

Codice A1116A

D.D. 12 febbraio 2026, n. 88

Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale di progettazione ed eventuali incarichi in fase esecutiva per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa dell'UTA della Torre e per l'impianto di climatizzazione a servizio della Torre, degli interrati e del Centro Servizi della Sede unica della Regione Piemonte. Spesa € 34.257,60 o.f.p.c. - capit...



ATTO DD 88/A1116A/2026

DEL 12/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale di progettazione ed eventuali incarichi in fase esecutiva per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa dell'UTA della Torre e per l'impianto di climatizzazione a servizio della Torre, degli interrati e del Centro Servizi della Sede unica della Regione Piemonte.

Spesa € 34.257,60 o.f.p.c. - capitolo 203973/2026 del bilancio di previsione 2026/2028. CIG B96E440BF6

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.

Dato atto che

- presso la Sede unica della Regione Piemonte è presente un impianto di climatizzazione a servizio della Torre, degli interrati e del Centro servizi;
- ai fini di un possibile miglioramento gestionale e funzionale si è presa in considerazione la possibilità di un raffrescamento preliminare dell'aria di presa dell'UTA torre;
- il Settore A1116A, tra le cui mansioni rientra la gestione e conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della regione Piemonte, al fine di rispondere a tale esigenza, ha proceduto a richiedere, mediante la piattaforma di *e-procurement* MePA ID_5821313, apposito preventivo di spesa all'Ing. Jacopo TONIOLO, specializzato nella progettazione di impianti meccanici elettrici e opere civili, per lo svolgimento di attività tecnico-professionali finalizzate alla redazione di un "documento di fattibilità delle alternative progettuali per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa UTA torre", per il conseguente servizio professionale di progettazione esecutiva ed eventuali incarichi in fase esecutiva, da attivare quale opzione, presso il complesso amministrativo unico della Regione Piemonte.

Il professionista incaricato, in particolare, avrà il compito di:

- a) valutare la migliore soluzione di fattibilità tecnica attraverso la redazione di un DOCFAP per un possibile raffrescamento preliminare dell'aria di presa delle UTA ubicate al piano 46° a servizio della torre. Il documento dovrà esporre i possibili benefici e vantaggi, sia energetici e sia economici, e le eventuali criticità delle soluzioni individuate soprattutto alla luce dell'impianto di climatizzazione della torre attualmente in funzione e potenzialmente interessato dalle proposte di modifica. In sintesi, il DOCFAP richiesto dovrà agevolare la stazione appaltante nella scelta dell'eventuale migliore scenario d'intervento;
- b) dare la propria disponibilità per un eventuale incarico di progettazione esecutiva (fase 1a per l'eventuale servizio professionale) e DL (fase 2a per l'eventuale servizio professionale di cui alla lett. b), di cui la Regione si riserva la possibilità di avvalersi successivamente;
- c) comunicare quanto prima alla stazione appaltante, a seguito della redazione progettuale di cui alla precedente lett. b), l'eventuale necessità di figura professionale per CSP e CSE, secondo quanto indicato nella RDO Prot. n. 68476/A1116A del 24.11.2025, agli atti del procedimento, da intendersi integralmente richiamata.

Vista l'offerta presentata dal suddetto professionista Ing. Jacopo TONIOLO - (P. I.V.A. 10255140013), RDO MePA: 5821313, acclarata al prot. 71201/A1116A in data 3.12.2025, relativa all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, del "*servizio professionale di progettazione ed eventuali incarichi in fase esecutiva per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa dell'UTA della Torre e per l'impianto di climatizzazione a servizio della Torre, degli interrati e del Centro Servizi della Sede unica della Regione Piemonte*" pari all'importo complessivo presunto di € 27.000,00 o.f.p.e., oltre contributo CNPAIA pari a € 1.080,00 oltre I.V.A pari a € 6.177,60 e così per € 34.257,60 complessivi, importo ritenuto congruo dal personale tecnico del Settore A1116A;

considerato che l'operatore economico ha presentato la succitata offerta pari a complessivi presunti € 27.000,00 o.f.p.e. a fronte di un importo stimato dalla Stazione Appaltante in complessivi presunti € 27.150,00 o.f.p.e., l'offerta viene interpretata come ribasso percentuale uniforme pari allo 0,5525%, da applicarsi proporzionalmente alle singole voci di servizio, in coerenza con quanto richiesto nella documentazione di affidamento;

dato atto che l'Ing. Jacopo TONIOLO, mediante dichiarazione sostitutiva, allegata all'offerta, ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

dato atto che in capo all'Ing. Jacopo TONIOLO - (P. I.V.A. 10255140013), a comprova del possesso

dei requisiti generali sono state attivate le verifiche d'ufficio sul F.V.O.E. presso le autorità competenti e non risultano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e ss del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

Dato atto che:

- ai sensi della tabella A contenuta nell'allegato I.4 al D.lgs. 36/2023, il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
- la garanzia provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto la stazione appaltante non ha recentemente affidato all'operatore economico Ing. Jacopo TONIOLO - (P. I.V.A. 10255140013) altri appalti della stessa categoria merceologica.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., all'operatore economico Ing. Jacopo TONIOLO l'appalto relativo al *“servizio professionale di progettazione ed eventuali incarichi in fase esecutiva per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa dell'UTA della Torre e per l'impianto di climatizzazione a servizio della Torre, degli interrati e del Centro Servizi della Sede unica della Regione Piemonte”* per l'importo complessivo presunto di € 27.000,00 o.f.p.e., oltre contributo CNPAIA pari a € 1.080,00 oltre I.V.A pari a € 6.177,60 e così per € 34.257,60 complessivi, importo ritenuto congruo dal personale tecnico del Settore A1116A, come da offerta MePA_5821313, acclarata al prot. 71201/A1116A in data 3.12.2025, conservata agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento.

Stabilito di procedere mediante lettera contratto secondo lo schema allegato, che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del citato decreto, esonerando l'operatore economico dalla prestazione della garanzia ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in considerazione della comprovata solidità e specifica qualifica della stessa, oltre che della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione possa arrecare significative ripercussioni all'Amministrazione.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Atteso che alla spesa a favore dell'Ing. Jacopo TONIOLO - (P. I.V.A. 10255140013) - codice beneficiario 363950, per l'importo complessivo presunto di € 27.000,00 o.f.p.e., oltre contributo CNPAIA pari a € 1.080,00 oltre I.V.A pari a € 6.177,60 e così per € 34.257,60 complessivi, si farà fronte mediante le risorse del capitolo 203973 - bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026, con le seguenti modalità:

1. assunzione di impegno pari a

- € 9.447,51 oltre contributo CNPAIA pari a € 377,90 oltre I.V.A pari a € 2.161,59 e così per € 11.987,00 complessivi, per il servizio professionale di cui alla precedente lett. a) (redazione DOCFAP);

2. prenotazione di impegno pari a

- € 17.552,49 oltre contributo CNPAIA pari a € 702,10 oltre I.V.A pari a € 4.016,01 e così per € 22.270,60 complessivi per gli eventuali servizi professionali di cui alla precedente lett. b) (incarico di progettazione esecutiva e DL), di cui la Regione si riserva la possibilità di avvalersi successivamente.

Si precisa che tale ultimo importo (punto 2), fermo restando il ribasso percentuale offerto pari allo 0,5525%, potrà essere oggetto di rideterminazione, in conseguenza di quanto emergerà dalla redazione del DOCFAP di cui alla lett. a).

Dato atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG B96E440BF6 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che le transazioni elementari, di cui al suddetto impegno, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
capitolo 203973 – U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026, del bilancio di previsione 2026/2028.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sul capitolo 203973 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che le funzioni di DEC relative al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giancarlo De Donno, funzionario tecnico del Settore A1116A.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;

- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Ing. Jacopo TONIOLO, dell'appalto relativo al *"servizio professionale di progettazione ed eventuali incarichi in fase esecutiva per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa dell'UTA della Torre e per l'impianto di climatizzazione a servizio della Torre, degli interrati e del Centro Servizi della Sede unica della Regione Piemonte"* per l'importo complessivo presunto di € 27.000,00 o.f.p.e., oltre contributo CNPAIA pari a € 1.080,00 oltre I.V.A pari a € 6.177,60 e così per € 34.257,60 complessivi, importo ritenuto congruo dal personale tecnico del Settore A1116A, come da offerta MePA_5821313, acclarata al prot. 71201/A1116A in data 3.12.2025, conservata agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento.

- di far fronte alla spesa di € 27.000,00 o.f.p.e., oltre contributo CNPAIA pari a € 1.080,00 oltre I.V.A pari a € 6.177,60 e così per € 34.257,60 complessivi, a favore dell'operatore economico Ing. Jacopo TONIOLO S.r.l. (P. I.V.A. 10255140013) - codice beneficiario 363950, mediante le risorse del capitolo 203973 - bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026, con le seguenti modalità:

1. assunzione di impegno pari a

- € 9.447,51 oltre contributo CNPAIA pari a € 377,90 oltre I.V.A pari a € 2.161,59 e così per € 11.987,00 complessivi, per il servizio professionale di cui alla precedente lett. a) (redazione DOCFAP);

2. prenotazione di impegno pari a

- € 17.552,49 oltre contributo CNPAIA pari a € 702,10 oltre I.V.A pari a € 4.016,01 e così per € 22.270,60 complessivi per gli eventuali servizi professionali di cui alla precedente lett. b) (incarico di progettazione esecutiva e DL), di cui la Regione si riserva la possibilità di avvalersi successivamente;

- di dare atto che tale ultimo importo (punto 2), fermo restando il ribasso percentuale offerto pari allo 0,5525%, potrà essere oggetto di rideterminazione, in conseguenza di quanto emergerà dalla redazione del DOCFAP di cui alla lett. a).

- di dare atto:

- che al presente provvedimento è associato il codice CIG B96E440BF6 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;
- di stipulare il contratto secondo lo schema allegato, che si approva col presente provvedimento, ai

sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i;

- che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;

- di dare atto che le transazioni elementari, di cui al suddetto impegno, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203973 – U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti.

- di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di dare atto che le funzioni di DEC relative al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giancarlo De Donno, funzionario tecnico del Settore A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. schema_lettera_contratto.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore A1116A – Gestione e sicurezza Palazzo Unico
palazzo.unico@regione.piemonte.it
palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it

1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto dell'affidamento è costituito dalle attività tecnico-professionali finalizzate alla redazione di un "documento di fattibilità delle alternative progettuali per il raffrescamento preliminare dell'aria di presa UTA torre", dal conseguente servizio professionale di progettazione esecutiva e da eventuali incarichi in fase esecutiva, da attivare quale opzione, presso il complesso amministrativo unico della Regione Piemonte.

Il servizio consiste, in particolare, nel

- a) valutare la migliore soluzione di fattibilità tecnica attraverso la redazione di un DOCFAP per un possibile raffrescamento preliminare dell'aria di presa delle UTA ubicate al piano 46° a servizio della torre. Il documento dovrà esporre i possibili benefici e vantaggi, sia energetici e sia economici, e le eventuali criticità delle soluzioni individuate soprattutto alla luce dell'impianto di climatizzazione della torre attualmente in funzione e potenzialmente interessato dalle proposte di modifica. In sintesi, il DOCFAP richiesto dovrà agevolare la stazione appaltante nella scelta dell'eventuale migliore scenario d'intervento;
- b) dare la propria disponibilità per un eventuale incarico di progettazione esecutiva (fase 1a per l'eventuale servizio professionale) e DL (fase 2a per l'eventuale servizio professionale di cui alla lett. b), di cui la Regione si riserva la possibilità di avvalersi successivamente;
- c) comunicare quanto prima alla stazione appaltante, a seguito della redazione progettuale di cui alla precedente lett. b), l'eventuale necessità di figura professionale per CSP e CSE.

secondo quanto indicato nella RDO Prot. n. 68476/A1116A del 24.11.2025, agli atti del procedimento, da intendersi integralmente richiamata.

2 – MODALITÀ ESECUTIVE - DURATA

Il servizio di cui all'art. 1 lett. a) dovrà essere espletato entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di sottoscrizione della presente lettera contratto o dall'esecuzione in via d'urgenza.

Le tempistiche di cui all'art. 1 lett. b) (fase 1a e fase 2a per gli eventuali servizi professionali di cui all'art. 1 lett. b)) saranno eventualmente stabilite successivamente e solo al termine del servizio professionale di cui al citato art. 1 lett. a).

In caso di necessità di una proroga temporale per lo svolgimento del servizio professionale per la redazione del DOCFAP (art. 1 lett. a), la stessa dovrà essere chiesta dal professionista, corredata di adeguata motivazione, prima dello scadere del fissato termine temporale di cui sopra ed essere previamente approvata dal RUP.

3 – CORRISPETTIVO – TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO – PENALI

L'importo complessivo presunto dell'affidamento in oggetto, da ritenersi comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del servizio, ammonta a € _____ o.f.p.e., oltre contributo CNPAIA pari a € _____ oltre I.V.A pari a € _____ soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € _____ complessivi, di cui:

- € _____ oltre contributo CNPAIA pari a € _____ oltre I.V.A pari a € _____ soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € _____ complessivi, per il servizio professionale di cui alla precedente lett. a) (redazione DOCFAP);

- € _____ oltre contributo CNPAIA pari a € _____ oltre I.V.A pari a € _____ soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per € _____ complessivi per gli eventuali servizi professionali di cui alla precedente lett. b) (incarico di progettazione esecutiva e DL), di cui la Regione si riserva la possibilità di avvalersi successivamente.

Si precisa che tale ultimo importo, fermo restando il ribasso percentuale offerto pari allo 0,5525%, potrà essere oggetto di rideterminazione, in conseguenza di quanto emergerà dalla redazione del DOCFAP di cui alla lett. a).

Il pagamento del servizio di cui all'art. 1 lett. a) così come quelli degli eventuali servizi di cui all'art. 1 lett. b) succede al rilascio dell'attestazione di verifica di conformità da parte del Direttore Esecutivo del Contratto.

Il pagamento del servizio di cui all'art. 1 lett. a) avverrà in un'unica soluzione a conclusione del servizio entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica, e sarà effettuato, previa attestazione della regolarità del servizio e della verifica della regolarità contributiva tramite ottenimento del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), su emissione di fattura trasmessa elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio codice I.P.A. AX8DPY – P.IVA Regione Piemonte 02843860012 e C.F. Regione Piemonte 80087670016.

Il pagamento del servizio di cui art. 1 lett. b) (*fase 1a per l'eventuale servizio professionale di cui all'art. 1 lett. b)*), sarà erogato, previa attestazione di verifica di conformità da parte del Direttore Esecutivo del Contratto, come segue:

- 70% alla consegna degli elaborati;
- 30% all'approvazione degli stessi.

Sulla 1° rata relativa al servizio di progettazione sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,5% ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolata soltanto in sede della liquidazione finale del servizio stesso, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto.

Per quanto attiene all'incarico di DL, art. 1 lett. b) (*fase 2a per l'eventuale servizio professionale di cui all'art. 1 lett. b)*), qualora affidato, il pagamento del servizio in un'unica soluzione succede all'emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti e previo rilascio dell'attestazione di verifica di conformità da parte del Direttore Esecutivo del Contratto.

Il pagamento degli eventuali servizi di cui all'art. 1 lett. b) (*fase 1a e fase 2a per gli eventuali servizi professionali di cui all'art. 1 lett. b)*) avverranno entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica, e saranno effettuati, previa attestazione della regolarità del servizio e della verifica della regolarità contributiva tramite ottenimento del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), su emissione di fattura trasmessa elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio codice I.P.A. AX8DPY – P.IVA Regione Piemonte 02843860012 e C.F. Regione Piemonte 80087670016.

Qualora i pagamenti non siano effettuati nei termini di legge vigenti per causa imputabile all'Amministrazione, sono dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 5, comma 3 del D.Lgs. 231/2002 s.m.i. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 comma 2 del codice civile.

Le singole fatture dovranno riportare l'oggetto del servizio, il riferimento al provvedimento DD / ____/2026 del _____.2026 nonché il codice CIG B96E440BF6; in assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, la fattura potrà essere respinta.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati per cause non imputabili a questa Amministrazione, e per un massimo di 10 (dieci) giorni, il Fornitore dovrà pagare una penale pari a 50 euro al giorno, salvo in ogni caso il diritto dell'Amministrazione alla risoluzione del Contratto ed al risarcimento del danno, a meno di proroghe assentite dal Committente.

4 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI, CLAUSOLA TRACCIABILITÀ

La presente lettera contratto è stipulata mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente del Settore A1116A e del Legale Rappresentante della Società aggiudicataria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

In caso di variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e delle generalità delle persone delegate, comunicate con apposita dichiarazione e qui riportate al punto 3, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, dovrà darne comunicazione entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è intervenuta; in mancanza di tale comunicazione non saranno eseguiti pagamenti, sospendendone i termini.

Tutte le comunicazioni previste sono rese mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.

L'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale (pubblicato sul sito web della Regione Piemonte, Sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con l'intervento affidato.

5 – CLAUSOLA RISOLUTIVA

Il rapporto contrattuale fra le parti, regolato dalla presente, sarà automaticamente risolto per grave inadempimento ex art. 1456 Codice Civile se l'Affidatario non risulterà in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa, quali quelli di ordine generale, ex art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In tale ipotesi il rapporto sarà risolto di diritto a seguito di comunicazione via PEC da parte dell'Amministrazione, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite nei limiti delle utilità conseguite, riservandosi comunque, l'Amministrazione, la valutazione sull'eventuale azione di risarcimento danni.

Il rapporto si risolve, ancora, con provvedimento motivato e previa comunicazione del RUP qualora, nel corso della sua esecuzione:

- siano state applicate penalità di importo pari al 10% dell'ammontare del contratto;
- per gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- in caso di cessione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- cessione del credito in violazione delle disposizioni di legge;

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si riserva di recedere unilateralmente dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento effettuate.

Per quanto non espressamente indicato valgono le norme del codice civile e del vigente Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

6 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO E VARIAZIONI CONTRATTUALI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto stipulato per corrispondenza e di affidare integralmente a terzi l'esecuzione delle prestazioni, a pena di nullità.

Vale quanto definito in termini di subappalto o sub-contratto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Resta fermo quanto previsto dagli artt 120 e 124 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in caso di modifiche del contratto.

7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali acquisiti direttamente o indirettamente in fase di sottoscrizione e gestione del presente contratto, verranno trattati da Regione Piemonte secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., così come modificate dall'art. 40, della Legge n. 214/2011, ed utilizzati esclusivamente per la gestione del medesimo nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità ed unicamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Tutte le informazioni riportate nell'espletamento dell'affidamento devono rimanere riservate; è fatto espresso divieto di divulgare a terzi qualsiasi informazione di carattere metodologico, tecnico economico ed amministrativo contenuto nei documenti relativi all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto.

Qualora si dovessero comunicare a terzi dati e/o informazioni contenuti nella documentazione di cui al presente contratto, l'Amministrazione Regionale Appaltante richiederà espressa autorizzazione, che potrà eventualmente essere rilasciata solo in forma scritta.

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento allegato al presente contratto.

8 – DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto per corrispondenza o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite mediante accordo bonario ex art. 211 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. o, ove ne ricorrano le condizioni, mediante transazione ex art. 212 del medesimo Decreto Legislativo.

Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Tribunale competente sarà quello di Torino.

È esclusa la competenza arbitrale.

9 – SPESE CONTRATTUALI

Vista la tabella A contenuta nell'allegato I.4 al Codice del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo.

Poiché l'appalto ha ad oggetto prestazioni soggette ad IVA, la registrazione del contratto è prevista solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Tutte le altre spese derivanti dal contratto – a titolo esemplificativo e non esaustivo – per tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulle prestazioni, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione delle stesse, sono a carico dell'Appaltatore e sono comprese nel corrispettivo dell'appalto.

10 – DISPOSIZIONI GENERALI – CLAUSOLA DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto per corrispondenza si fa rinvio:

- per gli elementi di disciplina contrattuale, al D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e suoi Allegati, al D.lgs. n. 118/2011 e al R.D. n. 827/1924 s.m.i., alla L.R. n. 8/1984 s.m.i., nonché alle disposizioni del codice civile ed alla normativa specifica in materia;
- per gli elementi in tema di sicurezza, al D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i.

Distinti saluti.

Il legale rappresentante

La Dirigente Responsabile del Settore A1116A
Arch. Fulvia ZUNINO
firmato digitalmente