

Codice A1012C

D.D. 25 febbraio 2026, n. 70

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte. Aggiudicazione all'Operatore economico BONI S.p.A. corrente in Torino.



ATTO DD 70/A1012C/2026

DEL 25/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte. Aggiudicazione all'Operatore economico BONI S.p.A. corrente in Torino.

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, ha trasmesso al Settore Contratti con nota prot. n. 72304/A1112C del 13.11.2024, pervenuta al Settore Contratti in data 14.11.2024 prot. n. 49617/A1012B per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 1373 del 12.11.2024, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, approvando nel contempo il Progetto di servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. medesimo e relativi allegati;
- con determinazione del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro n. 40 del 20.1.2025, trasmessa al Settore Contratti con nota prot. n. 4659/A1112C del 22.1.2025, sono stati rettificati e approvati il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto aggiornati ai sensi del D.Lgs 36/2023 così come come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;
- con determinazione n. 128 del 14.03.2025 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti 35 offerte telematiche:

- **ACCADUEO S.r.l.**

Via San Giorgio Martire, 97/18-20 – BARI

- **AUREA SERVIZI S.r.l.**

Via Berardi 35 - TARANTO

- **AURORA S.r.l.**

Viale delle Industrie, 53/C – ROVIGO

- **B & B SERVICE Soc. Coop.**

Piazza Carducci, 18 – 55045 PIETRASANTA (LU)

- **BONI S.p.A.**

Corso Vittorio Emanuele II, 12 - TORINO

- **BSD S.r.l.**

Via Venezia n.74 – PESCHIERA DEL GARDA (VR)

- **C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Stabile**

Via A.Calzoni 1/3 - BOLOGNA

- **CM SERVICE S.r.l.**

Via Chiaverano,49 – 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)

- **CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc Coop**

Via Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA

- **COLSER Società Cooperativa**

Via G.S. Sonnino, 33 A – PARMA

- **Consorzio Leonardo Servizi e lavori**

Via degli Orafi, 2 – PISTOIA

- **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360 Soc. Coop.**

Via Po, 102 – ROMA

- **Consorzio Stabile Eternity Società Consortile a Responsabilità limitata**

Via Francesco Antolisei, 6 – ROMA

- **CONSORZIO STABILE IMPERO**

Via Cesare Pavese, 8 – ROMA

- **COPMA Soc. Coop. per Azioni**

Via Vittore Veneziani, 32 – FERRARA

- **DUSSMANN SERVICE S.r.l.**

Via Stresa, 6 – MILANO

- **FIDENTE S.p.A.**

Via Lungo Bisagno Istria, 15 – GENOVA

- **GENERAL SERVICE S.r.l.**

Via del Basento “Palazzo Pisani” snc – POTENZA

- **GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.**

Via Adriano Olivetti,8 – COLLERETTO GIACOSA (TO)

- **GFM S.r.l.**

Via Oratorio San Francesco, 4 - MESSINA

- **GSN S.r.l.**

Via A. De Gasperi, 55 - NAPOLI

- **HOLDING SERVICE S.r.l.**

Via dei Vetrai 9/11 – MODUGNO (BA)

- **IL FARO Soc.Coop. a r.l.**

Via Lima, 31 - ROMA

- **ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.**

Via Ugo Foscolo,19 – VIGONZA (PD)

- **LA PULITECNICA S.r.l.**

Via Montenapoleone, 8 – MILANO

- **MERANESE SERVIZI S.p.A.**

Via A. Brogliati, 56 – MERANO (BZ)

- **MIORELLI SERVICE S.p.A. a Socio Unico**

Via Matteotti, 21 – MORI (TN)

- **A.T.I.**

MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l.

FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

Via Tito ed Ettore Manzini, 11/A – PARMA

- **PARENTE SERVICE S.r.l.**

Via Appia Km 197,6 – VITULAZIO (CE)

- **PFE S.p.A.**

Viale Gran Sasso, 11 – MILANO

- **PULITORI ED AFFINI S.p.A.**

Via Achille Grandi, 2 – BRESCIA

- **SAGAD S.r.l.**

Via Principe Umberto, 47 – ROMA

- **SERVICE KEY S.p.A.**

Via Sangro, 15 – MILANO

• **SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.r.l.**

Via Anselmi, 15 – TORTONA

• **L'OPEROSA S.p.a.**

Via Don Minzoni 2 - GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

- nella seduta del giorno 14.05.2025 di cui a verbale reg. n. 16/2025, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta telematica da parte del concorrente partecipante;

- dato atto che con determinazione n. 295 del 20.6.2025 il Dirigente del Settore Contratti e Servizi ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

- visti i verbali di gara reg. n. 16/25 del 14.5.2025, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 25/25 del 30.7.2025 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 26/25 del 30.7.2025 e seguenti relativi all'esame e valutazione delle stesse da parte della Commissione giudicatrice, n. 34/25 del 6.11.2025 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è emerso che l'Operatore Economico BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12 è risultata la migliore offerta, avendo conseguito punti **72,58/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **17,90/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **90,48/100**;

- atteso che, sia il punteggio relativo all'offerta tecnica, che quello relativo all'offerta economica sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, l'offerta è apparsa sospetta di anomalia e, pertanto, è stato attivato su richiesta del RUP il subprocedimento della richiesta di spiegazioni a giustificazione della stessa, e che le medesime sono pervenute in tempo utile e verificate con esito positivo;

- vista la nota del Settore Contratti prot. 51437/A1012C del 6.11.2025 con la quale è stato richiesto al RUP di confermare il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto e la nota di risposta del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro prot. n. 69241/A1111D del 26.11.2025, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara

- dato atto che sono state effettuate le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono risultate regolari, nonché quelle relative alla disciplina del D.Lgs 159/2011 in materia di disposizioni antimafia (l'Operatore economico aggiudicatario risulta iscritto nella "White list" della Prefettura territorialmente competente);

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte all'Operatore Economico BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, per l'importo di € 1.887.816,79 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.460,90, oltre I.V.A. pari a € 415.641,09, per un totale pari a € 2.304.918,78 o.f.i.;

- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate

con determinazione del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro n. 1373 del 12.11.2024 sul capitolo 131230 del bilancio finanziario regionale;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 18;

- ritenuto di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nella persona dell'Arch. Giuliana MORELLO, funzionario del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;

- visto il PIAO 2026-2028 approvato con la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026;

- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 1373 del 12.11.2024 e n. 40 del 20.1.2025;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

determina

- di approvare i verbali di gara reg. n. 16/25 del 14.5.2025, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 25/25 del 30.7.2025 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 26/25 del 30.7.2025 e seguenti relativi all'esame e valutazione delle stesse da parte della Commissione giudicatrice, n. 34/25 del 6.11.2025 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è emerso che l'Operatore Economico BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, è risultata la migliore offerta, avendo conseguito punti **72,58/80** in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a **17,90/20** per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti **90,48/100**;
- di dare atto che sono state effettuate le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario in sede di offerta e che le medesime sono risultate regolari, nonché quelle relative alla disciplina del D.Lgs 159/2011 in materia di disposizioni antimafia (l'Operatore economico aggiudicatario risulta iscritto nella "White list" della Prefettura territorialmente competente);
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte all'Operatore Economico BONI S.p.A. corrente in Torino - C.so Vittorio Emanuele II n. 12, per l'importo di € 1.887.816,79 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.460,90, oltre I.V.A. pari a € 415.641,09, per un totale pari a € 2.304.918,78 o.f.i.;
- di dare atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con determinazione del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro n. 1373 del 12.11.2024 sul capitolo 131230 del bilancio finanziario regionale;
- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 18;
- di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 114 del D.Lgs 36/2023 nella persona dell'Arch. Giuliana MORELLO, funzionario del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI LOCALI AD USO UFFICIO E LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI SU TUTTO IL TERRITORIO DELLA REGIONE PIEMONTE

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.887.816,7 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.460,90 oltre I.V.A.

CIG N. B6190C3B72

TRA

la Regione Piemonte (C.F. n. _____) rappresentata, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 23/2008, dal Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro, _____, nato a _____ il ____/____/_____, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede regionale in Torino, Piazza Piemonte 1, di seguito denominata la "**Committente**";

E

la Società **BONI S.P.A.** (P.I. _____) corrente in Torino - Corso Vittorio Emanuele II 12, rappresentata da _____, nata a _____ il ____/____/_____, in qualità di Presidente e legale rappresentante, munito degli occorrenti poteri e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società medesima, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Torino al numero _____, la quale interviene nel presente contratto (in seguito "**Contratto**"), in seguito denominata

"l'Appaltatore".

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1373 del 12.11.2024 della Dirigente del settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, si è dato avvio alla procedura di acquisizione del servizio suindicato, da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del decreto legislativo 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 medesimo, approvando nel contempo il Progetto di Servizio, ai sensi dell'art. 41 comma 12;
- con determinazione del Responsabile del Settore "Contratti e Servizi" della Direzione della Giunta Regionale n. 128 del 14/03/2025, si è proceduto all'approvazione del bando e del disciplinare di gara;
- con determinazione n. 295 del 20/06/2025 del Responsabile del Settore "Contratti e Servizi" è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta all'esame ed alla valutazione delle offerte tecnico - economiche prodotte dai concorrenti;

- con determinazione n. del ../../2026 del Responsabile del Settore "Contratti e Servizi" si è proceduto ad aggiudicare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, alla Società **BONI S.P.A.** (P.I. _____) corrente in Torino - Corso Vittorio Emanuele II 12, per l'importo di € **1.887.816,79** o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 415.319,69, per un importo pari a € 2.303.136,48 o.f.i., oltre € **1.460,90** per oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari ad € 321,40 per un importo pari ad € 1782.30 o.f.i. per un totale ominicomprensivo di € **2.304.918,78;**

- con medesima determinazione n. _____ del __/__/____ il Settore "Contratti e Servizi" ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SEDI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati su tutto il territorio regionale, di cui alla sottostante tabella, compresa la fornitura e l'impiego di tutti gli strumenti e materiali, compresi i materiali di consumo, necessari allo svolgimento delle prestazioni inerenti il servizio di che trattasi.

La Committente, in persona di chi sopra, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta, senza riserva alcuna,

l'Appalto per l'esecuzione del servizio citato in premessa.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.

Il Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativi alla prestazione del "Servizi di pulizie dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati su tutto il territorio della Regione Piemonte".

Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Committente ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del Contratto con le caratteristiche tecniche e di conformità di cui al Capitolato Tecnico, nonché a prestare i servizi connessi, nella misura richiesta dal Committente, il tutto nei limiti dell'importo aggiudicato pari a € **1.887.816,79** o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 415.319,69, per un importo pari a € 2.303.136,48 o.f.i., oltre **€ 1.460,90** per oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari ad € 321,40 per un importo pari ad € 1782.30 o.f.i. per un totale ominicomprensivo di **€ 2.304.918,78;**

Le sedi oggetto dell'appalto sono:

SEDE	INDIRIZZO	PV LOTTO
UFFICI	Corso Marche 79	TO 1
UFFICI IVREA	Villa Gianotti -via Torino	TO 1
	50	
MAGAZZINO RIVOLI	Corso De Gasperi 36	TO 1
UFFICI-MAGAZZINO	SITO INTERPORTO Str. II	TO 1
ORBASSANO		
UFFICI-LABORATORIO	Via Livorno 60	TO 1

UFFICI DOMODOSSOLA	Via Romita 13	VB 1
VILLA SAN REMIGIO	Via V. Veneto 107	VB 1
VERBANIA		
Ex portineria URP		
UFFICI VERBANIA	Via dell'Industria 25	VB 1
PROTEZIONE CIVILE	Via dell'Industria 19	VB 1
VERBANIA		
UFFICI BORGOSESIA	Via G. Marconi 30	VC 1
UFFICI NOVARA	Via Mora Gibin 4	NO 1
UFFICI NOVARA	Piazzale Fortina 2	NO 1
UFFICI VERCELLI	Via Fr.lli Ponti 24	VC 1
PROTEZIONE CIVILE	Via Borasio 6	VC 1
VERCELLI		
UFFICI VERCELLI	Via Manzoni 8	VC 1
UFFICI ALESSANDRIA	Piazza Turati 4	AL 1
UFFICI ALESSANDRIA	Via dei Guasco 1	AL 1
PROTEZIONE CIVILE	Viale Remotti 67	AL 1
ALESSANDRIA		
UFFICI ASTI	Corso Dante 163/165	AT 1
UFFICI ASTI - URP	Piazza Alfieri 29	AT 1
UFFICI SALUZZO	Piazza Risorgimento 2	CN 1
UFFICI CUNEO	Corso Kennedy 7	CN 1
PROTEZIONE CIVILE	Via Granatieri di Sardegna 1	CN 1
FOSSANO		
UFFICI MONDOVI'	Via Vasco 2	CN 1
UFFICI/LABORATORIO	Corso IV Novembre 10/14	CN 1
CEVA		
UFFICI VERZUOLO	Via Don Orione 37	CN 1

**ART. 2 - STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA E ORGANIZZAZIONE DEL
GRUPPO DI LAVORO**

Prima dell'inizio delle prestazioni affidate dovrà essere formalmente comunicato il nominativo della persona individuata quale referente della commessa, incaricato dei rapporti con la Committente.

Tutto il personale addetto all'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto dovrà essere informato, addestrato e formato sulle modalità e sulle specifiche del servizio con particolare riferimento ai rischi presenti durante le attività nelle diverse sedi e alle relative misure di prevenzione cui ottemperare. In particolare il personale dovrà possedere capacità fisiche e professionali per una soddisfacente esecuzione del servizio. Dovrà conseguentemente essere formato e addestrato all'esecuzione delle procedure d'intervento riguardanti l'appalto, al corretto utilizzo dei prodotti chimici, delle attrezzature e dei D.P.I. adeguati alle differenti situazioni di rischio.

Entro 15 giorni dall'inizio dell'appalto, l'Appaltatore dovrà comunicare alla Committente un elenco contenente il nominativo del dipendente, la relativa qualifica, la sede in cui presta servizio e il tipo di prestazione a cui è addetto, impegnandosi, senza alcuna riserva, ad allontanare quello che non sia di gradimento della Committente.

L'Appaltatore si impegna a comunicare preventivamente in forma scritta alla Committente ogni variazione del personale che dovesse sopravvenire durante l'esplorazione del servizio per qualsiasi ragione, fermo restando il rispetto, nelle sostituzioni operate, delle qualificazioni, delle mansioni e dell'orario di servizio originariamente individuate.

In casi eccezionali, quali scioperi di comparto o similari che possano incidere sul normale espletamento del servizio, l'Appaltatore è tenuto ad informare la Committente con congruo anticipo, al fine di concordare le migliori soluzioni operative di emergenza a sollievo delle circostanze suddette, fermo restando l'obbligo di garanzia del servizio.

Non saranno ammesse interruzioni di servizio.

Il personale dovrà essere munito di badge e/o sistema di rilevazione della presenza presso la sede ove presta il servizio, con il quale sarà rilevata la presenza nelle varie sedi oggetto dell'appalto, dotate di timbratrice fornite dall'Appaltatore o sistema di rilevamento informatico; il personale che presta la sua opera in più sedi nell'arco della stessa giornata, avrà l'obbligo di rilevare l'ingresso e l'uscita in ogni sede in cui svolgerà la prestazione.

Art. 3. DOCUMENTI DI CONTRATTO ED ALLEGATI DI RIFERIMENTO

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente Contratto.

In particolare, sono fonte di obbligazioni del presente Contratto, ancorchè non materialmente allegati:

- a) il bando di gara; il disciplinare di gara; il Capitolato tecnico (di seguito C.S.A.) ed i suoi allegati;
- b) l'Offerta Tecnica;
- c) l'Offerta Economica;
- d) il Patto di Integrità e il Codice di comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta della Regione Piemonte.

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto è regolata in via graduata:

- a) dalle clausole del presente Contratto e dagli Atti ivi richiamati, in particolare dal Capitolato Tecnico, dall'Offerta Tecnica ed Economica dell'Appaltatore, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;
- c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, in quanto compatibili.

In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato Tecnico, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio del Committente, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato Tecnico.

Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Art. 4. IMPORTO CONTRATTUALE - INVARIABILITA'

L'importo complessivo del presente Appalto ammonta ad € **1.889.277,69** di cui € **1.887.816,79.** per la prestazione del servizio e € **1.460,90** per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, oltre I.V.A.

L'importo contrattuale è a corpo, fisso ed invariabile.

La Committente prevede, altresì, lo stanziamento di € 20.000,00 annuali ope, per eventuali prestazioni straordinarie così come definite all'art.1 del C.S.A., che possono essere richieste all'Appaltatore per far fronte a situazioni al momento non preventivabili ma che verosimilmente potranno verificarsi durante l'intera durata dell'appalto (attivabili via telefono e via email dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto), fermo restando che tale importo non è vincolante per la Committente.

Art. 5. DURATA

Il Contratto avrà la durata di anni tre (3) a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna o, se successiva, dalla data di presa consegna degli immobili.

La Committente si riserva di dare avvio all'esecuzione del Contratto in via d'urgenza, anche ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Ai sensi dell'art.76, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., verificata la qualità del servizio offerto ed accertate le ragioni di convenienza, la Committente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di nuovi servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore, per un numero massimo di 2 (due) anni rispetto alla data naturale di scadenza.

Ai sensi dell'art. 120, c. 10 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. la Committente si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare il Servizio alla scadenza del Contratto, nella misura massima di 12 mesi in

cui il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

Ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs.36/2023 s.m.i., la Committente si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (proroga tecnica) il Servizio alla scadenza del Contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Le opzioni di cui ai precedenti commi saranno attuate e formalizzate mediante uno o più atti aggiuntivi al Contratto già sottoscritto dalla Committente. In tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per la Committente.

Art. 6. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Le clausole di revisione prezzi sono attivate automaticamente dalla Stazione Appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione III dell'Allegato II-2bis al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., supera, in aumento o in diminuzione, la soglia del 5 per

cento dell'importo contrattuale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Il servizio oggetto del presente appalto si qualifica con codice CPV 90900000-6 Servizi di pulizia e disinfestazione come da elenco riportato nella Tabella D, di cui all'Allegato II-2bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Sulla base delle associazioni di cui alla Tabella D.2, di cui all'Allegato II-2bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la Stazione appaltante associa al codice CPV del presente appalto, quale indice sintetico ISTAT di riferimento i Prezzi alla Produzione dei Servizi (PPS) codice ATECO 81.2 Attività di pulizia e disinfestazione, così come indicato nella tabella predetta. Gli indici di prezzo, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sono pubblicati sul sito internet istituzione dell'ISTAT.

La Stazione Appaltante monitora l'andamento dell'indice di revisione con cadenza trimestrale al fine di valutare la sussistenza delle condizioni per l'attivazione della clausola di adeguamento prezzi.

Si rimanda all'art. 25 "Revisione Prezzi" del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 7. CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni del presente Appalto previste dal C.S.A., dal disciplinare e dal bando di gara. Durante l'esecuzione del Servizio, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla

mancata conoscenza di quanto previsto nei succitati documenti.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la esecuzione delle prestazioni contrattuali o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Appaltatore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e negli Atti in esso richiamati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico e nell'offerta presentata dall'Appaltatore. In ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito e l'Appaltatore non può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti del Committente, assumendosene il medesimo Appaltatore ogni relativa alea.

Si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la

Committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza vigenti.

Si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale specializzato che potrà accedere negli uffici della Committente nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure.

Art. 8. OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, anche a:

- a) eseguire le prestazioni oggetto del Contratto alle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'Offerta Tecnica ed economica, ove migliorativa;
- b) prestare i servizi oggetto di gara nelle modalità indicate dalla Committente nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli Ordini di servizio, nel rispetto di quanto previsto nel Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nella Offerta Tecnica ove migliorativa;
- c) eseguire le prestazioni oggetto di Contratto nel rispetto dei livelli stabiliti nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'Offerta Tecnica ove migliorativa;
- d) manlevare e tenere indenne la Committente dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dalle prestazioni rese in modalità diverse da quanto previsto nel presente Contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;

- e) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire alla Committente di monitorare la conformità delle prestazioni alle norme previste nel Contratto e, in particolare, ai parametri di qualità predisposti;
- f) comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- g) garantire la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto nei luoghi che verranno indicati, nel rispetto di quanto previsto nel medesimo Contratto e fermo restando che i servizi dovranno essere eseguiti con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici del Committente.

L'Appaltatore si impegna, in tutti i casi, a fornire tutte le prestazioni descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale anche se non espressamente riportate nel presente Contratto.

L'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, dovrà rispettare tutte le normative vigenti o che dovessero essere emanate nel corso della durata del Contratto, rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale oltre che rispettare le prescrizioni minime previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nell'Offerta Tecnica proposta dall'Appaltatore stesso.

Art. 9. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore si impegna:

- a mantenere indenne la Committente in relazione a qualsiasi pretesa avanzata da terzi, direttamente o indirettamente, derivante dall'espletamento dei servizi o dai suoi risultati;
- a rispettare quanto previsto dal patto d'integrità degli appalti pubblici regionali, che sarà allegato al contratto, in attuazione dell'articolo 1, comma 17, della legge 190/2012, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Regionale Anticorruzione in vigore al momento della stipula del presente contratto;
- a far rispettare al personale dipendente dell'Appaltatore il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera della Giunta regionale D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022.
- ad applicare, nei confronti dei dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente documento, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali;
- a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto del Committente, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dalla Giunta regionale in esecuzione dell'art.53 comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali e assicurativi a favore del personale impiegato nell'espletamento del

servizio oggetto del presente documento. La responsabilità per gli infortuni del personale impiegato ricadrà unicamente sull'Appaltatore lasciando indenne il Committente da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

Art. 10. CAUZIONE DEFINITIVA

Fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto ancorché non allegata, la cauzione definitiva, secondo quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che l'Appaltatore ha costituito, con garanzia fideiussoria polizza n. _____ rilasciata dalla _____ - Agenzia n. _____ di _____, nella misura di euro _____ pari al _____ % dell'importo contrattuale di aggiudicazione per l'importo di € _____.

La garanzia sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.

Art. 11. POLIZZA ASSICURATIVA

La Committente è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale dipendente dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio, convenendosi al riguardo che qualsiasi eventuale onere è compreso nel corrispettivo del servizio. L'Appaltatore è altresì pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone in dipendenza del servizio oggetto del presente appalto.

Devono essere considerati terzi anche tutti i dipendenti della Committente.

A tale riguardo l'Appaltatore dovrà essere provvisto, prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa RCT/RCO a copertura di danni arrecati a cose e persone con validità non inferiore alla durata contrattuale con i seguenti massimali:

polizza RCT/RCO a copertura di danni arrecati a cose e persone con un massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro e per persona; la copertura deve essere esente franchigia.

La polizza prevede la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti della stazione appaltante, a qualsiasi eccezione con riferimento alla copertura del rischio, anche in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli art. 1892 e 1893 C.C.

Resta inteso che qualora per qualsiasi causa venga meno la copertura assicurativa prevista e la stessa non venga ripristinata, la Committente ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

In relazione a quanto sopra l'Appaltatore ha stipulato e trasmesso alla Committente le polizze assicurative per responsabilità civile per danni a terzi come previste dal C.S.A.

Tali polizze sono state emesse da _____, polizza n. _____ a favore di BONI S.P.A. per la responsabilità civile dell'impresa.

Art. 12. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

La Committente provvede al pagamento del corrispettivo spettante all'Appaltatore, nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

La Committente effettuerà il pagamento del corrispettivo secondo

le modalità descritte nel C.S.A., art.7 "Fatturazione e pagamenti".

La fattura sarà liquidata e pagata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua data di presentazione in forma elettronica, previa acquisizione, ex art. 16 bis comma 10 della L.n 2 del 28.1.2009, da parte del Committente, di D.U.R.C. in corso di validità ai sensi del D.M.24/10/2007 attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

La trasmissione delle fatture in formato elettronico avverrà attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5 febbraio 2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Ragioneria, ad oggetto "Split payment(versamento dell'IVA sulle fatture fornitori direttamente all'Erario)", l'IVA è soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n.633/1972 ss.mm.ii. Le fatture emesse dovranno pertanto indicare la frase "scissione dei pagamenti".

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con legge n. 89/2014, nelle fatture dovrà essere indicato, pena l'impossibilità di procedere al pagamento delle medesime, il CIG (Codice identificativo di gara), specificato nel bando e nel disciplinare di gara. Ai fini della fatturazione elettronica il codice IPA è: **L77UYL**.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata, ai sensi dell'art. 11 c.6 del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i., una ritenuta dello 0,50%, svincolabile in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte della Committente del Certificato di

verifica di conformità delle prestazioni, previo rilascio del DURC. In ogni caso, il pagamento è subordinato alle verifiche previste dalla normativa vigente, fra cui l'acquisizione del Documento unico di regolarità Contributiva (DURC). In conformità all'art. 31, comma 3, della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, recante Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia), in caso di ottenimento da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, la Committente trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dalla Committente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata PEC, la Committente può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali. Qualora il pagamento della prestazione non sia effettuato per causa imputabile alla Committente entro il termine di cui sopra, resta fermo quanto previsto dal D.Lgs n. 231/2002 e s.m.i.

**Art. 13. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI
FINANZIARI**

L'Appaltatore assume in sede di contratto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

L'Appaltatore ha comunicato al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, di cui all'art. 3,

comma 1, della Legge 136/2010, nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso.

La Committente, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva):

- a favore della società BONI S.P.A. con le seguenti coordinate:

_____ - IBAN _____

I soggetti che sono abilitati a operare sul conto corrente dedicato:

- _____, nata a _____ il __/__/____, C.F. _____

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Tutte le comunicazioni previste sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000.

La Committente non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati sopra indicati; di conseguenza, i termini di pagamento si intendono sospesi.

Nel caso di cui dette transizioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane spa il contratto sarà automaticamente risolto. Tale obbligo vale anche in caso di cessione di credito, pertanto nella predisposizione dell'atto di adesione alla cessione

del credito sarà necessario che il cessionario dichiari che i pagamenti effettuati a favore del cedente avvengono mediante conto corrente dedicato. Resta fermo quanto previsto dall'art. 120 comma 12 del D.lgs 36/2023 s.m.i. secondo cui si applicano, per le cessioni di crediti, le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. e le condizioni, per l'opponibilità alle stazioni appaltanti, di cui all'allegato II.14 del Dlgs 36/2023 s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 9 bis dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente Contratto potrà essere risolto dalla Committente, ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione da parte dell'Appaltatore agli obblighi di tracciabilità previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136. In tale ipotesi, la Committente provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

ART. 14 - CONTROLLI E VERIFICHE SULL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.

PENALI

Le attività di verifiche e controllo saranno svolte dal DEC, anche avvalendosi dei propri collaboratori, al fine di accertare il puntuale adempimento delle prestazioni richieste e si svolgeranno secondo i criteri indicati all'art 24 "avvio dell'esecuzione del contratto. Verifiche della stazione Appaltante sullo svolgimento delle attività" del C.S.A.

In corso di verifica, l'Appaltatore deve dare la massima collaborazione fornendo ogni informazione o documento utile.

Ove dai controlli emergano carenze nell'effettuazione delle prestazioni o inadempienze a quanto pattuito, il DEC procederà immediatamente a formulare la contestazione all'Appaltatore, richie-

dendo l'eliminazione della carenza riscontrata, anche mediante ripetizione della prestazione, come previsto nel C.S.A.

Nel caso in cui i fatti accertati comprovino direttamente l'inadempimento, la Committente procederà all'applicazione delle penali di cui all'art. 15 "Penali" del C.S.A.

Il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente, e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

La penale non può superare complessivamente il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 126 del Dlgs 36/2023 s.m.i; è fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

Art. 15. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta, intende subappaltare l'esecuzione delle seguenti prestazioni: servizi di pulizia- CPV 90900000-6 nella misura massima del 40%.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Committente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'Appaltatore è obbligato in solido con l'eventuale subappaltatore a corrispondere ai lavoratori del subappaltatore medesimo i trattamenti retributivi e i connessi contributi previdenziali e assicurativi dovuti.

Nei contratti di subappalto o ai sub-contratti si applicano le clausole di revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto, in coerenza con le modalità di cui agli artt. 8 e 14 dell'Allegato II2-bis al D.Lgs predetto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Dlgs 36/2023 s.m.i., la cessione del contratto è nulla.

È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Art. 16. VARIAZIONI, SOSPENSIONI, INSOLVENZA

Nel corso dell'esecuzione del Contratto, la Committente, ai sensi dell'art. 120 c.9 del D.gs n. 36/2023 s.m.i., qualora si renda necessario un aumento o una diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Resta in ogni caso facoltà unilaterale della Committente risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio come previsto nel

Capitolato Tecnico Prestazionale, art.24.

A tal fine si fa rinvio a quanto stabilito dall'art. 122 e 123 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.

Le varianti in corso d'opera sono ammesse quando ricorra uno dei motivi previsti dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023 s.m.i..

In caso di sospensione si rimanda all'art.121 del Dlgs 36/2023 s.m.i e all'art. 25 del CSA.

In tutti i casi di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni, se tecnicamente ed economicamente possibile.

Art. 17. VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

Le operazioni di verifica di conformità del servizio, compresa l'emissione del relativo certificato, devono compiersi secondo le modalità fissate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. e dall'Allegato II.14 artt. 36 e segg.

Il DEC incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'Appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso, non oltre 45 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione, per la sua accettazione all'Appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica della conformità del servizio.

La verifica di conformità deve essere completata non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni, secondo le modalità fissate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. e dall'Allegato II.14 artt. 13 e segg.

Successivamente all'emissione di tale Certificato il Committente procede, previa acquisizione del DURC, al pagamento, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di conformità, del saldo delle prestazioni eseguite con svincolo delle ritenute di garanzia dello 0,50% operate e della cauzione prestata dall'Appaltatore a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali.

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dall'art.16 "Clausola risolutiva espressa e risoluzione del contratto" del C.S.A.

ART. 19 - RECESSO

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dall'articolo 17 "recesso unilaterale e sospensione del servizio" del C.S.A.

ART. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra La Committente e l'Appaltatore, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al

termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Torino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà di competenza esclusiva del Foro di Torino.

ART. 21 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La Committente prima dell'inizio dell'esecuzione del presente Contratto, nomina, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i., come "Direttore dell'esecuzione del contratto" _____ (C.F. _____) con i compiti ivi descritti e come dettagliati nell'allegato II.14 del Codice degli Appalti e nel C.S.A..

ART. 22 - STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE DI REGISTRAZIONE

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art. 39 L.R. 8/1984, tutte le spese inerenti il presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Il contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti e sarà repertoriato presso il Settore Contratti e Servizi. E' previsto a carico dell'Appaltatore che lo stesso dovrà assolvere una tantum al momento della stipula del contratto il pagamento delle spese di bollo secondo le modalità indicate dall'art. 18 comma 10 all. I.4 così come interpretato dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28/7/2023.

L'assolvimento dei pagamenti dovrà essere realizzato con modalità

digitale.

Sono a carico dell'Appaltatore anche eventuali altri oneri, tributari e non, che per legge non devono gravare sulla Committente.

Il contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986. La registrazione avverrà a cura della Committente ma le spese di registrazione saranno a carico dell'Appaltatore.

Fanno parte integrante del contratto, ancorché non allegati:

- il bando di gara;
- il disciplinare di gara;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- l'offerta del Soggetto Aggiudicatario corredata da tutta la documentazione presentata;
- il patto di integrità degli appalti pubblici regionali;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del ruolo della giunta della Regione Piemonte.

Per quanto non contenuto nei documenti citati si fa riferimento:

- alla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di servizi;
- al Codice Civile e alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al RUP ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 23 - ELEZIONE DI DOMICILIO

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede sita in Torino, Corso Vittorio Emanuele II 12.

La Committente elegge domicilio presso la propria sede, sita in Torino, Piazza Piemonte 1.

ART. 24 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore ha l'obbligo di non divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

L'Appaltatore si impegna a rispettare, nello svolgimento delle attività oggetto dell'Appalto, tutti i principi, contenuti nelle disposizioni normative vigenti, relativi al trattamento dei dati personali e in particolare quelli contenuti nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei dipendenti, consulenti e collaboratori di eventuali

subappaltatori/subaffidatari, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Committente ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l' Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

La Committente garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare quelle contenute nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679, alla normativa nazionale vigente (D.Lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018) e alle disposizioni regionali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del GDPR n. 679/2016, la Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Contratto e per gli obblighi legali relativi a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte.

Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- a. trattati dagli incaricati autorizzati dalla Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente Contratto;
- b. comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- c. comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- d. comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza di quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008;
- e. Il nominativo dell'Appaltatore e l'importo di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite i siti internet della Regione Piemonte nell'apposita sezione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte;
- f. I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (D.Lgs. 281/1999 e s.m.i.);
- g. I dati personali sono conservati, per il periodo previsto dal piano di fascicolazione e conservazione dell'Ente;
- h. I dati medesimi non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679 quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui di seguito o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento dei dati è la Regione Piemonte - Giunta Regionale, il Delegato al trattamento dei dati è la Direzione della Giunta Regionale ;

- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: dpo@regione.piemonte.it;

Limitatamente alla realizzazione delle finalità del presente Contratto, Responsabile del trattamento (di seguito denominato "Responsabile") per conto della Regione Piemonte è il Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro, _____.

Il rapporto di responsabilità di cui all'articolo 28 del "GDPR" è disciplinato dalle condizioni contrattuali e dalle istruzioni di seguito riportate.

L'attività affidata comporta, per il Responsabile, il trattamento dei dati personali necessari all'adempimento degli obblighi previsti dal Contratto.

Il Responsabile del trattamento ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e di osservare e far osservare scrupolosamente quanto in essa previsto, nonché le istruzioni previste nella nomina che sarà condizionata, per oggetto e durata, dal contratto in essere e si intenderà revocata di diritto alla cessazione del rapporto medesimo o alla risoluzione, per qualsiasi causa, dello stesso.

Nello svolgimento dell'incarico si dovrà dare scrupolosa applicazione alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 679/2016, in particolare dovrà adottare le misure organizzative, tecniche, procedurali e logistiche sulla sicurezza nei trattamenti con particolare riferimento a quanto specificato nell'articolo 32 del GDPR.

Art. 25. NORMATIVA DI RIFERIMENTO E RINVIO

Per quanto non esplicitamente previsto nel C.S.A., nel bando o nel disciplinare di gara ovvero nel presente contratto, si fa rinvio alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al codice civile e alle disposizioni normative richiamate nel presente contratto.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

.

REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili,
Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005 s.m.i.

L' APPALTATORE

Il Legale Rappresentante
