

Codice A1111D

D.D. 23 febbraio 2026, n. 128

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica redatto in conformità all'allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 inerente la "Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA. CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). Affidatario progetto: Società MCM INGEGNERIA SRL CIG: B82E05AC06. CUP J19D25000010..



ATTO DD 128/A1111D/2026

DEL 23/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica redatto in conformità all'allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 inerente la "Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA. CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). Affidatario progetto: Società MCM INGEGNERIA SRL CIG: B82E05AC06. CUP J19D25000010001.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, della ex stazione di Torino Porta Milano (anche nota come stazione di Torino Ponte Mosca, o stazione Cirié-Lanzo);

- tale complesso, collocato all'interno di una vasta area delimitata da Corso Giulio Cesare, Via Andreis, Lungo Dora Agrigento e Via Borgo Dora, comprende vari edifici, tra cui l'edificio della Rotonda ex Carbonaia, utilizzato storicamente come officina-carbonile;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte, nell'ambito di un più ampio programma di interventi volto a riqualificare il patrimonio ferroviario piemontese, intende procedere al restauro ed alla riconversione funzionale degli spazi della ex stazione, tra cui quelli della Rotonda ex Carbonaia, al fine di ospitare un Museo Ferroviario che restituisca in uso tali spazi alla collettività;

Dato atto che l'articolo 1 della legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, dispone:

- al comma 464, l'assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti nel limite di complessivi 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028;
- al comma 465, la destinazione dei contributi di cui al comma 464 per la realizzazione di una o più opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili;
- al comma 466, che entro il 28 febbraio di ciascun anno deve essere trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, l'atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, completo per ciascun intervento del codice unico di progetto (CUP) e del relativo importo;
- al comma 467, la stipulazione dei contratti di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini decorrenti dall'atto di individuazione degli interventi di cui al comma 466: a) per le opere con costo fino a € 150.000,00, entro tre mesi; b) per le opere il cui costo è compreso tra € 150.001,00 e € 750.000,00, entro dieci mesi; c) per le opere il cui costo è compreso tra € 750.001,00 e € 2.500.000,00, entro quindici mesi; d) per le opere il cui costo è compreso tra € 2.500.001 e € 5.000.000,00, entro venti mesi;
- al comma 468, che i contributi per ciascun intervento oggetto di finanziamento, identificati dal CUP, sono erogati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della ragioneria generale dello Stato per il 30 per cento, previa verifica della stipula del contratto di affidamento dei lavori di cui al comma 467, per il 50 per cento sulla base degli stati di avanzamento dei lavori e per il restante 20 per cento previa trasmissione al Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria generale dello Stato del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. (...);

Dato altresì atto che, per le finalità di cui alla legge 213/2023, articolo 1, commi 465-468 sopra riportati, in ragione del contributo annuo assegnato alla Regione Piemonte pari ad € 4.115.000,00, con D.G.R. 2-826/2025 del 26/02/2025 sono stati individuati, per l'annualità 2025, gli interventi oggetto di finanziamento statale, afferenti alla messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali rientra:

OGGETTO	Ex Stazione Porta Milano di Torino della ferrovia Torino-Ceres – Edificio rotonda ex carbonaia. Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione
CUP	J19D25000010001
DESCRIZIONE	Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione
Struttura Competente	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale, sicurezza ambienti di lavoro
Codice Intervento	TO_A11_L213_23_002
IMPORTO	1.200.000,00

Preso atto che:

- con DGR 20-1396 del 21/7/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Diciannovesima variazione)", che qui si richiama integralmente, si è proceduto all'iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all'intervento di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio Rotonda ex

Carbonaia risorse complessive per Euro 1.200.000,00;

Preso atto che in data 17/07/2025 P.G. n. 44271 è stata effettuata la verifica fra il personale in essere presso la Regione Piemonte circa la presenza e disponibilità di varie figure professionali che potessero eseguire le specifiche attività oggetto di affidamento e che tale verifica ha dato riscontro negativo, come da documentazione agli atti del settore;

Per le ragioni indicate, in data 02/09/2025, è stata caricata a sistema MePA la Trattativa Diretta n. 5595519, relativa all'affidamento del *“Servizio professionale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “ la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15”* invitando a presentare offerta, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, la Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011, indicando quale termine per la presentazione dell’offerta il giorno 08/09/2025 ore 23:00;

Dato atto che con determinazione dirigenziale ATTO DD 919/A1111D/2025 del 23/09/2025 si è proceduto all'affidamento, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, del “Servizio professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA facente parte del complesso EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO – CERES CORSO GIULIO CESARE 15”, a favore dell’operatore economico sopra citato, per l’importo di Euro 131.832,69 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 5.273,31 ed IVA al 22% per Euro 30.163,32, soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i), per complessivi Euro 167.269,32 o.f.i.;

Dato altresì atto che, ai fini del su indicato affidamento è stato acquisito, attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MePA, il seguente codice CIG: B82E05AC06;

Rilevato che, così come previsto dall’art. 3 delle Condizioni Tecniche Particolari relative all'affidamento *“La durata del Contratto (escluse le eventuali opzioni) decorre dalla data di avvio del servizio ed è di 50 gg consecutivi e naturali per la sola consegna del PFTE”*, **in data 15/12/2025** – rif. nota protocollo N. 73542 del 16/12/2025 - **la Società MCM INGEGNERIA SRL** ha proceduto alla consegna degli elaborati progettuali richiesti;

Rilevato altresì che, in seguito alle richieste di integrazione e correzione avanzate dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto, il su indicato operatore economico ha provveduto alla consegna definitiva della documentazione afferente **la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica – rif. nota protocollo N. 8948 del 13/02/2026 - e più in specifico:**

ELABORATI GENERALI

G01 Elenco elaborati

G02 Relazione fotografica

G03 Relazione generale

G04a Relazione storica

G04b Schede tecniche di restauro

G05 Relazione C.A.M.

G06a Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica

G06b Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica

G07 Computo metrico estimativo

G08 Elenco prezzi unitari

G09 Analisi dei prezzi

G10 Incidenza della manodopera

G11 Quadro economico di progetto

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

A01 Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche

A02 Piano di manutenzione progetto architettonico -

A03 Relazione barriere architettoniche -

A04 Inquadramento urbanistico 1:200

A05 Inquadramento territoriale 1:200

A06 Edificio G2 - rilievo 1:100

A07 Edificio G2 – demolizioni 1:100

A08 Edificio G2 – costruzioni 1:100

A09 Edificio G2 - progetto 1:100

A10 Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto 1:100

A11 Edificio G1 - rilievo 1:100

A12 Edificio G1 – demolizioni 1:100

A13 Edificio G1 – costruzioni 1:100

A14 Edificio G1 - progetto 1:100

A15 Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto 1:100

A16 Degradi e interventi sulle facciate 1:100

A17 Abachi di progetto 1:100

A18 Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro 1:100

ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

B01 Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica

B02 Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica -

B03 Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo -

B04 Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere -

B05 Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione -

B06 Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici

B07 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia

B08 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1

B09 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2

B10 Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni

B11 Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni

B12 Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura

B13 Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai

B14 Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

C01 Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica -

C02 Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo -

C03 Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo -

C04 Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione -

C05 Impianti di climatizzazione – Edificio G1 Varie

C06 Impianti idricosanitari – Edificio G1 Varie

C07 Impianti di climatizzazione – Edificio G2 Varie

C08 Impianti idricosanitari – Edificio G2 Varie

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

D01 Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica -

D02 Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo -
D03 Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione -
D04 Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche -
D05 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G1 Varie
D06 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G2 Varie
D07 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio Ex Carbonaia Varie
D08 Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni -

ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

E01 Prime indicazioni sulla sicurezza --
E02 Stima costi della sicurezza --
E03 Elaborato grafico di cantiere 1:200-1:100 0

ELABORATI PROGETTO BIM

Cod. Elaborato Descrizione Scala Rev.

F01 Piano di gestione informativa -
F02 Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto -
F03 Modello BIM - Opere strutturali – Progetto -
F04 Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto -
F05 Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto;

Verificato dal RUP, a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che gli Elaborati del PFTE indicati, rispettano i contenuti minimi e requisiti indicati nell'ALLEGATO I.7 al Codice e risultano conformi alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – così come risulta dal verbale di verifica della documentazione progettuale redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in allegato alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;

Valutato pertanto dal RUP di procedere all'approvazione del PFTE relativo alla **“Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione” dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA**. CIG: **B82E05AC06**. CUP **J19D25000010001**, secondo l'elenco elaborati di cui in allegato da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre la DEC (Direttrice dell'Esecuzione del Contratto) è l'Ing. Ariano Luciana, funzionario del medesimo Settore;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

1. di dare atto, a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che gli Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla **“Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA CIG: B82E05AC06 redatto dalla Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011** - rispettano i contenuti minimi e requisiti indicati nell'ALLEGATO I.7 al Codice e risultano conformi alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – così come risulta dal VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS N.36/2023 allegata alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di procedere conseguentemente alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, protocollo n. 8948 del 13/02/2026;
3. di dare atto che l'*approvando* progetto si compone dei seguenti elaborati progettuali, secondo l'elenco elaborati di cui in allegato, ed in specifico:

ELABORATI GENERALI

G01 Elenco elaborati

G02 Relazione fotografica

G03 Relazione generale

G04a Relazione storica

G04b Schede tecniche di restauro

G05 Relazione C.A.M.

G06a Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica

G06b Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica

G07 Computo metrico estimativo

G08 Elenco prezzi unitari

G09 Analisi dei prezzi

G10 Incidenza della manodopera

G11 Quadro economico di progetto

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

A01 Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche

A02 Piano di manutenzione progetto architettonico -

A03 Relazione barriere architettoniche -

A04 Inquadramento urbanistico 1:200

A05 Inquadramento territoriale 1:200

A06 Edificio G2 - rilievo 1:100

A07 Edificio G2 – demolizioni 1:100

A08 Edificio G2 – costruzioni 1:100

A09 Edificio G2 - progetto 1:100

A10 Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto 1:100

A11 Edificio G1 - rilievo 1:100

A12 Edificio G1 – demolizioni 1:100

A13 Edificio G1 – costruzioni 1:100

A14 Edificio G1 - progetto 1:100

A15 Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto 1:100

A16 Degradi e interventi sulle facciate 1:100

A17 Abachi di progetto 1:100

A18 Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro 1:100

ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

B01 Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica

B02 Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica -

B03 Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo -

B04 Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere -

B05 Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione -

B06 Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici

B07 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia

B08 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1

B09 Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2

B10 Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni

B11 Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni

B12 Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura

B13 Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai

B14 Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

C01 Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica -

C02 Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo -

C03 Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo -

C04 Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione -

C05 Impianti di climatizzazione – Edificio G1 Varie

C06 Impianti idricosanitari – Edificio G1 Varie

C07 Impianti di climatizzazione – Edificio G2 Varie

C08 Impianti idricosanitari – Edificio G2 Varie

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

D01 Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica -

D02 Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo -

D03 Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione -

D04 Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche -

D05 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G1 Varie
D06 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G2 Varie
D07 Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio Ex Carbonaia Varie
D08 Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni -

ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

E01 Prime indicazioni sulla sicurezza --
E02 Stima costi della sicurezza --
E03 Elaborato grafico di cantiere 1:200-1:100 0

ELABORATI PROGETTO BIM

F01 Piano di gestione informativa -
F02 Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto -
F03 Modello BIM - Opere strutturali – Progetto -
F04 Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto -
F05 Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto;

-

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. _p_2_Verbale_Verifica_Carbonaia_PFTE.pdf.p7m
2. G01_Elenco_Elaborati_-_rev01.pdf



Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA per “la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione” dell’EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA .

PROGETTISTA

Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011.

PEC: mcmingegneria@legal.email.it

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AI SENSI DELL’ART. 42 DEL
D.LGS N.36/2023**

Il sottoscritto Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in qualità di RUP, verificatore del progetto indicato in oggetto ai sensi dell’art.42 del D.LGS N. 36/2023, ha esaminato i documenti progettuali durante e al termine della progettazione, secondo i criteri generali e di dettaglio di verifica di cui all’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023,

Premesso che:

- 1) L’art. 41 del D.Lgs 36/2023 (Livelli e contenuti della progettazione) stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo;
- 2) La presente verifica riguarda il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
- 3) Composizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riferimento agli elaborati firmati digitalmente di cui alla consegna via PEC protocollo n. 8948 del 13/02/2026:

ELABORATI GENERALI

Cod. Elaborato	Descrizione	Rev.
G01	Elenco elaborati	01
G02	Relazione fotografica	01
G03	Relazione generale	01
G04a	Relazione storica	01
G04b	Schede di restauro	01
G05	Relazione C.A.M.	01
G06a	Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	01
G06b	Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	01

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
A01	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche	-	01
A02	Piano di manutenzione progetto architettonico	-	00
A03	Relazione barriere architettoniche	-	01
A04	Inquadramento urbanistico	1:200	01

A05	Inquadramento territoriale	1:200	01
A06	Edificio G2 - rilievo	1:100	01
A07	Edificio G2 – demolizioni	1:100	01
A08	Edificio G2 – costruzioni	1:100	01
A09	Edificio G2 - progetto	1:100	01
A10	Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto	1:100	01
A11	Edificio G1 - rilievo	1:100	01
A12	Edificio G1 – demolizioni	1:100	01
A13	Edificio G1 – costruzioni	1:100	01
A14	Edificio G1 - progetto	1:100	01
A15	Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto	1:100	01
A16	Disegni e integrazioni sulla facciata	1:100	01

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
C01	Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica	-	00
C02	Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
C03	Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo	-	00
C04	Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione	-	00
C05	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	Varie	00
C06	Impianti idricosanitari – Edificio G1	Varie	01
C07	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	Varie	00
C08	Impianti idricosanitari – Edificio G2	Varie	00

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
D01	Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica	-	01
D02	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo	-	01
D03	Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione	-	00
D04	Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche	-	00
D05	Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G1	Varie	01
D06	Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G2	Varie	01
D07	Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie	00

ELABORATI PROGETTO BIM

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
F01	Piano di gestione informativa	-	00
F02	Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto	-	01
F03	Modello BIM - Opere strutturali – Progetto	-	01
F04	Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto	-	01
F05	Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-	01

4) Le verifiche effettuate sulla documentazione progettuale sono state condotte, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) Affidabilità

Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) Completezza ed adeguatezza

Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) Leggibilità, coerenza e impercorribilità

Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) Compatibilità

La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel capitolato di affidamento della progettazione;

La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: c. Funzionalità e fruibilità; d. Stabilità delle strutture; Coerenza dei tempi e dei costi; m. Sicurezza ed organizzazione del cantiere.

EVIDENZIA CHE

(art. 40 allegato I.7 del Codice)

a) RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SPECIALISTICHE:

i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare, le informazioni ed i dati relazionati risultano adeguati per lo scopo dell'intervento, dell'opera anche per quel che riguarda la comprensione dell'inquadramento territoriale; non sono necessarie relazioni geologiche, indagini archeologiche, idrauliche, geotecniche;

b) ELABORATI GRAFICI:

Gli elaborati grafici del progetto sono redatti nelle opportune scale di rappresentazione e descrivono in modo adeguato le lavorazioni necessarie;

c) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO:

E' stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto.

d) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA:

E' stato verificato ed accertato che: 1) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti; 2) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari; 3) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; 4) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi; 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione; 8) i totali calcolati sono corretti; 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

e) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:

Sono state redatte le prime indicazioni di sicurezza

f) QUADRO ECONOMICO:

E' stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 5 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

g) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI:

Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, per l'intervento è stata richiesta Autorizzazione alla competente Soprintendenza, alla quale sono stati inviati tutti gli elaborati progettuali relativi all'intervento.

Tutto ciò premesso,

DICHIARA

che la verifica condotta sul PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA per "la Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione" dell'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA eseguito dalla Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, 10121, Torino, ha dato esito POSITIVO

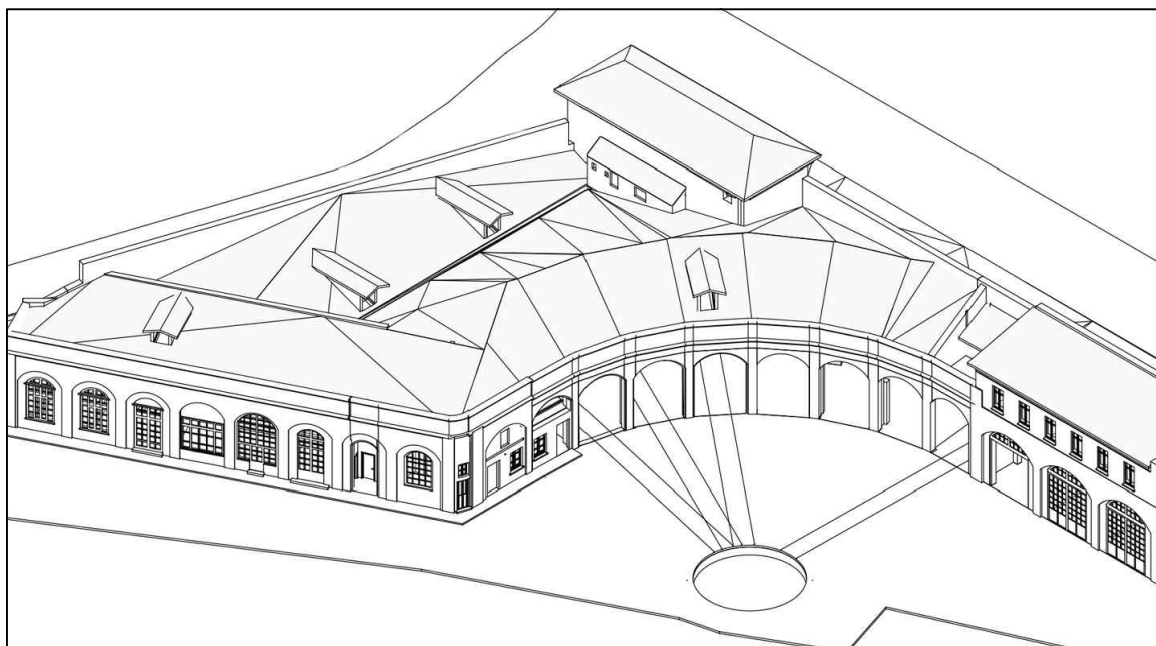
Visto: I PROGETTISTI _____	IL VERIFICATORE RUP Ing. Siletto Alberto _____
--	--

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

REGIONE PIEMONTE

EX STAZIONE PORTA MILANO DI TORINO DELLA FERROVIA TORINO - CERES CORSO GIULIO CESARE 15 EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: B82E05AC06 - CUP: J19D25000010001



PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

MCM Ingegneria S.r.l

subappalti:

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. Marco Ghielmetti

RUP: **Ing. Alberto Siletto**

Regione Piemonte

Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economica

OGGETTO

Elenco Elaborati

G01

DATA
15/12/2025

REV.01
02/02/2026

REV.02

REV.03

SCALA

REGIONE PIEMONTE**MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "ROTONDA EX CARBONAIA"
DELLA EX STAZIONE PORTA MILANO**FONTE DI FINANZIAMENTO: CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL
PATRIMONIO REGIONALE

CUP: J19D25000010001 - CIG: B82E05AC06

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA*ELENCO ELABORATI*

ELABORATI GENERALI

Cod. Elaborato	Descrizione	Rev.
G01	Elenco elaborati	01
G02	Relazione fotografica	01
G03	Relazione generale	01
G04a	Relazione storica	01
G04b	Schede tecniche di restauro	01
G05	Relazione C.A.M.	01
G06a	Edificio G1 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	01
G06b	Edificio G2 - Relazione tecnica art. 8 d.lgs. 192/2005 (ex legge 10/91) rel. Energetica	01
G07	Computo metrico estimativo	01
G08	Elenco prezzi unitari	01
G09	Analisi dei prezzi	01
G10	Incidenza della manodopera	01
G11	Quadro economico di progetto	01

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
A01	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere architettoniche	-	01
A02	Piano di manutenzione progetto architettonico	-	00
A03	Relazione barriere architettoniche	-	01
A04	Inquadramento urbanistico	1:200	01

A05	Inquadramento territoriale	1:200	01
A06	Edificio G2 - rilievo	1:100	01
A07	Edificio G2 – demolizioni	1:100	01
A08	Edificio G2 – costruzioni	1:100	01
A09	Edificio G2 - progetto	1:100	01
A10	Edificio G2 - Assonometrie e viste di progetto	1:100	01
A11	Edificio G1 - rilievo	1:100	01
A12	Edificio G1 – demolizioni	1:100	01
A13	Edificio G1 – costruzioni	1:100	01
A14	Edificio G1 - progetto	1:100	01
A15	Edificio G1 - Assonometrie e viste di progetto	1:100	01
A16	Degradi e interventi sulle facciate	1:100	01
A17	Abachi di progetto	1:100	01
A18	Degradi ed interventi nella Carbonaia - piano del ferro	1:100	01

ELABORATI PROGETTO STRUTTURE

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
B01	Opere strutturali – Valutazione della Vulnerabilità Sismica	-	01
B02	Opere strutturali – Relazione tecnica specialistica	-	01
B03	Opere strutturali – Disciplinare tecnico descrittivo	-	01
B04	Opere strutturali – Relazione di calcolo – Nuove opere	-	01
B05	Opere strutturali – Piano di uso e manutenzione	-	00
B06	Opere strutturali – Planimetria inquadramento edifici	Varie	00
B07	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie	00
B08	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta e sezione Edificio G1	Varie	00
B09	Opere strutturali – Stato di fatto – Pianta Edificio e sezione G2	Varie	00
B10	Opere strutturali – Edificio G1 – Demolizioni e costruzioni	Varie	00
B11	Opere strutturali – Edificio G2 – Demolizioni e costruzioni	Varie	00
B12	Opere strutturali – Progetto – Edificio G1 – Interventi su solai e sulla copertura	Varie	00
B13	Opere strutturali – Progetto – Edificio G2 – Interventi sui solai	Varie	00
B14	Opere strutturali – Progetto – Edificio Ex carbonaia – Interventi vari	Varie	01

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
C01	Impianti fluidomeccanici - Relazione tecnica specialistica	-	00
C02	Impianti fluidomeccanici - Disciplinare tecnico descrittivo	-	00
C03	Impianti fluidomeccanici - Relazione di calcolo	-	00
C04	Impianti fluidomeccanici - Piano di manutenzione	-	00
C05	Impianti di climatizzazione – Edificio G1	Varie	00
C06	Impianti idricosanitari – Edificio G1	Varie	01
C07	Impianti di climatizzazione – Edificio G2	Varie	00
C08	Impianti idricosanitari – Edificio G2	Varie	00

ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
D01	Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica specialistica	-	01
D02	Impianti elettrici e speciali - Disciplinare tecnico descrittivo	-	01
D03	Impianti elettrici e speciali - Piano di manutenzione	-	00
D04	Impianti elettrici e speciali – Relazione di valutazione scariche atmosferiche	-	00
D05	Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G1	Varie	01
D06	Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio G2	Varie	01
D07	Impianti elettrici e speciali – Pianta Edificio Ex Carbonaia	Varie	00
D08	Schemi unifilari e verifica del coordinamento condutture-protezioni	-	00

ELABORATI PROGETTO SICUREZZA

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
E01	Prime indicazioni sulla sicurezza	--	00
E02	Stima costi della sicurezza	--	00
E03	Elaborato grafico di cantiere	1:200-1:100	00

ELABORATI PROGETTO BIM

Cod. Elaborato	Descrizione	Scala	Rev.
F01	Piano di gestione informativa	-	00
F02	Modello BIM - Opere architettoniche - Progetto	-	01
F03	Modello BIM - Opere strutturali – Progetto	-	01
F04	Modello BIM - Impianti fluidomeccanici – Progetto	-	01
F05	Modello BIM - Impianti elettrici e speciali – Progetto	-	01