

Codice A2009C

D.D. 29 gennaio 2026, n. 26

Rettifica per mero errore materiale della Determinazione Dirigenziale n. 751 del 24.12.2025 mediante la corretta indicazione della superficie lorda di pavimento complessiva dell'edificio commerciale.



ATTO DD 26/A2009C/2026

DEL 29/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000C - CULTURA, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

A2009C - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Rettifica per mero errore materiale della Determinazione Dirigenziale n. 751 del 24.12.2025 mediante la corretta indicazione della superficie lorda di pavimento complessiva dell'edificio commerciale.

Premesso che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 751 del 24.12.2025, a conclusione del procedimento avviato sull'istanza protocollata in data 24.07.2025 presso la Regione Piemonte con i numeri 8686, 8694, 8695, 8696, 8699, 8701, 8703, 8704, 8706, 8714, 8715, come successivamente integrata e/o aggiornata con note acquisite ai protocolli n. 18112 del 07.11.2025, n. 21908 del 17.12.2025, n. 22400 del 19.12.2025 e numeri 22827, 22842, 22845, 22859 del 22.12.2025, è stata rilasciata alla società IMMOBILIARE SANT'EVASIO S.R.L. (con sede legale in Ciriè, via San Giovanni n. 2, C.F. e P.Iva n. 01781370018) l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.R. n. 56/1977, preventiva al rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di un edificio commerciale in via Rocciamelone snc nel Comune di San Maurizio Canavese;
- la succitata autorizzazione dettaglia le superfici tipizzate all'art. 26, comma 9 della L.R. n. 56/1977, quindi anche la superficie lorda di pavimento complessiva del fabbricato commerciale, che dovranno essere precisate nei titoli edilizi e nella convenzione che disciplinano l'intervento.

Dato atto che, per mero errore materiale, nell'oggetto nonché in altre parti della D.D. n. 751 del 24.12.2025 è stata erroneamente indicata, con riferimento all'edificio commerciale oggetto di autorizzazione, una superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 4.945,79, anziché mq 4.949,01 come risultante dalle informazioni fornite con la soluzione progettuale derivante dalle ultime integrazioni all'istanza, trasmesse con nota acquisita al prot. n. 21908 del 17.12.2025.

Ritenuto pertanto necessario, allo scopo di rendere l'atto perfetto e corrispondente alla realtà delle dotazioni di progetto come documentate con l'istanza e successive integrazioni, rettificare con il presente provvedimento la D.D. n. 751 del 24.12.2025 secondo quanto di seguito dettagliato:

- nell'oggetto, la cifra "4.945,79" è sostituita con la cifra "4.949,01";

- nelle premesse, in ogni parte del testo in cui risulti riportata, la cifra “4.945,79” è sostituita con la cifra “4.949,01”;
- nel dispositivo, in ogni parte del testo in cui risulti riportata, la cifra “4.945,79” è sostituita con la cifra “4.949,01”.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Attestato altresì che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

Richiamati tutti i contenuti della premessa,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 26, comma 11 della L.R. n. 56/1977;
- il Decreto legislativo n. 114 del 31/03/1998;
- la L.R. n. 28 del 12 novembre 1999;
- la D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28 luglio 2008;

determina

- di confermare le motivazioni in narrativa indicate che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate;
- di rettificare il mero errore materiale contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 751 del 24.12.2025, secondo quanto di seguito dettagliato:
 - nell’oggetto, la cifra “4.945,79” è sostituita con la cifra “4.949,01”;
 - nelle premesse, in ogni parte del testo in cui risulti riportata, la cifra “4.945,79” è sostituita con la cifra “4.949,01”;
 - nel dispositivo, in ogni parte del testo in cui risulti riportata, la cifra “4.945,79” è sostituita con la cifra “4.949,01”.
- di confermare in ogni altra sua parte la Determinazione Dirigenziale n. 751 del 24.12.2025;
- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di San Maurizio Canavese e alla società IMMOBILIARE SANT’EVASIO S.R.L.;
- di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2009C - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco

