

Codice A1914A

D.D. 28 gennaio 2026, n. 27

Legge 49/1985 e s.m.i., Titolo I. Assenso alla cancellazione della trascrizione del privilegio a garanzia di finanziamento a tasso agevolato ai sensi dell'art. 4 comma 3 della legge 49/1985. Nota di iscrizione presso l'Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 - su immobili a garanzia di un finanziamento concesso di Euro 385.310,80 alla Società Cooperativa Agricola 3MA di Riva ...



ATTO DD 27/A19000/2026

DEL 28/01/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A19000- COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE**

OGGETTO: Legge 49/1985 e s.m.i., Titolo I. Assenso alla cancellazione della trascrizione del privilegio a garanzia di finanziamento a tasso agevolato ai sensi dell'art. 4 comma 3 della legge 49/1985. Nota di iscrizione presso l'Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 - su immobili a garanzia di un finanziamento concesso di Euro 385.310,80 alla Società Cooperativa Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO).

Viste:

- la l. 49/1985 “Provvedimenti per il credito alla cooperazione e misure urgenti a salvaguardia dei livelli di occupazione”, Titolo I;
- l'art. 12 della legge 5 marzo 2001, n. 57 che ha modificato ed integrato la l. 49/1985 e ha emanato le successive norme nel rispetto della disciplina comunitaria degli aiuti alle piccole e medie imprese;
- la D.G.R. n. 33 – 2829 del 07.11.2011 che ha istituito il Fondo “Foncooper-Regione Piemonte” la cui gestione è stata affidata a Finpiemonte S.p.A. con determinazione n. 648 del 16.11.2011 della Direzione regionale Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro;
- l'allegato “A” alla D.G.R. n. 33 – 3221 del 30.12.2011 con la quale la Giunta regionale ha stabilito i criteri per la concessione dei finanziamenti a tasso agevolato alle società cooperative, escluse quelle di abitazione, rientranti nei limiti dimensionali previsti per le PMI a decorrere dall'anno 2011;

Vista la determinazione n. 396 del 10.07.2012 della Direzione regionale Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro con la quale:

- sono state affidate a Finpiemonte S.p.A. la gestione delle attività di erogazione dei finanziamenti a tasso agevolato senza concorso bancario relativi al Fondo “Foncooper-Regione Piemonte”, nonché il controllo sui piani di ammortamento;
- sono state stabilite le modalità e le procedure per la concessione di finanziamenti a tasso agevolato alle società cooperative, escluse quelle di abitazione, rientranti nei limiti dimensionali

previsti per le PMI;

- ha previsto la presenza di un comitato tecnico che esprima il parere sulla finanziabilità della domanda, sull'ammissibilità, sulla congruità dei costi e stabilisca le modalità e le eventuali condizioni per l'erogazione del finanziamento.

preso atto:

- della domanda presentata ai sensi della legge in oggetto indicata, in data 29.08.2012 (timbro postale 27.08.2012), dalla Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO) a mutualità prevalente, al fine di ottenere i benefici di legge per la realizzazione di un programma di investimenti per Euro 550.444,00;
- della determinazione n. 751 del 28.11.2013, con la quale la Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO) è stata ammessa ad usufruire del finanziamento a tasso agevolato di Euro 385.310,80, da erogarsi in due tranches ed una quota a saldo, per un programma di investimenti immobiliari e beni immateriali di valore complessivo di Euro 550.444,00.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 4, comma 3, della l. 49/1985 e s.m.i., Titolo I sugli investimenti immobiliari e sugli impianti fissi, oggetto del finanziamento a tasso agevolato deve essere iscritto una garanzia di privilegio;
- il privilegio deve essere iscritto per il valore complessivo del bene, oggetto del finanziamento erogato, maggiorato degli interessi complessivi del periodo inerente il finanziamento stesso, calcolati dalla data della determinazione di concessione fino alla data di rimborso dell'ultima rata semestrale del finanziamento;
- la Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO) ha assunto il privilegio a favore della Regione Piemonte per la somma di Euro 450.444,00 in relazione agli investimenti immobiliari e agli impianti fissi oggetto del finanziamento in data 13.03.2014, repertorio n. 7625 raccolta n. 5954, iscritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 – Registro generale n. 8060 – Registro particolare n. 1040, Presentazione n. 114 del 13.03.2014 e ha prodotto la documentazione della predetta iscrizione in data 18.03.2014 prot. n.15142/DB1512;
- l'immobile sottoposto alla garanzia del privilegio è così descritto: in Riva presso Chieri (To), cascina Balbiano 52, immobili formanti parte dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, denominato "Cascina Balbiano" censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Riva presso Chieri (To) come segue:
 - Sezione urbana - foglio 3 particella n. 400 subalterno 5
 - Sezione urbana - foglio 3 particella n. 400 subalterno 6
 - Sezione urbana - foglio 3 particella n. 400 subalterno 7
 - Sezione urbana - foglio 3 particella n. 400 subalterno 8
 - Sezione urbana - foglio 3 particella n. 400 subalterno 9
 - Sezione urbana - foglio 3 particella n. 400 subalterno 10

Vista la determinazione n. 277/A15070 del 27/04/2015 che ha:

- recepito la variazione del programma di investimenti presentato dalla società cooperativa con riduzione delle spese per beni immateriali e per gli impianti fissi a vantaggio degli investimenti immobiliari per una spesa complessiva di Euro 550.440,00;
- stabilito l'integrazione del privilegio già assunto di Euro 450.444,00 con un privilegio immobiliare di Euro 100.000,00 a completamento del valore complessivo del bene, oggetto del finanziamento erogato, maggiorato degli interessi complessivi del periodo calcolati dalla data della determinazione di concessione del finanziamento a tasso agevolato fino alla data di rimborso dell'ultima rata semestrale del finanziamento;
- stabilito che l'iscrizione del predetto privilegio sia subordinata alla presentazione

all'Amministrazione regionale della perizia di stima del bene su cui sarà iscritto.

Dato atto che la Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO) ha trasmesso in data 26/05/2015 (ns prot. n. 26123/A15070) perizia di stima del bene oggetto del privilegio;

Preso atto che:

- la Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO) ha assunto ulteriore privilegio immobiliare a completamento del valore complessivo dei beni oggetto del finanziamento in data 13.07.2015 per la somma di Euro 100.000,00 con atto repertorio n. 9067 raccolta n. 7123 iscritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 Registro generale n. 25704 – Registro particolare n. 4014 Presentazione n. 97 del 22.07.2015;
- l'immobile sottoposto all'ulteriore garanzia del privilegio è così descritto: terreno della superficie catastale di 31.165 mq censito al Catasto Terreni del Comune di Riva presso Chieri (To) - foglio 11 particella n. 29 seminativo di classe 1, Consistenza: 3 ettari 11 are 65 centiare, R.D.E. 362,15 – R.A.E. 233,38.

Dato atto che la Società Cooperativa beneficiaria ha presentato in data 26.05.2015 (prot. n. 26123/A15070), 02.07.2015 (prot. n. 30440/A15070), 06.08.2015 (prot. n. 34205/A1502A), 23.09.2015 (prot. n. 37503/A1502A), 24.09.2015 (prot. n. 37634/A1502A), 17.11.2015 (prot. n. 43109/A1502A) tutta la documentazione attestante l'attuazione del programma di investimento e l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento.

Vista la determinazione n. 1025/A1502A del 16/12/2015 di autorizzazione all'erogazione del saldo a seguito di approvazione del rendiconto finale delle spese.

Vista la D.G.R n. 37-1089 del 6.05.2025 con la quale è stata approvata una nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale con decorrenza dell'operatività delle modifiche organizzative a far data dal 1° giugno 2025 e con la quale è stato istituito, tra l'altro, il Settore "Imprese cooperative" presso la Direzione Competitività del Sistema regionale;

Dato atto che la Soc. Coop. Agricola 3MA ha richiesto, al settore scrivente A1914A Imprese cooperative, in data 03.12.2025 (ns. prot. n. 00015337 del 04/12/2025) l'assenso alla cancellazione della trascrizione del vincolo della garanzia del privilegio sugli immobili precedentemente descritti;

Accertato che la Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO) ha rimborsato mediante rate semestrali posticipate l'intero finanziamento concesso secondo il piano di rientro previsto provvedendo altresì all'estinzione anticipata dello stesso mediante bonifico di 20.371,43 Euro a favore di Finpiemonte, in data 20.10.2025 quale ultima della prima trancia (9.141,43 euro), della seconda trancia (10.156,98 euro) e della trancia a saldo (1.073,18 euro).

ritenuto di autorizzare la cancellazione dei privilegi a favore della Regione Piemonte sugli immobili di proprietà della Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO), iscritti presso l'Ufficio provinciale di Torino di seguito indicati:

- Repertorio n. 7625 raccolta n. 5954, iscritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 – Registro generale n. 8060 – Registro particolare n. 1040, Presentazione n. 114 del 13.03.2014;
 - Repertorio n. 9067 raccolta n. 7123 iscritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 Registro generale n. 25704 – Registro particolare n. 4014 Presentazione n. 97 del 22.07.2015;
- per l'estinzione anticipata del finanziamento a tasso agevolato.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la Legge regionale 14 ottobre 2014, n. 14 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 38-1162 del 26 maggio 2025, "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";

determina

- Di autorizzare la cancellazione dei privilegi a favore della Regione Piemonte sugli immobili di proprietà della Soc. Coop. Agricola 3MA di Riva presso Chieri (TO), iscritti presso l'Ufficio provinciale di Torino

- Repertorio n. 7625 raccolta n. 5954, iscritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 – Registro generale n. 8060 – Registro particolare n. 1040, Presentazione n. 114 del 13.03.2014
 - Repertorio n. 9067 raccolta n. 7123 iscritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 2 – Registro generale n. 25704 – Registro particolare n. 4014 Presentazione n. 97 del 22.07.2015
- per l'estinzione anticipata del finanziamento a tasso agevolato;

- di notificare il presente atto di assenso alla cancellazione dei privilegi a favore della Regione Piemonte al richiedente beneficiario Soc. Coop. Agricola 3MA - P.iva 10516580015 - Cascina Balbiano 52, 10020 Riva presso Chieri (TO);

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013 e sarà pubblicata sul B.U.R. ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRETTORE (A19000- COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE)

Firmato digitalmente da Giuliana Fenu