

Codice A1816B

D.D. 13 febbraio 2026, n. 241

**Demanio idrico fluviale: CNA549 - Concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di pertinenza demaniale del rio Torto ad uso giardino, nel Comune di Saluzzo (CN). Deposito cauzionale, canone demaniale anno 2026 e canoni/indennizzi 2021-2025 dovuti da Sobrero Marinella (richiedente) (Cod. Soggetto 395824 ) - Accertamento di Euro 920,00 (Cap. 64730/2026) e impegno di Euro 920,00 (Cap. 44230/2026).**



**ATTO DD 241/A1816B/2026**

**DEL 13/02/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** Demanio idrico fluviale: CNA549 – Concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di pertinenza demaniale del rio Torto ad uso giardino, nel Comune di Saluzzo (CN). Deposito cauzionale, canone demaniale anno 2026 e canoni/indennizzi 2021-2025 dovuti da Sobrero Marinella (richiedente) (Cod. Soggetto 395824 ) - Accertamento di Euro 920,00 (Cap. 64730/2026) e impegno di Euro 920,00 (Cap. 44230/2026)

Premesso che:

- in data 20/06/2025 con nota assunta al prot. n. 27713/A1816B la Sig.ra Sobrero Marinella con residenza in *omissis*, ha presentato istanza per la regolarizzazione dell'occupazione di pertinenza demaniale lungo la sponda destra del rio Torto nel Comune di Saluzzo (CN);
- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dal Geom. Roasio Piercarlo (iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Cuneo) (files: *Tavola corografia 1\_10000.pdf.p7m; Tavola PRGC 1\_500.pdf.p7m; Tavola rilievo-1.1\_A1\_200.pdf.p7m; Tavola stralcio mappa 1\_2000.pdf.p7m*) nei quali è individuata l'area demaniale oggetto di istanza (*presso i lotti censiti al (omissis) – sup. tot. 616,00 mq*);

Considerato che:

- in data 01/12/1994, con nota prot. 5278 del Ministero delle Finanze – Sez. Cuneo, era stato accordato l'utilizzo dell'area demaniale in oggetto per 6 anni al Sig. Sobrero Valter (precedente proprietario).
- in data 14/05/1999, con nota prot. 4505/717/98 del Ministero delle Finanze – Sez. Cuneo, era stato rinnovato l'utilizzo dell'area demaniale in oggetto per 6 anni al Sig. Sobrero Valter.

- che con nota del 21/09/2004 prot. 1618 dell'Agenzia del Demanio – uff. Cuneo, era stato comunicato al Settore decentrato OO.PP. - Cuneo, in occasione del trasferimento delle funzioni Stato – Regione “pertinenze idrauliche”, l'esistenza della concessione demaniale in capo al Sig. Sobrero Valter.

- il Sig. Sobrero Valter non ha mai provveduto alla regolarizzazione della concessione demaniale presso il Settore Tecnico scrivente a seguito del trasferimento delle funzioni Stato – Regione sulla gestione delle pertinenze idrauliche.

- in data 16/12/2024 è stato effettuato un sopralluogo per la presa d'atto della situazione relativa all'effettiva occupazione dell'area in argomento ad uso giardino in adiacenza alla proprietà privata ad uso residenziale, attualmente di proprietà della Sig.ra Sobrero Lorenza – Sobrero Marinella, censita al (omissis);

- con nota prot. n. 29491/A1816B del 01/07/2025 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Saluzzo (pubblicazione n. 912 dal 02/07/2025 al 17/07/2025) e contestualmente sul B.U.R. in data 01/07/2025;

- in seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Saluzzo nonché sul B.U.R. non sono pervenute domande concorrenti;

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e visti gli elaborati progettuali, si ritiene possibile il rilascio della concessione ritenendo l'occupazione ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del Rio Torto con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo ad uso giardino dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del Rio Torto, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta influente rispetto al deflusso delle acque;
- al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea così come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l'osservanza all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di m 4 dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di m 10, anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda);
- è fatto divieto assoluto di formare accessi definitivi all'alveo, trasportare materiali inerti fuori dallo stesso, depositare o scaricare in alveo o in prossimità dello stesso materiali di risulta modificando l'altimetria dei luoghi salvo quanto diversamente autorizzato con il presente atto
- non si potranno alterare in alcun modo le quote piano-altimetriche di tutta l'area e, in particolare, la sponda del Rio Torto o le opere presenti su di essa;

- rimangono a carico del richiedente gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in oggetto derivanti da variazioni plano-altimetriche dell'alveo del Torrente Varaita dovute a fenomeni legati al trasporto solido e derivanti da eventi di piena del rio stesso;

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 9 (nove) sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;
- ai sensi dell'art.12 del regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'indennizzo, i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;
- gli indennizzi dovuti, calcolati ai sensi del comma 4 dell'Art. 1bis della L.R. n.12/2004 e s.m.i., ammontano ad un importo complessivo di Euro 2.863,00;
- il canone annuo è determinato in Euro 460,00 , ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con in ultimo aggiornata D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate allo IUV 22251558042765167 sul capitolo 31225/2025;
- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;
- la richiedente Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824 ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con tramite *PagoPA*;
- la richiedente Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) deve corrispondere l'importo totale di Euro 4.243,00 , di cui:
  - Euro 920,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
  - Euro 2.863,00 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa;
  - Euro 460,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso 2026.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 920,00sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) la somma di Euro 920,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 2.863,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, risulta incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 460,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026(Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori due liste di carico di complessivi Euro 4243,00 riferibili alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) a titolo di deposito cauzionale, di indennizzo pregresso e di canone demaniale dell'anno 2026 in corso, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. 2610/2025/A1801C/A1800 per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;

- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la dgr n. 12-2182 del 30/1/26;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026" Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- DGR 1-2209/2026/XII Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;

*determina*

- 1) - di concedere alla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) con residenza in *omissis*, l'occupazione di pertinenza demaniale del Rio Torto nel Comune di Saluzzo (CN) ad uso giardino di pertinenza dell'abitazione (*presso i lotti censiti al C.T. (omissis)– sup. tot. 616,00 mq*); come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;
- 2) - di richiedere l'indennizzo, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
- 3) - di stabilire:
  - a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
  - c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - e) che il canone annuo, fissato in € 460,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
- 4) - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) - di accertare l'importo di Euro 920,00 dovuto dalla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6) - di impegnare l'importo di Euro 920,00 a favore della Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) sul capitolo n.442030 bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 la cui

transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7) - di incassare la somma di Euro 460,00 dovuto dalla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);

8) - di incassare la somma di Euro 2.863,00 dovuto dalla Sig.ra Sobrero Marinella (Cod. Soggetto 395824) a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);

9) - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025.

Si attesta che l'accertamento del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Cravero Denis

Claudia Punzi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Gianluca Comba