

Codice A1816B

D.D. 30 gennaio 2026, n. 140

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA914 - Rinnovo per anni cinque della concessione demaniale Disciplinare - Rep. 3416 del 20/01/2021 - D.D. 41 del 07/01/2021, per l'occupazione area demaniale ex alveo T. Gesso au uso deposito, lavorazione e trasformazione inerti (superficie mq. 9208) sulla sponda idrografica destra del Torrente Gesso, in frazione Fontanelle, in comune di Boves.



ATTO DD 140/A1816B/2026

DEL 30/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA914 - Rinnovo per anni cinque della concessione demaniale Disciplinare - Rep. 3416 del 20/01/2021 - D.D. 41 del 07/01/2021, per l'occupazione area demaniale ex alveo T. Gesso au uso deposito, lavorazione e trasformazione inerti (superficie mq. 9208) sulla sponda idrografica destra del Torrente Gesso, in frazione Fontanelle, in comune di Boves.

Premesso che:

- la INEMAR s.n.c. p.iva 0274000042 ha presentato in data 09/07/2025 (prot. n. 30634/A1816B) istanza di rinnovo per anni cinque della concessione per l'occupazione area demaniale ex alveo del T. Gesso ad uso deposito, lavorazione e trasformazione inerti (superficie mq 9.208) sulla sponda idrografica destra del torrente Gesso, in frazione Fontanelle, in comune di Boves (CN), rilasciata dal Settore con disciplinare Rep. 3416 del 20/01/2021 – D.D. 41 del 07/01/2021;

Considerato che:

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n. 31414/A1816B del 14/07/2025 e contestualmente la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Boves e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (solo per pertinenze);

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Boves (pubblicazione n. 895 dal 15/7/2025 al 30/07/2025) e sul BUR n. 29 in data 17/07/2025 senza dare luogo a domande concorrenti o osservazioni/opposizioni;

- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico

abilitato, Arch. Desmero Massimo, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore nel 2021;

- trattandosi di corso d'acqua di competenza Regionale è stata acquisita agli atti del fascicolo la relazione istruttoria interna ed il relativo parere idraulico favorevole al rinnovo della concessione.

- che la INEMAR s.n.c. risulta in regola con il versamento dei canoni compreso l'anno 2025 pagato ratealmente con n. 2 versamenti, il primo in data 26/09/2025 ed il secondo in data 29/12/2025.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801A del 12/12/2024, in Euro 6.335,00.

Considerato che per quanto attiene il deposito cauzionale, determinato in € 12.670,00 e corrispondente a due annualità del canone, occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 10.930,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n. 3416 del 20/01/2021 – D.D. 41 del 07/01/2021 tramite fideiussione assicurativa Unipol Sai n. 147509468 e di conseguenza integrata con l'atto di variazione della polizza fideiussoria Unipol n. 1/39998/96/174509468 per un importo di € 1.740,00, corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di rinnovo e quello già costituito.

Dato atto che:

- Le spese di istruttoria sono state versate in data 03/07/2025 tramite pagamento PagoPa cod.IUV 22251848229738508 sul capitolo 31225/2025;

Verificato che la INEMAR s.n.c. deve corrispondere per il mantenimento dell'occupazione area demaniale ex alveo del T. Gesso ad uso deposito, lavorazione e trasformazione inerti (superficie mq 9.208) sulla sponda idrografica destra del torrente Gesso, in frazione Fontanelle, in comune di Boves (CN) l'importo totale di Euro 1.740,00 nell'esercizio 2026 a titolo di integrazione deposito cauzionale.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;

- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Decreto legislativo n.118/2011, art. 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." .;
- Vista la L.R. n. 2 del 27/02/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;
- Vista L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;
- L.R. 23 del 24/12/2025 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio regionale per l'anno 2026;
- DGR 11-2145/2026 Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026". ;

determina

- di rinnovare alla INEMAR s.n.c. - p.iva 0274000042 la concessione Rep. n. 3416 del 20/01/2021 – D.D. 41 del 07/01/2021 per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso deposito, lavorazione e trasformazione inerti (superficie mq 9.208) sulla sponda idrografica destra del torrente Gesso, in frazione Fontanelle, in comune di Boves (CN);

- di accordare la concessione/rinnovo per anni cinque e fino al 31/12/2030;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 6.335,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Calamela Cinzia (istruttore amministrativo)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba