

Codice A1116A

D.D. 5 febbraio 2026, n. 76

Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 del Servizio di aggiornamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) della "Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte", Piazza Piemonte 1, Torino, a seguito di variazioni catastali. Spesa € 5.165,79 o.p.f.i. capitolo 122681 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026. CIG BA4C27DB..



ATTO DD 76/A1116A/2026

DEL 05/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 del Servizio di aggiornamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) della "Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte", Piazza Piemonte 1, Torino, a seguito di variazioni catastali.
Spesa €. 5.165,79 o.p.f.i. capitolo 122681 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026. CIG BA4C27DBC9

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento Dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Considerato che al Settore A1116A, incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio,

competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte.

Dato atto che:

- la Regione Piemonte intende esercitare l'opzione di riscatto del bene "Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte", Piazza Piemonte 1, Torino, prevista da contratto di leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i; per l'istruzione della pratica risulta necessario provvedere all'aggiornamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) della "Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte", Piazza Piemonte 1, Torino, a seguito di variazioni catastali, ai sensi dei decreti attuativi della legge 90/2013 (di conversione del D. L. 63/2013);

- il Dirigente del Settore A1116A "Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico", allo scopo di acquisire l'aggiornamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) della nuova Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte, con RDO n. 6034648 pubblicata il 04.02.2026 sulla piattaforma di e-procurement Me.PA, ha inoltrato richiesta di presentare, la propria migliore offerta, come specificato nella lettera di invito prot. n. 6655/A1116A del 04.02.2026, relativamente all'appalto sopra indicato, all'Ing. Diego IMPERIALE con studio in Torino Corso Vinzaglio, 35.

Visto il preventivo di spesa dettagliato e la documentazione allegata, presentata dalla suddetto professionista Ing. Diego IMPERIALE (C.F. *omissis* – P.IVA *omissis*) con studio in Torino Corso Vinzaglio, 35, acclarata al prot. n. 6814/A1116A del 05.02.2026, agli atti del procedimento, relativa alla "*redazione dell'aggiornamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) della Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte*", ammontante a €. 5.165,79 o.p.f.i.

Dato atto che, con nota conservata agli atti, il personale tecnico della Struttura A1116A ha attestato la congruità dell'offerta presentata, anche alla luce del fatto che il professionista incaricato aveva già prodotto i medesimi attestati per conto della Direzione Lavori e nel caso in oggetto ha dovuto provvedere all'aggiornamento per minime variazioni catastali;

dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, poiché trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione attraverso le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà trasmesse dall'Operatore Economico.

Vista la seguente documentazione acquisita, tramite la piattaforma Me.PA dall'Ing. Diego IMPERIALE acclarata al prot. n. 6814/A1116A del 05.02.2026;

- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- curriculum professionale;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ex D.Lgs. 136/2010 s.m.i.;
- preventivo di spesa dettagliato ammontante a €. 5.165,79 o.p.f.i.*omissis*

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti "*perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*";
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale "*Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza,*

efficacia ed economicità. ...omissis”;

- l’art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *“individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”;*
- l’art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...omissis”.*

Dato atto che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo inferiore a 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, pertanto il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell’imposta di bollo;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione del servizio in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto non risultano altri affidamenti della stessa categoria merceologica da parte del Settore A1116A/Stazione appaltante.

Stabilito di procedere, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell’art. 50 del citato decreto.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all’art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Atteso che alla spesa a favore dell’Ing. Diego IMPERIALE (C.F. *omissis* – P.IVA *omissis*) - codice beneficiario 395823, per l’importo di €. 3.965,00 o.f.e. e così per €. 5.165,79 complessivi di cui €. 907,19 per iva da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681/2026 bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026;

Dato atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BA4C27DBC9 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo ANAC da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai suddetti impegni, sono rappresentate nell’allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all’esercizio in cui le stesse vengono a

scadenza, e pertanto la spesa è imputabile sul bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, dei capitoli, 122681 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che le funzioni di Referente Tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Adriano CHISCI funzionario tecnico della Struttura A1116A.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";

- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento del Servizio delle attività tecnico-professionali finalizzate alla redazione dell'aggiornamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) del del nuovo complesso amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte, all'Ing. Diego IMPERIALE (C.F. *omissis* – P.IVA *omissis*) con studio in Torino Corso Vinzaglio, 35 per €. 5.165,79 o.p.f.i di cui euro 907,19 per iva da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), come da preventivo ID:6034648, acquisito tramite la piattaforma di mercato elettronico Me.PA in data 05.02.2026, acclarato in pari data al prot. n. 6814/A1116A del 05.02.2026, e nota integrativa del 05.02.2026 acclarata in pari data al prot. n. 6852/A1116A, conservate agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento;

- di procedere all'affidamento, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- di far fronte alla spesa a favore dell'Ing. Diego IMPERIALE (C.F. *omissis* – P.IVA *omissis*) codice beneficiario 395823 di €. 5.165,79 o.f.p.i. mediante assunzione di impegno sul capitolo 122681/2026 bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026;

- di dare atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BA4C27DBC9 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai suddetti impegni, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 *Altre prestazioni professionali e specialistiche*;

- di dare atto:

. che la spesa è finanziata con fondi regionali;

. che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

- di dare atto che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Adriano CHISCI funzionario tecnico della Struttura A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino