

Codice A1824B

D.D. 29 gennaio 2026, n. 131

Rep. n°1227 del 27.03.2019 avente per oggetto l'uso di un fabbricato denominato Cascina Leveratta I e terreni facenti parte della Foresta reg.le "La Benedicta" in Comune di Bosio (AL) per uso residenziale, agricolo e per la captazione e adduzione di acque sorgive all'Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo. Accertamento di Euro 1.679,00 sul Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2026 in esercizio ..



ATTO DD 131/A1824B/2026

DEL 29/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n°1227 del 27.03.2019 avente per oggetto l'uso di un fabbricato denominato Cascina Leveratta I e terreni facenti parte della Foresta reg.le "La Benedicta" in Comune di Bosio (AL) per uso residenziale, agricolo e per la captazione e adduzione di acque sorgive all'Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo. Accertamento di Euro 1.679,00 sul Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio. Accertamento di Euro 1.407,00 sul Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2027 in esercizio provvisorio. Annotazione per Euro 1.407,00 sul capitolo di bilancio corrispondente al Cap. 30195/25 per l'annualità 2028.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica

delle foreste” così’ come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- con DD n° 997 del 01.04.2019 è stata approvata la concessione rep. n° 1227 del 27.03.2019 all’Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo, partita I.V.A. 02268670060, con sede a Bosio (AL), Frazione Capanne di Marcarolo, Cascina Leveratta I s.n., legalmente rappresentata dal titolare Sig. Merlo Lorenzo - c.f. *omissis* avente per oggetto l’uso di un fabbricato denominato Cascina Leveratta I con annessi fienile, laboratorio e terreni, facenti parte della Foresta Regionale “La Benedicta”, in Comune di Bosio (AL) per anni 9 (nove) con decorrenza dal 01.01.2020 al 31.12.2028, al canone annuo di Euro 1.407,00, per uso residenziale, agricolo e per la captazione e adduzione di acque sorgive e distinti a catasto come segue:
- fabbricato – foglio 40, particella 114, sub. 3;
- fienile – foglio 40, particella 114, sub. 6 (parte, 50% circa della superficie totale);
- laboratorio – foglio 40, particella 114, sub. 5;
- terreni – foglio 37, particelle 29 – 30 (parte, limitatamente ad una superficie di 01.22.26 ha) – 31 (parte, limitatamente ad una superficie di 00.43.30 ha);
- terreni - foglio 40, particelle 2 – 16 – 19 – 97;
- terreni – foglio 41, particelle 37 (parte, limitatamente ad una superficie di 00.01.00 ha) – 76 (parte, limitatamente ad una superficie di 00.01.00 ha).

Dato atto che:

- con la predetta determinazione sono stati accertati l’importo di Euro 1.407,00 dovuto a titolo di canone annuo, relativo al periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020 e l’importo dovuto a titolo di adeguamento cauzionale pari ad Euro 125,00.
- con successive determinazioni dirigenziali si è provveduto ad accertare i canoni annui periodo dal 2021 al 2025 aggiornati annualmente, come previsto dall’art. 2 del rep.n°1227/2019, alle variazioni dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell’anno precedente.

Ritenuto pertanto:

- di accertare la somma di Euro 1.679,00 aggiornata all’indice annuo Istat (dicembre 2025-dicembre 2024) sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026 in esercizio provvisorio, a titolo di canone annuo (unica soluzione anticipata) e riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 - soggetto debitore Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo - codice soggetto n. 355264;

- di accertare la somma di Euro 1.407,00 sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2027 in esercizio provvisorio, a titolo di canone annuo ai sensi dell’art.2 del contratto rep. 1227/2019 (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2027, soggetto debitore Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo - codice soggetto n. 355264;

- di annotare la somma di Euro 1.407,00 per l’annualità 2028, sul capitolo di bilancio

corrispondente al Capitolo 30195/25 a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep.1227/2019 (da corrispondersi nel rispettivo esercizio 2028 e riferito al periodo dal 01.01.2028 al 31.12.2028) - soggetto debitore Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo - codice soggetto n.355264;

- di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a conguaglio dal concessionario, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai,verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento dei canoni annui verrà eseguito con modalità PagoPa e all'Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo, verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- gli accertamenti/annotazioni non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento

regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;

- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. n.16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n.5-1482 del 08/08/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025 n.16 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R.n. 23 del 24 dicembre 2025 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026";
- DGR 11-2145/2026 DELIBERAZIONE DI GIUNTA "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026", in attuazione della L.R. n. 23 del 24 dicembre 2025 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026";

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di accertare la somma di Euro 1.679,00, aggiornata all'indice annuo Istat, sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2026 in esercizio provvisorio, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026 - soggetto debitore Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo- codice soggetto n. 355264;

2) di accertare la somma di Euro 1.407,00, sul capitolo 30195 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2027 in esercizio provvisorio, (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo (unica soluzione anticipata) riferito al periodo dal 01.01.2027 al 31.12.2027- soggetto debitore Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo - codice soggetto n. 355264;

3) di annotare la somma di Euro 1.407,00, per l'annualità 2028, sul capitolo di bilancio corrispondente al Capitolo 30195/25 (la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a titolo di canone annuo ai sensi dell'art.2 del contratto rep.1227/2019 (da corrispondersi nel rispettivo esercizio 2028) e riferito al periodo dal 01.01.2028 al 31.12.2028 - soggetto debitore Azienda Agricola Leveratta di Merlo Lorenzo- codice soggetto n. 355264;

4) di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti a congruaggio dai concessionari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo