

Codice A1816B

D.D. 4 febbraio 2026, n. 178

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA1075 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Belbo ad uso agricolo (superficie 1.286,40 mq - nocciolo) nel Comune di Rocchetta Belbo (CN). Richiedente: Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) - Canone 2026, indennizzi 2015-2025, deposito cauzionale - Accertame..



ATTO DD 178/A1816B/2026

DEL 04/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA1075 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Belbo ad uso agricolo (superficie 1.286,40 mq – nocciolo) nel Comune di Rocchetta Belbo (CN).
Richiedente: Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) - Canone 2026, indennizzi 2015-2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 282,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 282,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 20383/A1816B del 05/05/2025, la Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) con sede legale a Rocchetta Belbo (CN), ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo, della superficie di 1.800 mq utilizzata a nocciolo e contestuale richiesta di una nuova area della superficie di 4.050 da destinarsi a nocciolo, in Comune di Rocchetta Belbo (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal Arch. Sandro Bosio (files: *documento Azienda Agricola.pdf.p7m*) nei quali sono state individuate puntualmente le aree richieste (rif. catastali F°4 antistanti a particella n. 517-144).

Considerato che:

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza

ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 21780/A1816B del 13/05/2025 e con la stessa nota è stata richiesta la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Rocchetta Belbo (CN), nonché al B.U.R.

- nel corso degli approfondimenti istruttori della pratica è emerso che la superficie demaniale richiesta come nuova concessione ad uso agricolo (mq 4.050), risulta in parte utilizzata da altra Ditta e che di conseguenza con nota n. 43193 del 30/09/2025 il Settore Tecnico ha comunicato l'impossibilità di procedere, in assenza di un rilievo della superficie esatta dell'area demaniale effettivamente incolta da destinare a nuovo nocciolo, al rilascio di una nuova concessione limitando quindi il procedimento alla sola regolarizzazione dell'occupazione esistente di mq. 1.800 ad uso agricolo – nocciolo;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rocchetta Belbo (pubblicazione n. 76/2025 dal 14/05/2025 al 29/05/2025) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 25261/A1816B del 03/06/2025 e sul B.U.R. n. 20 del 15/05/2025.

Considerato che:

- in data 3/11/2025, con nota acquisita al prot. n.48830, è stato trasmesso il rilievo di dettaglio dell'intera area demaniale, comprendente anche le pertinenze demaniali in fase di regolarizzazione con altra Ditta a firma del professionista incaricato Arch. Sandro Bosio (file *tavola integrazione.pdf.p7m*), dal quale si evince che l'effettiva superficie dell' area demaniale da regolarizzare con la Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) per l'uso agricolo come nocciolo risulta essere di mq 1.286,40, anziché mq. 1.800,00;

- la restante parte di superficie eccedente i mq 1.286,40 sarà oggetto di regolarizzazione con altra Ditta;

- a seguito del sopralluogo effettuato da funzionari incaricati del Settore Tecnico regionale – Cuneo e dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo con finalità agricole dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del Torrente Belbo, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta influente rispetto al deflusso delle acque;
- al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea così come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l'osservanza all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di 4 m dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di 10 m, anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed

erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso, gli arretrati anni 2015/2025 e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo 2026 è determinato in Euro 141,00 (centoquarantuno/00) ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 in ultimo aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- dalla documentazione allegata all'istanza di concessione per la regolarizzazione risulta che l'occupazione dell'area demaniale di superficie di mq 1.286,40 mq è in atto dall'anno 2015 con finalità agricole (noccioleto), e pertanto il richiedente è tenuto al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 1.794,23 (millesettecentonovantaquattro/23).

- la Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) deve corrispondere l'importo totale di Euro 2.217,23 (Euro duemiladuecentodiciasette/23), di cui:

- Euro 1.794,23 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sinetituolo 2015-2025;

- Euro 282,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- Euro 141,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 (IUV 22251337877951983) a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 282,00 sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) la somma di Euro 282,00 sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 141,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 1.794,23 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 2.217,23 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) a titolo di deposito cauzionale, indennizzi anni 2015/2025 e canone demaniale dell'anno in corso 2026 a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n.2610/2025/A1801C/A1800 per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il regio decreto n.523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;

- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- a D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- la L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;
- la LR 23 del 24/12/2025 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026;
- la DGR 11-2145/2026 Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026";

determina

1 - di concedere alla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) l'occupazione di area di pertinenza del Torrente Belbo (superficie mq 1.286,40) per finalità agricole (Noccioleto) in Comune di Rocchetta Belbo (CN) *(presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune al Fg. 4 antistante particella n. 517)*, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere gli indennizzi, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 141,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 282,00 dovuto dalla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di 282,00 a favore della Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio provvisorio 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 141,00 dovuta dalla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 1.794,23 dovuta dalla Ditta Fratelli Bona di Bona Jonathan e Francesco Società Agricola Semplice (codice soggetto 381842) (P.Iva 03978810046), a titolo di indennizzi per l'occupazione pregressa sinetitulo sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, esercizio provvisorio 2026 (IUV 22251337877951983).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Luca Menardi (funzionario tecnico – istruttore)

Alfio Rivero (funzionario tecnico – istruttore)

Rossana Barisione (funzionario contabile - istruttore)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba