

Codice A1817B

D.D. 19 febbraio 2026, n. 283

Pratica VBOC542 - D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R. Regularizzazione della concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione di un'area demaniale di mq 304 di pertinenza idraulica (ex-alveo rio della Cartiera), con fabbricato e aree pertinenziali a destinazione produttiva, nei Comuni di Piedimulera e Vogogna (VB). Richiedente: Ditta Vanoli S.r.l. Deposito cauzionale, Accertamento di € 806,00 (Cap. 64730/2026) e..



ATTO DD 283/A1817B/2026

DEL 19/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC542 - D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R. Regularizzazione della concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione di un'area demaniale di mq 304 di pertinenza idraulica (ex-alveo rio della Cartiera), con fabbricato e aree pertinenziali a destinazione produttiva, nei Comuni di Piedimulera e Vogogna (VB).

Richiedente: Ditta Vanoli S.r.l.

Deposito cauzionale, Accertamento di € 806,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 806,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota prot. n. 50417/A1817B del 13/11/2025, la società VANOLI S.R.L. con sede in Vogogna (VB), via Giulio Pastore n. 6, codice fiscale: 02156560035, ha presentato la domanda di concessione demaniale finalizzata al mantenimento dell'occupazione di un'area di pertinenza idraulica (ex-alveo rio della Cartiera), con impianto fotovoltaico ubicato su area pertinenziale di un fabbricato a destinazione produttiva, in Comune di Piedimulera (VB), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 51676/A1817B del 20/11/2025;
- la Società VANOLI S.R.L., con nota ns. prot. n. 1791/A1817B del 16/01/2026, ha trasmesso documentazione integrativa all'istanza e con nota ns. prot. n. 5724/A817B del 06/02/2026, ulteriore documentazione, in sostituzione di quella precedentemente consegnata, nella quale è evidenziata la superficie occupata, corrispondente all'ex-alveo del rio della Cartiera, con fabbricato e area di pertinenza, per complessivi 304 mq dei quali 200 mq in comune di Piedimulera e 104 mq in comune di Vogogna;
- l'utilizzo dell'area demaniale richiesta, interclusa in area privata con destinazione produttiva artigianale-industriale, prevede il mantenimento dell'occupazione per la durata di anni 9;
- in seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi dal 15 al 30 dicembre, dell'avviso della

presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio comunale non sono pervenute domande concorrenti.

- a seguito di istruttoria, è stato verificato che il sedime demaniale in argomento ha perso ogni funzionalità idraulica e pertanto il mantenimento dell'uso dell'area in oggetto può ritenersi ammissibile.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento la società VANOLI S.R.L. deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali per dieci anni a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dall'entrata in vigore dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004 (31/03/2020), il rateo del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 403,00 (euro quattrocentotre/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale VANOLI S.R.L., è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 395879
- C.F./P.IVA : n. 02156560035

Preso atto che la società VANOLI S.R.L. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che la società VANOLI S.R.L. deve corrispondere l'importo totale di € 6.005,00 (euro seimilacinque/00), di cui:

- € 806,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 4.830,00 dovuti a titolo di indennizzi per dieci anni fino a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza e fino alla data della presente determina, maggiorati del 30% dal 01/04/2020, ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004;
- € 369,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 806,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dalla società VANOLI S.R.L. a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della società VANOLI S.R.L. la somma di € 806,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del

deposito cauzionale di cui si tratta;

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 5.199,00, dovuto a titolo di indennizzi e ratei del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 6.005,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla società VANOLI S.R.L. a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società VANOLI S.R.L. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento

regionale di contabilità n. 9/2021;

- Vista la L.R. n. 3/2026;
- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;

determina

1. di concedere alla società VANOLI S.R.L. con sede in Vogogna (VB), via Giulio Pastore n. 6, codice fiscale: 02156560035, il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale di mq 304 di pertinenza idraulica corrispondente all'ex-alveo del rio della Cartiera con fabbricato e area di pertinenza, nei Comuni di Piedimulera e Vogogna (VB), come individuata negli elaborati tecnici allegati alla nota integrativa ns. prot. n. 5724 del 06/02/2026;
2. di richiedere gli indennizzi, il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 403,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 806,00 dovuto dalla Società VANOLI S.R.L. (codice soggetto 395879 e C.F. 02156560035) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 806,00 a favore della Società VANOLI S.R.L. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di incassare la somma di € 5.199,00 dovuta dalla Società VANOLI S.R.L. a titolo di indennizzi e rateo canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705;
8. di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 12/11/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Ing. M. Pelfini

Ing. A. Moroni

Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'