

Codice A1816B

D.D. 4 febbraio 2026, n. 180

OGGETTO: CNA1084 - DEMANIO IDRICO FLUVIALE - Concessione demaniale per l'occupazione area di pertinenza del Torrente Varaita ad uso agricolo (superficie 8.630 mq - seminativo irriguo) nel Comune di Monasterolo di Savigliano (CN). Richiedente: Marengo Domenico (codice soggetto 395784) Richiesta Canone anno 2026, indennizzi da settembre e dicembre 2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 1.730,00 (Cap. 64730/2026).



ATTO DD 180/A1816B/2026

DEL 04/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: CNA1084 - DEMANIO IDRICO FLUVIALE - Concessione demaniale per l'occupazione area di pertinenza del Torrente Varaita ad uso agricolo (superficie 8.630 mq – seminativo irriguo) nel Comune di Monasterolo di Savigliano (CN).
Richiedente: Marengo Domenico (codice soggetto 395784) Richiesta Canone anno 2026, indennizzi da settembre e dicembre 2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 1.730,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 1.730,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 00041192 del 17/09/2025, il sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN), ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (seminativo irriguo) in comune di Monasterolo di Savigliano, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza "in sanatoria" sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal Geom. Roasio Piercarlo (files: *1 relazione tecnica.pdf.p7m*, *2 planimetria rilievo con mappa.pdf.p7m*, *3 Cartografie .pdf.p7m*, *4 Foto Aeree.pdf.p7m*, *5 documentazione fotografica.pdf.p7m*, *0 istanza richiesta di concessione.pdf.p7*, *6 Monografie caposaldi.pdf.p7m*, *7 dichiarazione per bollo.pdf.p7m*, *8 ricevuta pagamento spese istruttoria.pdf.p7m*, *9 Dichirazione assenza cause esclusioni dai contratti pubblici.pdf.p7m*, *10 carte identita' Marengo-Roasio.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area di pertinenza demaniale, ubicata in sponda destra del Torrente Varaita, di superficie pari a 8.630 mq e localizzata in adiacenza alle particelle n. 123,124,125,126,127,64,63,58 del Foglio 1 del C.T. del Comune di Monasterolo di Savigliano (CN).

Dato atto che l'istanza è stata presentata a seguito dell'accertamento effettuato con nota prot. n. 00038101/A1816B del 27/08/2025 dai Funzionari di questo Settore, in relazione al Rapporto

Amministrativo n. 18/2025 dei Carabinieri Forestali - Nucleo di Saluzzo, con nota prot.n. 00029667/A1816B del 02/07/2025 nell'ambito del quale è stata accertata l'occupazione, senza titolo, di una pertinenza demaniale del Torrente Varaita, ad uso seminativo irriguo.

Dato atto che:

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento "in sanatoria", con nota prot. n. 45093/A1816B del 10/10/2025 e con la stessa è stata richiesta : il parere di compatibilità idraulica ad AIPO, la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Monasterolo di Savigliano e al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Monasterolo di Savigliano (pubblicazione n. 413/2025 dal 16/10/2025 al 31/10/2025) senza dare luogo ad osservazioni/ domande concorrenti, come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 49907/A1816B del 10/11/2025;
- dato atto che l'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. Bollettino Ufficiale n. 42 del 16/10/2025 e che non sono pervenute osservazioni;
- con nota prot. n. 48838 del 03/11/2025 è pervenuto da AIPO il parere favorevole con prescrizioni ai fini idraulici.

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per **anni nove**, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche prescritte dall'AIPO – Ufficio Operativo di Alba (788/2025A) e pervenute con nota prot. n. 00048838 del 03/11/2025 e qui sotto riportate:

- *assicurare il mantenimento o il ripristino di una fascia continua di vegetazione spontanea lungo la sponda dell'alveo inciso del Torrente Varaita, avente funzione di stabilizzazione della sponda e riduzione della velocità della corrente;*
- *è fatto divieto assoluto di formare accessi definitivi all'alveo, trasportare materiali inerti fuori dallo stesso, depositare o scaricare in alveo o in prossimità dello stesso materiali di risulta modificando l'altimetria dei luoghi salvo quanto diversamente autorizzato con il presente atto*
- *è fatto divieto l'impianto ed il reimpianto dei pioppi;*
- *non si potranno alterare in alcun modo le quote plano-altimetriche di tutta l'area e, in particolare, la sponda del fiume o le opere presenti su di essa;*
- *gli scavi e le piantagioni produttive devono osservare la distanza minima di metri 10, sia dal ciglio superiore di sponda che dalle unghie arginali (demaniale e private);*
- *qualora le dinamiche di deflusso del Torrente Varaita coinvolgano le aree oggetto della presente richiesta, sia come allagamenti, sia come eventuali erosioni, nulla potrà essere richiesto come risarcimento dei danni subiti sulle aree in concessione, né potrà essere pretesa l'esecuzione di opere utili al mantenimento di quello presente al momento del rilascio del presente parere;*
- *sia garantito al personale AIPO, che espleta il servizio di cui al T.U. 523/1904 e R.D. 2669/1937, l'accesso alle aree demaniale alle relative pertinenze idrauliche demaniale e sia sempre garantito, in occasione di interventi sulle opere idrauliche, l'accesso alle aree dei mezzi di servizio e delle macchine operatrici;*
- *il richiedente dovrà attuare ogni provvedimento che AIPO, in qualità di Autorità Idraulica, riterrà opportuno adottare ai fini del buon regime idraulico del corso d'acqua, della*

salvaguardia delle proprietà demaniali e delle opere idrauliche di competenza e per la garanzia della pubblica incolumità;

- per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni senza pretendere dall'Agenzia e all'Amministrazione Regionale indennizzi di sorta;*
- rimangono a carico del richiedente gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in oggetto derivanti da variazioni plano-altimetriche dell'alveo del Torrente Varaita dovute a fenomeni legati al trasporto solido e derivanti da eventi di piena del fiume stesso;*
- ogni modifica al progetto autorizzato con le imposte prescrizioni, dovrà essere nuovamente autorizzato da AIPO; l'esecuzione di opere difformi dallo stesso o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste delle vigenti disposizioni legislative e potrà dar luogo alla dichiarazione di decadenza mediante semplice atto amministrativo da notificare mediante raccomandata o a mezzo posta elettronica certificata alla Ditta concessionaria.*

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso, i ratei mensili anno 2025 e la cauzione nell'esercizio provvisorio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 865,00 (ottocentosessantacinque/00) per la superficie totale di 8.630 mq, come desunta dal rilievo topografico del geom. incaricato Roasio Piercarlo, ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornamento per il triennio 2025-2027 con DD 2656/A1801B del 12 dicembre 2024);

- in base al sopra citato Rapporto Amministrativo n. 18/2025 dei Carabinieri Forestali - Nucleo di Saluzzo, risulta che l'occupazione dell'area demaniale è in atto dagli anni 2000 con finalità agricole (seminativo irriguo), il sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN), ha già effettuato il pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa anni 2015/2025 (9/12 dell'anno 2025), determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 9.039,00 (novemilatrentanove/00), in data 27/10/2025 (Richiesta indennizzi assunta a ns. prot. n. 38101A1816B del 27/08/2025),

- il sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN), deve corrispondere l'importo totale di Euro 2.807,00 (Euro duemilaottocentosette/00), di cui:

- Euro 1.730,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 865,00 dovuti a titolo canone demaniale dell'anno in corso
- Euro 212,00 dovuti a titolo indennizzi anno 2025 (da settembre a dicembre 3/12)

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate (in data 16/09/2025) le spese di istruttoria pari ad Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate sull'accertamento n. 413/2025 sul capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- il sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte

tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.730,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dal sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, l'importo di Euro 1.730,00 a favore del sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.
- l'importo di Euro 212,00 dovuto a titolo di ratei mensili (3/12) dell'indennizzo anno 2025 verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 - capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);
- l'importo di Euro 865,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 - capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);
- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 2.807,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) a titolo di deposito cauzionale, ratei mensili dell'indennizzo anno 2025 e canone anno 2026 nell'esercizio provvisorio 2026 a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L.

136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il RD n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della LR n. 23/2008;
- Vista la L.R. n. 20/2002 e la LR n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della LR n. 14/2014;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;
- Vista la LR n. 23 del 24/12/2025 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026;
- Vista la DGR n. 11-2145/2026 Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026". ;

determina

1 - di concedere al sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) -

Cavallermaggiore (CN) l'occupazione di area di pertinenza demaniale localizzata lungo la sponda destra del Torrente Varaita, di superficie pari a circa 8.630 mq e ubicata in adiacenza alle particelle n. 123,124,125,126,127,64,63,58 del Foglio 1 del C.T. del Comune di Monasterolo di Savigliano (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza, che si conservano agli atti e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere rilasciato ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904 dall'AIPo, Autorità idraulica competente, (n. 788/2025A), che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e come indicate in premessa,

2 - di richiedere gli indennizzi, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;

b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;

c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;

d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

e) che il canone annuo, fissato in € 865,00 (ottocentosessantacinque/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.730,00 dovuto dal sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.730,00 a favore del sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 865,00 dovuta dal sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);

7 - di incassare la somma di Euro 212,00 dovuta dal sig. Marengo Domenico (P.IVA 01981470048) (codice soggetto 395784) - Cavallermaggiore (CN) a titolo di ratei mensili dell'indennizzo anno 2025 (3/12) sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Barbero Giorgio
Rozio Marco
Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba