

Codice A1824B

D.D. 6 febbraio 2026, n. 201

Atto aggiuntivo rep. n°1354 del 05.02.2026 di subentro nella titolarità delle concessioni rep. n°1288 del 31.05.2022 e rep. n°1325 del 17.09.2024 dell'Azienda agricola Montaldo Simone all'Azienda agricola Naclerio Alfonso per cessione dell'attività aziendale.



ATTO DD 201/A1824B/2026

DEL 06/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Atto aggiuntivo rep. n°1354 del 05.02.2026 di subentro nella titolarità delle concessioni rep. n°1288 del 31.05.2022 e rep. n°1325 del 17.09.2024 dell'Azienda agricola Montaldo Simone all'Azienda agricola Naclerio Alfonso per cessione dell'attività aziendale.

Visti:

la D.G.R. n. 7- 4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n.18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;

l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012);

la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824 ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B";

l'art. 15, comma 3, paragrafo c), del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423.

Premesso che l'Azienda agricola Naclerio Alfonso, con sede legale a Bosio (AL), Frazione Capanne di Marcarolo, Cascina Merlina, P.Iva 02528210061, risulta intestataria delle seguenti concessioni:

- rep. n°1288 del 31.05.2022, avente per oggetto l'uso di fabbricati denominati Cascina Merlina e terreni, siti nei Comuni di Lerma (AL) e Bosio (AL) facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta" per uso residenziale e pascolivo con scadenza del 30/05/2028.
- rep. n°1325 del 17.09.2024 avente per oggetto l'uso dei terreni, siti in Comune di Bosio (AL), facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", per uso pascolivo (pascipascolo) con scadenza nel 2029 (stagione pascoliva).

Preso atto della nota pervenuta in data 15.01.2026 prot. n°1633/A1800A, avente per oggetto la richiesta del Sig. Naclerio Alfonso c.f. *omissis*, titolare e legale rappresentante dell'omonima azienda agricola, di subentro del Sig. Montaldo Simone c.f. *omissis* titolare e legale rappresentante dell'Azienda agricola Montaldo Simone P.Iva 02797890064, in virtù dell'art. 15 comma 3 c) del Regolamento Regionale n°3/R/2013, nella titolarità delle concessioni rep. n° 1288 del 31.05.2022 e rep. n°1325 del 17.09.2024 a seguito di cessione dell'attività aziendale avvenuta il 09.01.2026 con atto notarile rep. n°199 registrato ad Alessandria il 09.01.2026 serie 1T5.

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'atto aggiuntivo rep. n°1354 del 05.02.2026, allegato alla presente determinazione, avente per oggetto il subentro dell'Azienda agricola Montaldo Simone, a partire dal 05.02.2026, nella titolarità delle concessioni rep. n°1288 del 31.05.2022 e n°1325 del 17.09.2024 e conseguentemente nei relativi obblighi contrattuali a carico del precedente titolare Azienda agricola Naclerio Alfonso.
- di prendere atto che nulla è più dovuto, a partire dal 05.02.2026, a titolo di canone da parte dell'Azienda agricola Naclerio Alfonso all'Amministrazione regionale ed i canoni annui dovuti in relazione alle concessioni sopracitate e degli eventuali rinnovi, saranno corrisposti dall'Azienda agricola Montaldo Simone;
- di prendere atto che rimangono inalterate tutte le altre condizioni contrattuali degli atti rep. n°1288 del 31.05.2022 e n°1325 del 17.09.2024;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024; il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto

idrogeologico e vivaistica forestale";

- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";

determina

1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, l'atto aggiuntivo, allegato alla presente determinazione, rep. n°1354 del 05.02.2026 di subentro dell'Azienda agricola Montaldo Simone - P.Iva 02797890064 con sede a Bosio (AL) - Fraz.ne Capanne di Marcarolo, Cascina Merlina, nella titolarità delle concessioni rep.n°1288 del 31.05.2022 e n°1325 del 17.09.2024 all'Azienda agricola Naclerio Alfonso per cessione dell'attività aziendale.

2) di prendere atto che nulla è più dovuto, a partire dal 05.02.2026, a titolo di canone da parte dell'Azienda Agricola Naclerio Alfonso all'Amministrazione regionale ed i canoni annui dovuti in relazione alle concessioni sopracitate e degli eventuali rinnovi, saranno corrisposti dall'Azienda agricola Montaldo Simone;

3) di prendere atto che rimangono inalterate tutte le altre condizioni contrattuali degli atti rep. n°1288 del 31.05.2022 e n°1325 del 17.09.2024.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.P.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. rep.1354_2026.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO AGGIUNTIVO ALLE CONCESSIONI REP. N° 1288 DEL 31.05.2022 E REP. N°1325 DEL 17.09.2024 AVENTI PER OGGETTO FABBRICATI E TERRENI FACENTI PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "LA BENEDICTA", SITI NEI COMUNI DI LERMA (AL) E BOSIO (AL) PER USO RESIDENZIALE E PASCOLIVO – SUBENTRO DELL'AZIENDA AGRICOLA MONTALDO SIMONE ALL'AZIENDA

AZIENDALE

Con la presente scrittura privata, valida fra le parti a tutti gli effetti di legge tra

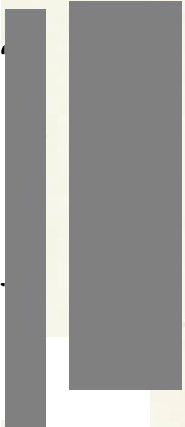
la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori forestali e vivai, Ing. Franco Brignolo, codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

e

l'Azienda Agricola Montaldo Simone con sede legale a Bos o (AL), Frazione Capanne di Marcarolo, Cascina Merlina, P.Iva 02797890064, legalmente rappresentata dal titolare Sig. Montaldo Simone, codice fiscale [REDACTED] residente ai fini del presente atto [REDACTED]

Preso atto della nota pervenuta in data 15.01.2026 prot. n°1633/A1800A, avente per oggetto la richiesta del Sig. Naclerio Alfonso c.f. [REDACTED] titolare e legale rappresentante





Art. 4 – Le modifiche apportate agli atti rep. n° 1288 del 31.05.2022 e rep. n°1325 del 17.09.2024, di cui agli articoli 1-2-3, decorreranno dalla data di stipula del presente atto aggiuntivo.

Torino, li

05 FEB. 2026

IL CONCEDENTE

