

Codice A1622A

D.D. 5 febbraio 2026, n. 53

Comune di Torino. Intervento di bonifica del sito ubicato in località Comprensorio Spina 3 - Area Vitali. Codice Anagrafe 834. Svincolo delle garanzie finanziarie prestate dalla Banca Nuova, Gruppo Banca Popolare di Vicenza, con sede legale in Piazzetta S.F. Flaccovio n. 4, Palermo e dalla società Confiditalia Consorzio Nazionale Fidi e Garanzie, con sede legale in Via S. Cagnetti n. 25, Bari, presentate dalla soci..



ATTO DD 53/A1622A/2026

DEL 05/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1622A - Grandi rischi ambientali

OGGETTO: Comune di Torino. Intervento di bonifica del sito ubicato in località Comprensorio Spina 3 – Area Vitali. Codice Anagrafe 834. Svincolo delle garanzie finanziarie prestate dalla Banca Nuova, Gruppo Banca Popolare di Vicenza, con sede legale in Piazzetta S.F. Flaccovio n. 4, Palermo e dalla società Confiditalia Consorzio Nazionale Fidi e Garanzie, con sede legale in Via S. Cagnetti n. 25, Bari, presentate dalla società Fintecna Immobiliare S.r.l. con sede legale in Roma, Via Versilia n. 2.

Vista la determinazione dirigenziale del Comune di Torino n. 330 del 9 luglio 2003 di approvazione del progetto definitivo di bonifica con misure di sicurezza dei terreni e messa in sicurezza permanente delle scorie per il sito in oggetto, aggiornato con determinazione dirigenziale del Comune di Torino n. 473 del 8 agosto 2008, con cui ha stabilito in € 489.000,00 l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Regione Piemonte, per la corretta esecuzione ed il completamento dell'intervento;

vista la determinazione dirigenziale del Comune di Torino n. 154 del 3 luglio 2013 di approvazione del progetto operativo di bonifica delle acque di falda per il sito in oggetto, con cui ha stabilito in € 251.717,00 l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Regione Piemonte, per la corretta esecuzione ed il completamento dell'intervento;

vista la determinazione n. 4 del 13 gennaio 2011 di accettazione delle garanzie finanziarie prestate dalla società Fintecna Immobiliare S.r.l. con sede legale in Roma, Via Versilia n. 2, mediante presentazione di fidejussione assicurativa n. BN 033/2010 del 5 novembre 2010, con cui la Banca Nuova, Gruppo Banca Popolare di Vicenza, con sede legale in Piazzetta S.F. Flaccovio n. 4, Palermo, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza di € 489.000,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 9 luglio 2003;

vista la determinazione n. 429 del 17 ottobre 2013 di accettazione delle garanzie finanziarie prestate

dalla società Fintecna Immobiliare S.r.l. con sede legale in Roma, Via Versilia n. 2, mediante presentazione di fidejussione assicurativa n. 02/PR/013/000148 del 26 settembre 2013 e relativa appendice n. 1 del 26 settembre 2013, con cui la Società Confiditalia Consorzio Nazionale Fidi e Garanzie, con sede legale in Via S. Cognetti n. 25, Bari, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza di € 251.717,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 154 del 3 luglio 2013;

vista la nota ns. prot. 117948 del 04/08/2025 con cui la Società Cinque Cerchi S.p.A. (in liquidazione) ha comunicato che la proprietà del sito in oggetto, a seguito della stipula dell'atto di compravendita avvenuta in data 17 luglio 2025 a rogito del notaio Angelo Chianale, è passata alla società RECORE S.r.l. con sede legale in Via Roma n. 101, Torino;

vista la presentazione da parte della Società RECORE S.r.l., con sede legale in Via Roma n. 101, Torino, delle polizze fideiussorie n. 2025/13/6727350 del 12 dicembre 2025 e n. 2025/13/6727356 del 12 dicembre 2025 con cui la Società Italiana Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Via Traiano n. 18, Milano, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza rispettivamente di € 489.000,00 e di € 251.717,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica predetto;

vista la determinazione dirigenziale n. 6 del 14 gennaio 2026 di accettazione delle garanzie finanziarie prestate dalla Società RECORE S.r.l., con sede legale in Via Roma n. 101, Torino, mediante presentazione di fidejussioni assicurative n. 2025/13/6727350 del 12 dicembre 2025 e n. 2025/13/6727356 del 12 dicembre 2025, con cui la Società Italiana Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Via Traiano n. 18, Milano, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza rispettivamente di € 489.000,00 e di € 251.717,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica predetto;

considerato che le polizze sopracitate sostituiscono integralmente le vecchie garanzie finanziarie prestate a favore della Regione Piemonte;

vista la nota ns. prot. 16228 del 02/02/2026 con cui la Società RECORE S.r.l. ha richiesto lo svincolo delle polizze fideiussorie n. BN 033/2010 del 5 novembre 2010, con cui la Banca Nuova, Gruppo Banca Popolare di Vicenza, con sede legale in Piazzetta S.F. Flaccovio n. 4, Palermo, si era costituita fideiussore fino alla concorrenza di € 489.000,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 9 luglio 2003 e n. 02/PR/013/000148 del 26 settembre 2013 e relativa appendice n. 1 del 26 settembre 2013, con cui la Società Confiditalia Consorzio Nazionale Fidi e Garanzie, con sede legale in Via S. Cognetti n. 25, Bari, si era costituita fideiussore fino alla concorrenza di € 251.717,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 154 del 3 luglio 2013.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge 10 giugno 1982, n. 348 "Costituzione di cauzioni con polizze fideiussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici";
- il d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la legge regionale 7 aprile 2000, n. 42 "Bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati (Articolo 17 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22 , da ultimo modificato dalla legge 9 dicembre 1998, n. 426). Approvazione del Piano regionale di bonifica delle aree

inquinare. Abrogazione della legge regionale 28 agosto 1995, n. 71";

- la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione Piemonte;

determina

1. Di prendere atto della determinazione dirigenziale n. 6 del 14 gennaio 2026 di accettazione delle garanzie finanziarie prestate dalla Società RECORE S.r.l., con sede legale in Via Roma n. 101, Torino, mediante presentazione di fidejussioni assicurative n. 2025/13/6727350 del 12 dicembre 2025 e n. 2025/13/6727356 del 12 dicembre 2025, con cui la Società Italiana Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Via Traiano n. 18, Milano, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza rispettivamente di € 489.000,00 e di € 251.717,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica predetto;
2. Di svincolare conseguentemente le vecchie garanzie finanziarie prestate a favore della Regione Piemonte mediante restituzione alla Società Fintecna Immobiliare S.r.l. con sede legale in Roma, Via Versilia n. 2, dell'originale delle seguenti fidejussioni assicurative:
 - n. BN 033/2010 del 5 novembre 2010, con cui la Banca Nuova, Gruppo Banca Popolare di Vicenza, con sede legale in Piazzetta S.F. Flaccovio n. 4, Palermo, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza di € 489.000,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 9 luglio 2003;
 - n. 02/PR/013/000148 del 26 settembre 2013 e relativa appendice n. 1 del 26 settembre 2013, con cui la Società Confiditalia Consorzio Nazionale Fidi e Garanzie, con sede legale in Via S. Cognetti n. 25, Bari, si è costituita fideiussore fino alla concorrenza di € 251.717,00 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 154 del 3 luglio 2013.

Avverso la presente determinazione dirigenziale è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, entro il termine di sessanta giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza del presente atto, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di cui sopra.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1622A - Grandi rischi ambientali)
Firmato digitalmente da Paolo Mancin