

Codice A1116A

D.D. 5 febbraio 2026, n. 75

Servizio di redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte affidato con D.D. n. 17/A1116A del 23.01.2026 al Geom. Mauro Dalpasso - CIG BA1513495A. Integrazione incarico ex art. 120, c. 1, l. b) e c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - spesa di € 1.419,47 o.f.p.c. - cap. 122681 del bilancio gestionale 2026/2028 (annualità 20..



ATTO DD 75/A1116A/2026

DEL 05/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Servizio di redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte affidato con D.D. n. 17/A1116A del 23.01.2026 al Geom. Mauro Dalpasso - CIG BA1513495A. Integrazione incarico ex art. 120, c. 1, l. b) e c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – spesa di € 1.419,47 o.f.p.c. – cap. 122681 del bilancio gestionale 2026/2028 (annualità 2026).

Premesso che:

- con Determinazione n. 17/A1116A del 23.01.2026, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio, è stato disposto:

“- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento del Servizio delle attività tecnico-professionali finalizzate alla redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del D.L. 78/2010 del nuovo complesso amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte, al Geom. Mauro Dalpasso con studio in Torino Via Giuseppe Pomba 21 C.F. omissis– P.IVA omissis per l'importo di € 4.400,00 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) per € 220,00 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.016,40 e così per complessivi € 5.636,40 o.p.f.i., come da preventivo ID 213159263, acquisito tramite la piattaforma di mercato elettronico SINTEL acclarato in pari data al prot. n. 3944/A1116A del 22.01.2026, conservato agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento;

- di procedere all'affidamento, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- di far fronte alla spesa a favore del Geom. Mauro Dalpasso (C.F. omissis – P.IVA omissis codice

beneficiario 388560) di € 4.400,00 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) per € 220,00 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.016,40 e così per complessivi € 5.636,40 o.p.f.i. mediante apposito impegno di spesa di pari importo sul capitolo 122681/2026 bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio;

- di dare atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BA1513495A per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai suddetti impegni, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 122681 – *U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche*;

- di dare atto:

. che la spesa è finanziata con fondi regionali;

. che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- che tale spesa rientra fra le spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine e dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di dare atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Arch. Marco TOSCANO, funzionario tecnico della Struttura A1116A.".

Considerato che lo Studio Notarile incaricato della redazione e degli adempimenti connessi all'atto per l'esercizio dell'opzione di acquisto da parte della Regione Piemonte della proprietà superficiale del complesso immobiliare della nuova "Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte", Piazza Piemonte 1, Torino, prevista da contratto di leasing a suo tempo sottoscritto con l'A.T.I. di Banche Finanziatrici della locazione finanziaria di opera pubblica o di pubblica utilità ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., ai fini del completamento della stesura dell'Atto di cessione del complesso immobiliare alla Regione, verso la fine del mese di Gennaio 2026, ha fatto pervenire al Settore A1116A richiesta di ulteriori documenti producibili nell'ambito del servizio professionale a cura del Geom. Mauro Dalpasso, incaricato con la citata Determinazione n. 17/A1116A del 23.01.2026.

Visti e richiamati:

- l'art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. disciplina applicabile all'appalto in questione;

- l'art. 120, comma 2, del medesimo decreto, disciplina applicabile nel caso di specie;

dato atto che conseguentemente il Settore A1116A ha richiesto al suddetto Professionista la disponibilità ad eseguire prestazioni aggiuntive al contratto originario, come di seguito specificato:

- Certificato di Destinazione Urbanistica della sede unica regionale relativo alla particella 351 mappale 1401;
- attività di supporto tecnico al Settore A1116A per la redazione dei documenti tecnici da allegare all'Atto di cessione alla Regione Piemonte del complesso immobiliare della Nuova Sede Unica in Torino Piazza Piemonte, 1.

dato atto che le suddette prestazioni avvengono alle medesime condizioni del contratto originario, di cui alla lettera contratto acquisita al prot. n. 4516/A1116A del 26.01.2026, per un importo aggiuntivo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 50,00 oltre IVA (22%) per € 231,00, cui si sommano € 138,47 per conto del Committente, fuori campo IVA, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta e così per € 1.419,47 complessivi, come da schema di integrazione di lettera contratto allegato al presente provvedimento previamente condiviso con il suddetto Professionista, che si approva;

dato atto che l'importo relativo alla modifica contrattuale risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto principale, ex art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. in combinato disposto con il comma 1, lett. b) della disposizione medesima;

ritenuto di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, ad autorizzare le prestazioni aggiuntive nell'ambito del servizio di cui in epigrafe, affidato al Geom. Mauro Dalpasso (C.F. *omissis*– P. IVA *omissis* codice beneficiario 388560) - CIG BA1513495A - per l'importo aggiuntivo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 50,00 oltre IVA (22%) per € 231,00 ai quali si sommano € 138,47 per conto del Committente, fuori campo IVA, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta e così per € 1.419,47 complessivi;

dato atto che in capo al suddetto Appaltatore sono già state acquisite, all'atto dell'affidamento di cui alla n. 17/A1116A del 23.01.2026 ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà trasmessa dall'Operatore Economico attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., curriculum professionale, modello DGUE, dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ex D.Lgs. n. 136/2010 s.m.i., certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri in data 22.01.2026, con validità fino al 21.05.2026, consultazione casellario ANAC in data 21.01.2026 nel quale non risultano annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici;

stabilito di procedere con integrazione alla lettera contratto secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, agli stessi patti e condizioni della lettera contratto prot. n. 4516/A1116A del 26.01.2026;

dato atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG BA1513495A acquisito per l'affidamento iniziale.

stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. ;

dato atto che alla spesa di per l'importo aggiuntivo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 50,00 oltre IVA (22%) per € 231,00 ai quali si sommano € 138,47 per conto del Committente, fuori campo IVA, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta e così per € 1.419,47 complessivi a favore del Geom. Mauro Dalpasso (C.F. *omissis* – P. IVA *omissis* codice beneficiario 388560), si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122681 del bilancio

finanziario gestionale 2026-2028 (annualità 2026);

considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 122681/2026 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 122681 - annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Arch. Marco Toscano, funzionario tecnico della Struttura A1116A;

atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. ;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;

- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

DETERMINA

1. di procedere ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nel rispetto di quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, ad autorizzare le prestazioni aggiuntive nell'ambito del servizio di cui in epigrafe, affidato con D.D. n. 17/A1116A del 23.01.2026 al Geom. Mauro Dalpasso (C.F. *omissis* – P. IVA *omissis* codice beneficiario 388560) - CIG BA1513495A - per l'importo aggiuntivo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 50,00 oltre IVA (22%) per € 231,00 ai quali si sommano € 138,47 per conto del Committente, fuori campo IVA, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta e così per € 1.419,47 complessivi;

2. di dare atto che in capo al suddetto Appaltatore sono già state acquisite, all'atto dell'affidamento di cui alla D.D. n. 17/A1116A del 23.01.2026 ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà trasmessa dall'Operatore Economico attestante il possesso dei

requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e l'ulteriore documentazione specificata in premessa;

3. di procedere con integrazione alla lettera contratto secondo lo schema allegato che si approva con il presente provvedimento, agli stessi patti e condizioni della lettera contratto prot. n. 4516/A1116A del 26.01.2026;

4. di dare atto che è associato al presente provvedimento il codice CIG BA1513495A acquisito per l'affidamento iniziale;

5. di dare atto che alla spesa di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali pari a € 50,00 oltre IVA (22%) per € 231,00 cui si sommano € 138,47 per conto del Committente, fuori campo IVA, rimborsabili previa produzione di documentazione giustificativa della spesa sostenuta e così per € 1.419,47 complessivi a favore del Geom. Mauro Dalpasso (C.F. *omissis* – P. IVA *omissis* codice beneficiario 388560) si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 122681 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (annualità 2026);

6. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 122681/2026 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche;

7. di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di dare atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025, Responsabile del Settore Regionale A1116A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

9. di dare atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Arch. Marco Toscano, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

