

Codice A1817B

D.D. 2 febbraio 2026, n. 155

Pratica NOOC196 - Subentro nella concessione demaniale per l'occupazione di 2.146,95 mq di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente Erno nel Comune di Lesa (NO).

Richiedente: Signor Ponti Marco. Deposito cauzionale, Accertamento di 2.108,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 2.108,00 (Cap. 442030/2026).



ATTO DD 155/A1817B/2026

DEL 02/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOOC196 - Subentro nella concessione demaniale per l'occupazione di 2.146,95 mq di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente Erno nel Comune di Lesa (NO).

Richiedente: Signor Ponti Marco.

Deposito cauzionale, Accertamento di 2.108,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 2.108,00 (Cap. 442030/2026).

Con nota prot. n° 1948/A1817B del 19/01/2026 il signor Ponti Marco ha presentato la domanda di subentro nella concessione demaniale per l'occupazione di 2.146,95 mq di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente Erno nel Comune di Lesa (NO);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2597 dell'08/09/2021 e disciplinare rep. n. 853 del 02/09/2021 è stata rilasciata al signor Bertoni Giovanni la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2029;
- il signor Bertoni Giovanni ha venduto al signor Ponti Marco, con atto di compravendita a rogito Notaio Dott.ssa Maria Cervia di Verbania in data 02/10/2025 repertorio n. 25593/8667, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- il signor Bertoni Giovanni ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 19/01/2026 prot. n. 1948;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera b) del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n. 2759/A1817B del 22/01/2026, integrazioni e regolarizzazione degli atti assegnando un termine di 10 gg, con sospensione dei termini del procedimento. Il signor Ponti Marco ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 3383 del 26/01/2026.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione fino alla sua naturale scadenza facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo concessionario.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 22 del regolamento il subentrante dovrà versare l'importo di € 2.108,00 (euro duemilacentootto,00) a titolo di deposito cauzionale nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione;
- il canone annuo è determinato in € 1.054,00 (euro millecinquantaquattro/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che il signor Ponti Marco ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che il signor Ponti Marco (codice soggetto 395776) deve corrispondere l'importo di € 2.108,00 (euro duemilacentootto,00), a titolo di deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 2.108,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, dovuti dal signor Ponti Marco (codice soggetto 395776) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore del signor Ponti Marco la somma di € 2.108,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 2.108,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal signor Ponti Marco a titolo di deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione.

Al signor Ponti Marco verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro nella concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;
- Vista la L.R. n. 23 del 24/12/2025;
- Vista la D.G.R. n. 11-2145 del 12/01/2026;

determina

1. di disporre il subentro del signor Ponti Marco nella titolarità della concessione demaniale per l'occupazione di 2.146,95 mq di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente Erno nel Comune di Lesa (NO), precedentemente assentita al signor Bertoni Giovanni con Determinazione Dirigenziale n. 2597 dell'08/09/2021 e disciplinare rep. n. 853 del 02/09/2021, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nel predetto disciplinare di concessione;
2. di richiedere la cauzione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, il mancato versamento della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comporta la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione fino al 31/12/2029, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e

delle condizioni espresse nel disciplinare;

- che il canone annuo, fissato in € 1.054,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
3. di accertare l'importo di € 2.108,00 dovuto dal signor Ponti Marco (codice soggetto 395776, codice fiscale: *omissis*) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 4. di impegnare l'importo di € 2.108,00 a favore del signor Ponti Marco sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Pennisi Maria

Pelfini Monica

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'