

Codice A1111D

D.D. 13 febbraio 2026, n. 101

Porzione dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 197/199. Scrittura privata rep. n. 285 del 28.11.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di € 68.348,24 di cui € 56.471,15 sul capitolo 34655/2026 - € 10.956,84 sul capitolo 30080/2026 - € 920,25 sul capitolo 30080/2026 da corrispondersi dal debitore. Codice debitore 44184.



ATTO DD 101/A1111D/2026

DEL 13/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Porzione dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 197/199. Scrittura privata rep. n. 285 del 28.11.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di € 68.348,24 di cui € 56.471,15 sul capitolo 34655/2026 - € 10.956,84 sul capitolo 30080/2026 - € 920,25 sul capitolo 30080/2026 da corrispondersi dal debitore. Codice debitore 44184.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto in data 28.11.2017 la scrittura privata rep. n. 285 *omissis* (codice debitore 44184), comodataria in forza del contratto rep. n. 3294 del 22.10.1993, stipulato con la Regione Piemonte, di una porzione dell'immobile in Torino, via Sospello n. 197/199, dalla Regione assunto in locazione passiva e per la restante porzione destinato ad archivio regionale, per la rateizzazione del debito della Fondazione per il rimborso alla Regione di una quota degli oneri accessori connessi all'utilizzo della porzione immobiliare attribuita in uso alla Fondazione, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 650 del 23.11.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui sopra, in forza della suddetta scrittura privata di rateizzazione di debito, gli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 147 del 21.3.2018 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio regionale 2017-2019, esercizio 2018 la somma di euro 1.434,22 dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata rep. n. 285 sottoscritta in data

28.11.2017, a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2018, da corrispondere alla Regione Piemonte;

- con determinazione dirigenziale n. 347 del 29.4.2019 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, esercizio 2019 la somma di euro 3.412,41 dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2019, da corrispondere alla Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 475 del 14.9.2020 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2020-2022 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2020, 2021 e 2022 dalla *omissis* (cod. Debitore 44184), quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per le citate annualità e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stata altresì accertata sul capitolo 30080 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2020 la somma di € 448,91 dovuta per gli ulteriori interessi legali maturati sino al 29.11.2020, da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2020 in forza della scrittura privata rep. n. 285;
- con determinazione dirigenziale n. 406 del 12.7.2021 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021 la somma di euro **45,30** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2021, da corrispondere alla Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 594 del 28.9.2022 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, esercizio 2021 la somma di euro **3.222,41** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2022, da corrispondere alla Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 734 del 3.8.2023 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2023, 2024 e 2025 dalla *omissis* (cod. Debitore 44184), quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per le citate annualità e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stata altresì accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 la somma di € **10.543,86** dovuta per gli ulteriori interessi legali maturati sino al 29.11.2023, da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2023 in forza della scrittura privata rep. n. 285;
- con determinazione dirigenziale n. 1283 del 29.10.2024 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio 2024 la somma di euro **4.595,05** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2024, da corrispondere alla Regione Piemonte;
- con determinazione dirigenziale n. 189 del 20.2.2025 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio 2025 la somma di euro **2.300,62** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2025, da corrispondere alla Regione Piemonte;

ritenuto di accertare sui seguenti capitoli di entrata del bilancio finanziario gestionale 2026-2028,

annualità 2026 e negli importi sotto indicati le somme da corrispondersi nel corso dell'anno 2026 dalla *omissis* quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per la citata annualità e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito:

- capitolo 34655/2026 la somma di € 56.471,15 quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2026;

- capitolo 30080/2026 la somma di € 10.956,84 quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;

osservato che gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dalla citata *omissis* nel corso del 2026 e maturati sino al 29.11.2026, assommano a complessivi euro **920,25**;

ritenuto conseguentemente di accertare altresì sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la somma dovuta per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2026 in forza della scrittura privata rep. n. 285 , per un importo complessivo di euro **920,25**;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. **8-8111 del 25 gennaio 2024**;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 34655/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 56.471,15** quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2026 da corrispondersi dalla *omissis* (cod. Debitore 44184) in forza della scrittura privata rep. n. 285;
- di accertare sul capitolo 30080/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 10.956,84** quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito da corrispondersi dalla *omissis* (cod. Debitore 44184) nel corso dell'annualità 2026 in forza della scrittura privata rep. n. 285;
- di accertare infine sul capitolo 30080/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 920,25** quale somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi per il periodo dal 30.11.2025 al 29.11.2026;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto