

Codice A1817B

D.D. 28 gennaio 2026, n. 113

Pratica VBOC420 - Rinnovo concessione per occupazione di mq 480 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Lanca, ad uso piazzale di manovra, nel Comune di Ornavasso (VB). Richiedente: società CARPENTERIA LUCII s.r.l. Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 160,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 160,00 (Cap. 442030/2026).



ATTO DD 113/A1817B/2026

DEL 28/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC420 - Rinnovo concessione per occupazione di mq 480 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Lanca, ad uso piazzale di manovra, nel Comune di Ornavasso (VB).

Richiedente: società CARPENTERIA LUCII s.r.l.

Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 160,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 160,00 (Cap. 442030/2026).

La società CARPENTERIA LUCII s.r.l. con sede in Ornavasso (VB), Via Alfredo di Dio n. 194, codice fiscale: 02358220032, ha presentato in data 27/11/2025 prot. n° 52867/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante occupazione di mq 480 di area demaniale, individuata al N.T.C. del comune di Ornavasso al foglio n. 45 particella n. 317, costituente pertinenza idraulica del rio Lanca, nel Comune di Ornavasso (VB);

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 54027/A1817B del 04/12/2025;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'occupazione concessa;

Preso atto della concessione demaniale rilasciata alla società LUCII LEGNAMI s.r.l. con D.D. del Settore Tecnico regionale di Novara e Verbania n. 1024/A1817A del 07/04/2017 e disciplinare rep. n. 538 del 06/04/2017, con scadenza naturale il 31/12/2025 e successivo subentro nella concessione suddetta disposto con D.D. n. 92/A1817B del Settore medesimo in data 13/01/2023 a favore della società CARPENTERIA LUCII s.r.l.;

In seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della

domanda di rinnovo della concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Ornavasso non sono pervenute domande concorrenti.

In esito all'istruttoria tecnica esperita, preso atto che l'area è adibita a piazzale sterrato, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 9 a decorrere dalla data di scadenza sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 637,00 (euro seicentotrentasette/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la società CARPENTERIA LUCII s.r.l. (codice soggetto: 379525, C.F. 02358220032) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società CARPENTERIA LUCII s.r.l. deve corrispondere l'importo di € 160,00 (euro centosessanta/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 1.114,00 versato dal medesimo con bollettino PagoPA in data 30/11/2022 ed introitato su Cap. 64730/2022, Accertamento 2781/2022, Reversale 33057/2022 del Bilancio dell'Ente).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 160,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, dovuto dalla società CARPENTERIA LUCII s.r.l. a titolo di integrazione del deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della società CARPENTERIA LUCII s.r.l. la somma di € 160,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 160,00,

riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società CARPENTERIA LUCII s.r.l. a titolo di integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società CARPENTERIA LUCII s.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;
- Vista la L.R. n. 16 del 06/08/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 5-1482 dell'08/08/2025;
- Vista la L.R. n. 23 del 24/12/2025;
- Vista la D.G.R. 11-2145 del 12/01/2026;

determina

1. di concedere alla società CARPENTERIA LUCII s.r.l. con sede in Ornavasso (VB), Via Alfredo di Dio n. 194, codice fiscale: 02358220032, il rinnovo della concessione per l'occupazione di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Lanca, ad uso piazzale di manovra, nel Comune di Ornavasso (VB), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 1024/A1817A del 07/04/2017 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di richiedere l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 637,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 160,00 dovuto dalla società CARPENTERIA LUCII s.r.l. (codice soggetto 379525, codice fiscale: 02358220032) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 160,00 a favore della società CARPENTERIA LUCII s.r.l. sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 26/11/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

E. Porretti

M. Pelfini

E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'