

Codice A1111D

D.D. 11 febbraio 2026, n. 85

Spese condominiali 2025/2026 relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Vercelli - Via Dante Alighieri n. 59 - Via Marsala n. 23. Spesa complessiva di € 2.337,62 in favore del Condominio LOREDANA (codice beneficiario n. 42 - capitolo 132352/2026).



ATTO DD 85/A1111D/2026

DEL 11/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali 2025/2026 relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23. Spesa complessiva di € 2.337,62 in favore del Condominio LOREDANA (codice beneficiario n. 42 – capitolo 132352/2026).

Considerato che la Regione Piemonte è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 facente parte del Condominio LOREDANA;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese accessorie e di riscaldamento relative all'unità immobiliare sopra citata;

vista la nota del 09.01.2026, pervenuta in data 12.01.2026, trasmessa dall'Amministratore del suddetto stabile Studio Geom. D'Aniello – Mazzucco di Vercelli evidenziante il riepilogo delle spese condominiali dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 relative al preventivo della stagione dal 1.6.2025 al 31.5.2026 ammontanti a complessivi **€ 2.234,56** ;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2024/2025 l'Amministrazione regionale risulta a debito dell'importo di **€ 103,06** e conseguentemente l'importo complessivo dovuto dalla Regione Piemonte per le spese condominiali gestione 2025/2026 ammonta a complessivi **€ 2.337,62**;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di **€ 2.337,62** in favore del Condominio LOREDANA Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 (Codice Beneficiario n. 42 - CF n. 80007870027) quale acconto delle spese condominiali inerente l'unità immobiliare sopra citata, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale

esse vengono in scadenza;

precisato che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa ;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

si dà atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso:

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € 2.337,62 in favore del CONDOMINIO LOREDANA Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23 - CF n. 80007870027 (Codice Beneficiario n. 42) per spese condominiali relative al preventivo della stagione dal 1.6.2025 al 31.5.2026, inerenti i locali di proprietà regionale siti in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 59 – Via Marsala n. 23, mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto