

Codice A1111D

D.D. 11 febbraio 2026, n. 86

Contratto di locazione del locale ubicato nel Comune di Barge (CN), Via San Martino n. 45, destinato a magazzino e deposito. Presa d'atto variazione del locatore. Modifica soggetto impegno di spesa n. 6026/2026. Codice soggetto 395746.



ATTO DD 86/A1111D/2026

DEL 11/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di locazione del locale ubicato nel Comune di Barge (CN), Via San Martino n. 45, destinato a magazzino e deposito. Presa d'atto variazione del locatore. Modifica soggetto impegno di spesa n. 6026/2026. Codice soggetto 395746.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15874 del 30.12.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1257 del 29.11.2010, la Regione Piemonte ha assunto in locazione un capannone ad uso magazzino-deposito per automezzi e attrezzature del Settore Gestione Proprietà Forestali regionali e Vivaistiche di Vercelli e un'area esterna a servizio del capannone sito in Barge, Via S. Martino n. 45 di proprietà dei Signori COALOVA BRUNA, NICOLINO ANTONIETTA e ROCCO WALTER *omissis*, con decorrenza dall'1.12.2010 e rinnovatosi fino al 30.11.2028;
- con determinazione dirigenziale n. 705 dell'8.8.2012 è stato disposto di prendere atto che la Signora ROCCO Maura è subentrata in qualità di locatore al Signor ROCCO Walter nel contratto di locazione rep. n. 15874 del 30.12.2010 e che conseguentemente tale contratto risulta in essere tra Regione Piemonte e le Sigg.re COALOVA Bruna, NICOLINO Antonietta e ROCCO Maura;
- con determinazione dirigenziale n. 363 del 12.6.2013 è stato disposto di prendere atto che la Signora COALOVA Bruna è subentrata in qualità di locatore alla Signora NICOLINO Antonietta nella quota di spettanza di quest'ultima relativamente al contratto di locazione rep. n. 15874 del 30.12.2010 e che conseguentemente tale contratto risulta in essere tra Regione Piemonte e le Sigg.re COALOVA Bruna e ROCCO Maura;
- in data 12.1.2026 è pervenuta la certificazione di rogito del notaio Dott. Gianangelo ROCCA che attesta e certifica che con atto ricevuto dallo stesso in data 22.12.2025 repertorio numero 136.143/27.218 le signore COALOVA Bruna nata (*omissis*) e ROCCO Maura nata (*omissis*) hanno convenuto che la Signora COALOVA Bruna (proprietaria della quota dei sette ottavi (7/8)) **dona** alla figlia Signora ROCCO Maura (proprietaria di un ottavo (1/8)) che accetta e acquista tutti i diritti e le

ragioni di piena proprietà pari alla restante quota di sette ottavi (7/8) il fabbricato sito in Barge Via San Martino oggetto del contratto di locazione rep. n. 15874 del 30.12.2010;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n.n. 15874 del 30.12.2010, la Signora ROCCO Maura è subentrata in qualità di locatore alla Signora COALOVA Bruna;

dato atto conseguentemente che il contratto di locazione di cui trattasi risulta in essere tra Regione Piemonte e la Signora ROCCO Maura;

vista la determinazione dirigenziale n. 1242 del 4.12.2025 con la quale è stato disposto di impegnare la somma inerente il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nel corso del **2026** ai diversi conduttori e tra questi è stato impegnato l'importo di € **7.204,26** in favore della Signora COALOVA Bruna (impegno di spesa n. 6026/2026 – codice beneficiario 221774);

vista infine la determinazione dirigenziale 1310 del 16.12.2025 con la quale l'impegno di spesa 6026/2026 è stato integrato dell'importo di € 54,02 a seguito dell'aggiornamento istat del canone di locazione a far data dal 1.12.2025, rideterminando l'impegno di spesa 6026/20226 nell'importo di € **7.258,28**;

ritenuto pertanto di disporre che dal prossimo trimestre anticipato (marzo – maggio 2026) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 6026/2026 dovrà essere effettuato in favore della Signora ROCCO Maura *omissisomissis* – codice beneficiario n. 395746);

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

- di prendere atto che il contratto di locazione rep. n. 15874 del 30.12.2010 relativo al magazzino/deposito sito in BARGE Via San Martino risulta in essere con la Signora ROCCO Maura;

- di disporre che dal prossimo trimestre anticipato (marzo-maggio 2026) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 6026/2026 dovrà essere effettuato in favore della Signora ROCCO Maura (CF *omissis* – codice beneficiario n. 395746) *omissis*.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto