

Codice A1111D

D.D. 2 febbraio 2026, n. 49

Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Accertamento di € 77.350,92 sul capitolo 30196/2026. Codice debitore 23491.



ATTO DD 49/A1111D/2026

DEL 02/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Porzione del compendio immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, viale Carlo Emanuele II n. 256, all'interno del Borgo Castello, in locazione al Formont s.c.a.r.l. Accertamento di € 77.350,92 sul capitolo 30196/2026. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 324 del 8.11.2018 la Regione Piemonte ha attribuito in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491) con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria. Il canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2025 al 7.1.2026 ad Euro **76.718,02**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorre dal 8.11.2025;

- a decorrere dal 8.11.2025, il canone di locazione annuale della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria, di cui al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, si è aggiornato in euro **77.350,92**;

dato atto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società FORMONT S.c.a.r.l. (codice debitore 23491) per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027 ammonta ad € 77.350,92;

ritenuto pertanto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 (in esercizio provvisorio), la sopra citata somma di **€ 77.350,92** a titolo di canone di locazione inerente la sopra citata porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria per il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero

risultare dovute dalla Società Formont S.c.a.r.l. a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 8.11.2026;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-

2027.";

- L.R. 24 dicembre 2025 n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026";
- D.G.R. n. 11-2145 del 12.1.2026 - Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n.23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026".;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€ 77.350,92** da corrispondersi dalla Società Formont S.c.a.r.l. (codice debitore 23491) a titolo di canone di locazione relativo al contratto rep. n. 324 del 8.11.2018 ed inerente il periodo dal 8.1.2026 al 7.1.2027;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare eventualmente dovute dalla Società FORMONT S.c.a.r.l. a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data del 8.11.2026;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone di locazione attivo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto