

Codice A1824B

D.D. 5 febbraio 2026, n. 182

Rep. n°1334 del 21.01.2025 avente per oggetto l'uso di terreni siti nel Comune di Voltaggio (AL) - Foresta reg.le Monte Leco per il mantenimento ed esercizio di linee elettriche e di una cabina elettrica alla E-distribuzione S.p.A.Rettifica durata contrattuale indicata nella DD 2434/2024 e contratto Rep. n°1334/2025.Accertamento di Euro 840,00 sul Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2026 in eserc..



ATTO DD 182/A1824B/2026

DEL 05/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n°1334 del 21.01.2025 avente per oggetto l'uso di terreni siti nel Comune di Voltaggio (AL) - Foresta reg.le Monte Leco per il mantenimento ed esercizio di linee elettriche e di una cabina elettrica alla E-distribuzione S.p.A.Rettifica durata contrattuale indicata nella DD 2434/2024 e contratto Rep. n°1334/2025.Accertamento di Euro 840,00 sul Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio.Accertamento di Euro 831,00 sul Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2027 in esercizio provvisorio.Annotazioni per complessivi Euro 13.296,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al Cap. 30195/25 per le annualità dal 2028 al 2043.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in “Settore Lavori forestali e vivai A1824B”.
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 “Gestione e promozione economica

delle foreste” così’ come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

con D.D n°2434 del 19.11.2024 è stata approvata la concessione alla E-distribuzione S.p.A. e successivamente repertoriata in data 21.01.2025 n°1334; con sede legale a Roma in Via Domenico Cimarosa n. 4, codice fiscale e partita I.V.A. 05779711000 e Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 Area Regionale Piemonte-Liguria, legalmente rappresentata in qualità di procuratore dalla Dott.ssa Silvia Paleologo, C.F. *omissis*, avente per oggetto l’uso di terreni siti nel Comune di Voltaggio (AL) facenti parte della Foresta reg.le “Monte Leco” per anni 19, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2043, al canone annuo di Euro 831,00, per il mantenimento ed esercizio di linee elettriche e di una cabina elettrica e distinti a catasto come segue:

- foglio 48 mappali 27 – 55 (parte) – 74 (parte);
- foglio 49 mappali 68 (parte) – 75 (parte) – 76 (parte) – 78 (parte) – 89 (parte) – 93 (parte) – 101 – 127 – 138 (parte) – 139 - 140 (parte)

nella medesima determinazione è stato indicato, per mero errore materiale, come termine di scadenza della concessione il 31.12.2044 e nel contratto rep. n°1334/2025 all’art. 1 scadenza il 31.01.2044, anziché il 31/12/2043;

Dato atto che:

- con la predetta determinazione sono stati accertati l’importo dovuto a titolo di canone annuo pari ad Euro 831,00 per il periodo 01.01.2025 al 31.12.2025 e l’importo dovuto a titolo di deposito cauzionale pari ad Euro 330,00;

Ritenuto pertanto:

- di rettificare la data di scadenza indicata nella D.D. 2434/2024 e nel contratto rep. n°1334 del 21.01.2025 indicando all’art.1 del suddetto contratto il periodo corretto dal 01.01.2025 al 31.12.2043 durata della concessione anni 19;

- di allegare alla presente determinazione il contratto rep.n°1334/2025 rettificato come sopra descritto e di trasmetterlo al concessionario;

- di accertare la somma di Euro 840,00 aggiornata all’indice annuo Istat (dicembre 2025-dicembre 2024) sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026 in esercizio provvisorio, a titolo di canone annuo (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026

- soggetto debitore E-distribuzione S.p.A. - codice soggetto n. 58889;

- di accertare la somma di Euro 831,00 sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2027 in esercizio provvisorio, a titolo di canone annuo ai sensi dell’art.2 del contratto rep.1334/2025 (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2027 soggetto debitore E-distribuzione S.p.A. - codice soggetto n. 58889;

- di annotare la somma di Euro 831,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2043 sul capitolo di bilancio corrispondente al Capitolo 30195/25 a titolo di canone annuo ai sensi dell’art.2 del contratto rep.n°1334/2025 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2043 riferito al periodo dal 01.01.2028 al 31.12.2043) per un totale complessivo di Euro 13.296,00 - soggetto debitore E-distribuzione S.p.A. - codice soggetto n. 58889;

- di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento dei canoni annui verrà eseguito con modalità PagoPa e alla E-distribuzione S.p.A., verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della

Regione Piemonte;

- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 " Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. n.16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n.5-1482 del 08/08/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025 n.16 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R.n. 23 del 24 dicembre 2025 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026";
- DGR 11-2145/2026 DELIBERAZIONE DI GIUNTA "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026", in attuazione della L.R. n. 23 del 24 dicembre 2025 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026";

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di rettificare la data di scadenza indicata nella D.D. 2434/2024 e nel contratto rep. n°1334 del 21.01.2025 indicando all'art.1 del suddetto contratto il periodo corretto dal 01.01.2025 al 31.12.2043 durata della concessione anni 19;
- 2) di allegare alla presente determinazione il contratto rep.n°1334/2025 rettificato come sopra descritto e di trasmetterlo al concessionario;
- 3) di accertare la somma di Euro 840,00 aggiornata all'indice annuo Istat, sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026 in esercizio provvisorio, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026- soggetto debitore E-distribuzione S.p.A. - codice soggetto n. 58889;
- 4) di accertare la somma di Euro 831,00 sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2027 in esercizio provvisorio, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep. 1334/2025 (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2027 soggetto debitore E-distribuzione S.p.A. - codice soggetto n. 58889;
- 5) di annotare la somma di Euro 831,00 per ciascuna annualità dal 2028 al 2043 sul capitolo di bilancio corrispondente al Capitolo 30195/25 (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep.1334/2025 (da corrispondersi nei rispettivi esercizi dal 2028 al 2043 riferito al periodo dal 01.01.2028 al 31.12.2043) per un totale complessivo di Euro 13.296,00 - soggetto debitore E-distribuzione S.p.A. - codice soggetto n. 58889;
- 6) di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a conguaglio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. rep_1334_compressed.pdf
2. cartografia.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

E-DIS-22/10/2024-1142448

Rep

1334

ATTO DI RINNOVO DI CONCESSIONE DI TERRENI FACENTI
PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "MONTE LECO", SITI
NEL COMUNE DI VOLTAGGIO ALL'E-DISTRIBUZIONE S.P.A.,
PER IL MANTENIMENTO ED ESERCIZIO DI LINEE
ELETTRICHE IN CAVO AEREO, SOTTERRANEO E DI UNA
CABINA MONTE LECO N.202527.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016,
rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori in
Amministrazione Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di
Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Ing. Franco Brignolo
codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del
presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza
Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura
privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

CONCEDE

all'E-distribuzione S.p.A., con sede legale a Roma in Via
Domenico Cimarosa n. 4, cap 00198, codice fiscale e partita I.V.A.
05779711000 e Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I.
15844561009 Area Regionale Piemonte-Liguria, legalmente
rappresentata in qualità di procuratore dalla Dott.ssa Silvia
Paleologo nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED]
procura rep. n° 69711, racc. 36305 del 14.03.2024; a rogito Dott.
Nicola Atlante, Notaio in Roma, registrato a Roma il 09.01.2019 al
n° 276 serie 1/T, residente ai fini del presente atto presso la sede
dell'E-distribuzione S.p.A. dell'Area Piemonte Liguria - Via Rondò

Bernardo 26, Borgaretto (TO), l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale "Monte Leco", siti nel Comune di Voltaggio (AL), distinti a catasto come segue:

Voltaggio (AL):

- foglio 48 mappali 27 – 55 (parte) – 74 (parte);
- foglio 49 mappali 68 (parte) – 75 (parte) – 76 (parte) – 78 (parte) – 89 (parte) – 93 (parte) – 101 – 127 – 138 (parte) – 139 - 140 (parte)

per il mantenimento ed esercizio delle seguenti linee elettriche, limitatamente al tratto interessato e comprensivo della fascia di rispetto pari a metri 2 (due) per parte:

- linee elettriche MT a 15 KV e BT a 380/220 V in cavo sotterraneo, all'interno di tubazioni in PVC alla profondità di 1 m per una lunghezza totale di 310 metri;
- linea elettrica MT a 15 KV in cavo aereo, sotterraneo per una lunghezza di 1.100 metri e di una cabina elettrica;
- linea elettrica BT a 400 V in cavo sotterraneo per una lunghezza di 320 metri.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 19 (diciannove), dal 01.01.2025 al 31.12.2043 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza

all'Amministrazione Regionale almeno 120 giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 831,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concessionario ha costituito l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, di Euro 330,00.

Art. 3 - La concessione è subordinata all'acquisizione, a cura del concessionario, di tutte le autorizzazioni previste dalla vigente legislazione.

Art. 4 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso. La remissione in pristino dell'area sarà a cura e spese del concessionario.

Art. 5 - Il concessionario potrà accedere ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari alla sorveglianza, manutenzione, esercizio ed eventuali riparazioni.

Gli interventi di cui sopra dovranno comunque non produrre danni alle cose ed ai beni di proprietà dell'Amministrazione regionale e saranno a carico del concessionario le necessarie opere di ripristino.

Art. 6 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene. In tal caso sarà cura dell'Amministrazione mettere a disposizione del concessionario altro luogo adatto all'esercizio in parola.

Art. 7 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che

oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 8- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 9 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al terreno dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 10 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione. Qualora la presente concessione non venisse rinnovata, il concessionario dovrà demolire l'impianto a sua cura e spese e ad eseguire le relative opere di ripristino.

Art. 11 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 12 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, li 21 GEN. 2025

IL CONCESSIONARIO

