

Codice A1111D

D.D. 24 febbraio 2026, n. 133

Scritture private di rateizzazione di debiti per pagamenti e rimborsi da parte di utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà della Regione Piemonte. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 2.755,85 (cap. 30080/2026) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dai debitori nel corso del 2026. Soggetti debitori vari.



ATTO DD 133/A1111D/2026

DEL 24/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Scritture private di rateizzazione di debiti per pagamenti e rimborsi da parte di utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà della Regione Piemonte. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 2.755,85 (cap. 30080/2026) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dai debitori nel corso del 2026. Soggetti debitori vari.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto alcune scritture private di rateizzazione di debiti di soggetti utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà della Regione, per il pagamento a favore dell'Ente di canoni/indennità di occupazione, oneri accessori e degli interessi legali maturati e maturandi sugli importi capitali dei debiti e più precisamente:

- la scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017 con *ilomissis* (codice debitore 44224), locatario di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8, in forza del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per il saldo del canone dell'annualità 2013/2014 e per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- la scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017 con *omissis* (codice debitore n. 221), locataria di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Verzuolo (CN), via Don Orione n. 37, in forza del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- la scrittura privata rep. n. 222, sottoscritta in data 29.12.2017 con il *omissis* (codice debitore

70442), locatario dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè (TO), via Battitore n. 82, in forza del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione dell'immobile dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;

- la scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017 con il *omissis*(codice debitore 51754), locatario di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, in forza del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;

- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente nn. 471, 469, 468 e 470 tutte in data 20.09.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con determinazioni dirigenziali n. 147 del 21.3.2018 e n. 216 del 4.04.2019 sono state accertate, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio regionale 2017-2019, esercizio 2018 e sul capitolo 30080 del bilancio regionale 2019-2021, esercizio 2019, somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali rispettivamente sino al 30.12.2018 e sino al 30.12.2019 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente nn. 235 e 236 del 29.5.2020 e nn. 364 e 359 del 13.7.2020, sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2020-2022 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2020, 2021 e 2022 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 235 e 236 del 29.5.2020 e nn. 364 e 359 del 13.7.2020 sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2020 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2020 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 132 del 18.3.2021 sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio di gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2021 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2021 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 99 del 3.3.2022 sono state accertate sul capitolo 30080 del bilancio di gestionale provvisorio, annualità 2022 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2022 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente nn. 102, 113, 116 e 117 tutte del 9.2.2023, sono

state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2023 - 2025 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2023 e 2024 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 102, 113, 116 e 117 tutte del 9.2.2023, sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2023 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 55 del 1.2.2024 sono state accertate sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2024 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazioni dirigenziali nn. 350, 351, 352 e 353 tutte del 20.3.2025, sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2025 - 2027 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità **2025 2026 e 2027** per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 350, 351, 352 e 353 tutte del 20.3.2025, sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio regionale 2025 – 2027, annualità 2025 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2025 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

osservato che gli ulteriori interessi legali, rispetto a quelli già accertati con i sopra richiamati atti dirigenziali, da corrispondersi dai menzionati debitori nel corso del **2026** in forza delle citate scritture private assommano a complessivi euro **2.755,85** di cui:

- euro **264,38** dovuti dal *omissis*, in forza della scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **765,33** dovuti *omissis*, in forza della scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **1.596,92** dovuti dal *omissis* in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **129,22** dovuti dal *omissis*. in forza della scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017;

ritenuto di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, le somme dovute per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dai citati debitori nel corso dell'annualità 2026 in forza delle scritture private di cui in narrativa, per un importo complessivo di euro **2.755,85**;

dato atto che per le restanti somme dovute a titolo di interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2026 si procederà ad accertare il credito sul pertinente capitolo di entrata con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare per un importo complessivo di euro **2.755,85** le somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali da corrispondersi alla Regione Piemonte nel corso del 2026 dai soggetti in premessa indicati, in forza delle scritture private di cui in narrativa, come in dettaglio di seguito esposto:

- euro **264,38** dovuti dal *omissis*, codice debitore 44224) in forza della scrittura privata rep. n. 220

sottoscritta in data 29.09.2017;

- euro **765,33** dovuti dall'*omissis*, codice debitore 221) in forza della scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **1.596,92** dovuti dal *omissis*, codice debitore 70442) in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **129,22** dovuti dal *omissis*, codice debitore 51754), in forza della scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017;

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di **€ 2.755,85** verrà accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che per le restanti quote degli interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2026 si procederà ad accertare il credito sul pertinente capitolo con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto