

Codice A2201A

D.D. 27 gennaio 2026, n. 95

Fusione per incorporazione di "Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese" nella "Società Cooperativa Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a Proprietà indivisa": presa d'atto.



ATTO DD 95/A2201A/2026

DEL 27/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Fusione per incorporazione di “Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese” nella “Società Cooperativa Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a Proprietà indivisa”: presa d’atto.

Premesso che:

- con nota prot. 64/G del 14/1/2026, integrata con PEC del 20/1/2026 è stato trasmesso al Settore Politiche di Welfare abitativo l’atto del notaio Paolo Reviglione del 18 novembre 2025, registrato all’Agenzia delle Entrate di Torino 1 il 24/11/2025 al n. 60495, con il quale le Cooperative a proprietà indivisa “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, codice fiscale/partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Torino numero 01796560017, con sede in Torino, Via Perrone n.3 e la “Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, con sede in Cuornè (TO), via dei Mille n.13, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo n. 01962160014, hanno formalizzato la fusione per incorporazione della “Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa” nella “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”;

- da tale atto di risulta che le suddette Società cooperative, nelle rispettive assemblee, in date 20 e 21 giugno 2025 hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione, sulla base del progetto di fusione depositato nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino in data 6 maggio 2025, per la relativa iscrizione avvenuta in data 7 maggio 2025;

- le delibere di approvazione del progetto di fusione sono state iscritte nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino in date 11 e 18 luglio 2025;

Preso atto che:

- la Società incorporante è denominata “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa” e mantiene la sua sede legale e amministrativa in Torino, Via Perrone n.3, con P.IVA e C.F. n. 01796560017;

- secondo quanto dichiarato nella nota di cui sopra, alla data odierna risulta operativa la sola “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa” (Società incorporante), che subentra senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a “Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa” (società incorporata);

- nello specifico, gli interventi costruttivi realizzati dalla Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese finanziati con contributo integrativo di LR n. 28/1976, risultano essere i seguenti:

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 1/43 CUORGNE' - 58 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. 1/44 FORNO CANAVESE - 16 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. 1/62 - CALUSO - n. 30 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. 1/63 - CASTELLAMONTE - n. 30 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 2/198 - RIVAROLO CANAVESE - n. 36 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 2/199 - IVREA - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 3/355 - PONT CANAVESE - n. 20 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 3/356 - CASTELLAMONTE - n. 30 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 3/8 3855 - CUORGNE' - n. 42 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 3/8 3856 - IVREA - n. 30 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 4/711 - RIVAROLO CANAVESE - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 4/715 - IVREA - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 5/1031 - RIVAROLO CANAVESE - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 5/1035 - RIVAROLO CANAVESE - n. 6 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 5/1036 - CALUSO - n. 10 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 5/1037 - IVREA - n. 6 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 6/2013 - CALUSO - n. 7 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 6/2016 - CUORGNE' - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 6/2017 - IVREA - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 6/2019 - BIELLA - n. 9 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 6/5 1303 - CASTELLAMONTE - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 7/2760 - CHIVASSO - n. 8 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 7/2761 - CALUSO - n. 6 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 7/F 114 LO - CHIVASSO - n. 4 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 7/F 127 LO - RIVAROLO CANAVESE - n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 7/F 132 LO - SAMONE - n.8 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 7/F 162 LO - GASSINO TORINESE- n. 12 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 9/F 2 - 180 - PONT CANAVESE - n. 7 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 9/F 2 - 192 - CALUSO - n. 7 alloggi
INTERVENTO EDILIZIO COD. PC 1 /AGE 75 - CHIVASSO - n. 7 alloggi

Considerato che:

alla data odierna, tra Amministrazione regionale e Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese per i sopracitati interventi edilizi risultano ancora in essere le seguenti obbligazioni:

- per tutti i suddetti interventi l'obbligazione al versamento delle rate di rivalutazione affitti ex art. 9 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

- unicamente per l'intervento edilizio cod. PC 1 /AGE 75 - CHIVASSO - n. 7 alloggi: l'obbligazione, da parte della Regione Piemonte, alla corresponsione semestrale dei contributi

integrativi di LR n. 28/1976 relativamente al mutuo da 420.000 euro, attualmente in corso di ammortamento, fino alla scadenza del 1/7/2034.

- la “Cooperativa edilizia Unità Operaia Alto Canavese” (società incorporata) ha regolarmente versato le rate di rivalutazione affitti richieste dalla Regione Piemonte, fino alla data del 31/10/2025;

- a partire dal semestre del 30/04/2026, lo scadenziario regionale di richiesta versamento rivalutazione affitti ex art. 9 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i verrà trasmesso alla “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, quale società incorporante subentrante senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a “Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, come detto in premessa;

- a partire dal semestre in scadenza al 30/06/2026, i contributi integrativi di LR n. 28/1976 relativamente al mutuo da 420.000 euro riferito all'intervento PC1 AGE 75 sopra richiamato, verranno erogati alla “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, quale società incorporante subentrante senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a “Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, come detto in premessa;

Considerato infine che:

gli interventi costruttivi realizzati dalla Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa finanziati senza contributo integrativo di LR n. 28/1976, risultano essere i seguenti:

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 1/A 6 - IVREA - n. 30 alloggi

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 1/S 1197 M2 - CALUSO - n. 12 alloggi

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 6/4 1707 - BIELLA - n. 3 alloggi

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. 8/D 176 LO - CALUSO - n. 6 alloggi

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. PC 1 AGE 79 - CALUSO - n. 8 alloggi

INTERVENTO EDILIZIO COD. N. PC1 ASP 32 - CHIVASSO - n. 4 alloggi

in conseguenza della fusione per incorporazione, la gestione di tutti gli alloggi di “Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa” ed ogni relativo diritto ed obbligo sorto antecedentemente fanno capo alla Società incorporante, denominata “Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);

DETERMINA

- di prendere atto della fusione per incorporazione, formalizzata con atto del notaio Paolo Reviglione del 18 novembre 2025, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 il 24/11/2025 al n. 60495, a seguito della quale si estingue quale entità societaria autonoma la società incorporata "Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa" con sede in Cuornè (TO), via dei Mille n.13, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo n. 01962160014 nella Società "Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa", codice fiscale/partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Torino numero 01796560017, con sede in Torino, Via Perrone n. 3;

- di prendere atto che la Società incorporante "Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa" subentra senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a "Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa";

- in particolare nell'erogazione dei contributi integrativi ex L.R. 28/76 a partire dal 30/06/2026 da parte di Regione Piemonte, nonché nel versamento delle rate di rivalutazione affitti ex art. 9 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i, a partire dal 30/04/2026 da parte della Cooperativa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi