

Codice A1113A

D.D. 11 febbraio 2026, n. 87

Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFF autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Cat Service S.r.l., - Cat. Opere OS30.



ATTO DD 87/A1113A/2026

DEL 11/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFF autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Cat Service S.r.l., – Cat. Opere OS30

Premesso che :

con determinazione dirigenziale n. 512/A1112C/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. in qualità di Stazione Unica Appaltante dei lavori relativi all' *“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria”*, al concorrente Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4, per un importo pari a € 801.026,28, oneri finanziari e previdenziali esclusi, di cui € 23.962,07 per la progettazione esecutiva, € 675.279,27, per i lavori ed € 101.784,94 per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 23,064%;

con il medesimo provvedimento si è rideterminato, conseguentemente all'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento procedendo alla copertura finanziaria dello stesso con le movimentazioni contabili sui capitoli di competenza;

visto il contratto rep. n. 178/2025 del 30.04.2025;

visto il verbale di avvio del servizio della redazione della progettazione esecutiva, sottoscritto tra le Parti il 09.05.2025;

vista la D.D. 1156/A1113A/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo delle opere edili da eseguirsi;

visto il verbale di consegna dei lavori del 27.11.2025 sottoscritto tra le Parti;

dato atto che il C.S.A. art.16 "Subappalto" rimanda all'artt.119 del Dlgs 36/23 smi e la lettera invito predisposta da S.C.R. Piemonte Spa relativa alla gara 107-2024 riporta che *"Considerato che, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, si specifica che è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 49 % della categoria prevalente OG1. " e che "Le categorie OS3 e OS30 sono completamente subappaltabili";*

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto; dichiarando specificatamente che *"intende subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 119 del Codice e dalla lex specialis di gara, le seguenti prestazioni:*

- *Lavorazioni in categoria OG1 (a titolo esemplificativo, Demolizione copertura, Rifacimento copertura, Installazione linea vita, Faldaleria: fino al 49%;*
- *Lavorazioni in categoria OS3: fino al 100%;*
- *Lavorazioni in categoria OS30: fino al 100% ";*

vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec ns prot 2375 e 2376 in data 14/01/2026, successivamente integrata con nota prot 5104 del 29/01/2026 e la documentazione ad essa allegata, con cui si chiede l' autorizzazione per il subappalto in capo all'Impresa Cat Service S.r.l., con sede legale in Chivasso (TO), Via Baione 2/M, Codice Fiscale/Partita IVA 08194750017 per lavori di *"Ripristino dell'impianto elettrico di illuminazione "* per un importo di € 141.664,00 (euro centoquarantunomilaseicentosessantaquattro/00), IVA esclusa, di cui € 4.249,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

visto il contratto di subappalto stipulato in data 23.12.2025 tra SIMCO S.r.l. e il subappaltatore;

vista l'iscrizione dell' Impresa Cat Service S.r.l. P.I. 08194750017 alla C.C.I.A.A. di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa di cui sopra con DURC ON LINE protocollo INPS_49038561 con scadenza validità in data 18/05/2026;

dato atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma certificata Anac tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che risulta in corso la verifica del certificato di carichi fiscali pendenti come da richiesta del 19/01/2026;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore lavori trasmessa con mail del 22/01/2026 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare;

si ritiene necessario autorizzare conseguentemente il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Vista la DGR n. 11-739/2025 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione*

(PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

Vista la DGR n. 38-1162/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- visto l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, l'impresa Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015) aggiudicataria dell'appalto per i lavori relativi all'“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria all'affidamento del subappalto in capo a Cat Service S.r.l., con sede legale in Chivasso (TO), Via Baione 2/M, Codice Fiscale/Partita IVA 08194750017 per lavori di “Ripristino dell'impianto elettrico di illuminazione” per un importo di € 141.664,00 (euro centoquarantunomilaseicentosessantaquattro/00), IVA esclusa, di cui € 4.249,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA, dando atto che la stessa rientra nella categoria subappaltabile OS30;

- di autorizzare il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole.

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 28 d.lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari