

Codice A1616A

D.D. 29 gennaio 2026, n. 44

**Esito selezione beneficiari a seguito di Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'erogazione di assistenza tecnica per la definizione di progetti di riqualificazione energetica di edifici pubblici nell'ambito dei servizi erogati dal progetto europeo GASLESS (Terzo avviso, I graduatoria) - CUP J62B23001120008.**



**ATTO DD 44/A1616A/2026**

**DEL 29/01/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**

**A1616A - Sviluppo energetico sostenibile**

**OGGETTO:** Esito selezione beneficiari a seguito di Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'erogazione di assistenza tecnica per la definizione di progetti di riqualificazione energetica di edifici pubblici nell'ambito dei servizi erogati dal progetto europeo GASLESS (Terzo avviso, I graduatoria) - CUP J62B23001120008.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale 4 aprile 2023, n. 23-6704 si è preso atto dell'approvazione e dell'avvio del progetto GASLESS, nell'ambito del Programma per l'ambiente e l'azione per il clima (LIFE 2021-2027) della Commissione Europea - Sottoprogramma "Transizione all'Energia pulita" (CET);
- il progetto prevede l'erogazione di un servizio di assistenza tecnica volto a definire piani di investimento di efficienza energetica che coinvolgano una pluralità di edifici pubblici, anche di proprietà di enti diversi, da realizzarsi mediante gare congiunte e meccanismi di finanziamento innovativo, quale ad esempio i Contratti di Prestazione Energetica;
- la Regione Piemonte, coordinatore del progetto, ha il compito di coordinare il processo di individuazione degli edifici, aprendo tale possibilità a tutti gli enti pubblici del territorio piemontese;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 4 aprile 2023, n. 23-6704 è stato demandato al Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Direzione Ambiente, Energia e Territorio la gestione operativa del progetto.

Rilevato che per perseguire gli obiettivi del progetto GASLESS è necessario selezionare edifici pubblici, mediante forme di evidenza pubblica.

Valutata, pertanto, la necessità di raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte degli enti pubblici del territorio regionale, in forma singola o associata, per beneficiare dei servizi di assistenza tecnica che verranno erogati dai partner del progetto GASLESS.

Preso atto che:

con determinazione dirigenziale n. 824 del 03 novembre 2025, è stato approvato lo Schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'erogazione di assistenza tecnica per la definizione di progetti di riqualificazione energetica di edifici pubblici nell'ambito del progetto europeo GASLESS (Terzo avviso) (CUP J62B23001120008);

tale Avviso pubblico invitava gli enti pubblici a manifestare il proprio interesse all'iniziativa entro il termine del giorno 15/12/2025, entro le ore 12:00;

con determinazione dirigenziale n. 1095 del 10 dicembre 2025 è stata approvata la revisione dello Schema sopra citato, prevedendo una seconda finestra temporale per la presentazione delle candidature dal 16/12/2025 al 30/01/2026 ore 12:00; è stato inoltre dato atto che l'istruttoria sarebbe stata effettuata in modo distinto sulle istanze pervenute nelle due finestre temporali, seguendo gli stessi criteri definiti già nell'avviso di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 824 del 03 novembre 2025, elaborando pertanto due graduatorie, una con le istanze pervenute entro il 15/12/2025 e un'altra con quelle pervenute entro il 30/01/2026;

in risposta all'Avviso pubblico sono pervenute 26 manifestazioni di interesse da parte di Enti pubblici, con la candidatura di un totale di 86 edifici;

è stata effettuata l'analisi tecnica preliminare degli edifici, così come da Avviso pubblico, da parte dei partner di progetto, secondo la procedura definita nel verbale agli atti del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile e in applicazione delle indicazioni fornite nell'avviso di manifestazione di interesse;

la graduatoria degli edifici presentati viene riportata nell'allegato A - *Elenco edifici per l'accesso gratuito al servizio di assistenza tecnica per la definizione di progetti di riqualificazione energetica di edifici pubblici nell'ambito del progetto europeo GASLESS (Terzo Avviso – I graduatoria) - CUP J62B23001120008* (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento).

Si ritiene pertanto di approvare l'elenco degli edifici contenuti nell'Allegato A sopra citato. Tutti i proponenti con edifici ritenuti idonei saranno contattati al fine di verificare la veridicità delle informazioni fornite nella prima fase di candidatura e l'eventuale esistenza di ulteriori vincoli o elementi che ne pregiudicherebbero l'idoneità a essere supportati dal servizio di assistenza tecnica. Tale valutazione sarà fatta caso per caso e potrà determinare una motivata esclusione dal beneficio del servizio di assistenza tecnica. La graduatoria di cui all'allegato A sarà utilizzata fintanto che gli edifici proposti saranno funzionali alle finalità delle attività progettuali, in base a quanto stabilito dal partenariato di progetto.

Il presente provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R n. 8-8111 del 25 gennaio 2024. "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361".

Tutto ciò premesso e considerato,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la l.r. n. 23/2008 recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027.";
- la D.G.R. 4 aprile 2023, n. 23-6704 "Preso d'atto dell'approvazione e dell'avvio del progetto GASLESS, nell'ambito del Programma per l'ambiente e l'azione per il clima (LIFE 2021-2027) della Commissione Europea - Sottoprogramma "Transizione all'Energia pulita" (CET). CUP J62B23001120008.6087";

## **DETERMINA**

1. di approvare come parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale l'*Allegato A - Elenco edifici per l'accesso gratuito al servizio di assistenza tecnica per la definizione di progetti di riqualificazione energetica di edifici pubblici nell'ambito del progetto europeo GASLESS (Terzo Avviso – I graduatoria) - CUP J62B23001120008.*

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 12/10/2010 n. 22 *"Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte"*.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto ovvero ricorso al Capo della Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

LA DIRIGENTE (A1616A - Sviluppo energetico sostenibile)  
Firmato digitalmente da Elisa Guiot

Allegato

**Allegato A - Elenco edifici per l'accesso gratuito al servizio di assistenza tecnica per la definizione di progetti di riqualificazione energetica di edifici pubblici nell'ambito del progetto europeo GASLESS (Terzo avviso – I graduatoria) - CUP J62B23001120008**

| Nome dell'Ente                 | Nome dell'edificio                      | Esito selezione                    | Motivazione                      |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Comune di Agrate Conturbia     | Biblioteca - Appartamenti               | Idoneo                             |                                  |
| Comune di Alagna Valsesia      | Rifugio ospizio sottile                 | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                                | Chalet nuovo                            | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
| Comune di Avigliana            | Campi sportivi comunali                 | Idoneo                             |                                  |
|                                | Campi sportivi comunali                 | Idoneo                             |                                  |
| Comune di Balangero            | Ex casa custode                         | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                                | Ex sede municipale                      | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                                | Campo sportivo Colombo                  | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                                | Sede municipale                         | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                                | Scuola primaria                         | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                                | Palberti                                | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                                | Biblioteca comunale                     | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                                | Magazzino comunale                      | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                                | Scuola secondaria I grado - Palestra    | Non idoneo                         | Edificio ristrutturato nel 2025  |
|                                | Bocciodromo                             | Non idoneo                         | Edificio parzialmente utilizzato |
| Comune di Bellinzago Novarese  | Municipio sede distaccata               | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                                | Scuola primaria ala storica e ala nuova | Idoneo con riserva di verifica     |                                  |
|                                | Asilo nido                              | Idoneo                             |                                  |
| Comune di Caravino             | Scuola primaria                         | Idoneo                             |                                  |
|                                | Scuola materna                          | Idoneo                             |                                  |
| Comune di Carmagnola           | Scuola elementare S.Giovanni            | Non idoneo con riserva di verifica | Metratura insufficiente          |
|                                | Palazzo comunale                        | Non idoneo con riserva di verifica | Edificio vincolato               |
|                                | Palestra scuole IC3                     | Idoneo                             |                                  |
|                                | Scuole medie IC3                        | Idoneo                             |                                  |
|                                | Compendio della vigna                   | Idoneo con riserva di verifica     |                                  |
| Comune di Castiglione Torinese | Palazzo comunale                        | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
| Comune di Chianocco            | Palazzo municipale                      | Idoneo                             |                                  |
| Comune di Cravanzana           | Cascina Nasio                           | Idoneo                             |                                  |

| Nome dell'Ente            | Nome dell'edificio                                            | Esito selezione                    | Motivazione                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Comune di Garbagna        | Biblioteca                                                    | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                           | Municipio                                                     | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
| Comune di Lusigliè        | Municipio                                                     | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
| Comune di Nucetto         | Ex canonica - Ostello                                         | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                           | Alloggio Campodello                                           | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                           | Gurei                                                         | Non idoneo                         | Utilizzo saltuario               |
| Comune di Pavone Canavese | Spogliatoio campo da calcio                                   | Idoneo                             |                                  |
|                           | Municipio                                                     | Idoneo con riserva di verifica     |                                  |
|                           | Scuola materna                                                | Idoneo                             |                                  |
|                           | Scuola elementare                                             | Idoneo con riserva di verifica     |                                  |
|                           | Palestra scuole medie                                         | Idoneo                             |                                  |
|                           | Ex asilo Quilico                                              | Non idoneo                         | Destinazione d'uso residenziale  |
|                           | Polifunzionale                                                | Non idoneo                         | Edificio parzialmente utilizzato |
| Comune di Piossasco       | Scuola Rodari                                                 | Idoneo                             |                                  |
|                           | Palazzetto polisportivo comunale                              | Idoneo                             |                                  |
|                           | Ex bar - Pizzeria - Spogliatoi calcetto polisportivo comunale | Non idoneo con riserva di verifica | Metratura insufficiente          |
|                           | Spogliatoi calcio                                             | Idoneo                             |                                  |
|                           | Multimediatca civica Nuto Ravelli                             | Idoneo                             |                                  |
|                           | Caserma dei carabinieri                                       | Idoneo                             |                                  |
| Comune di Polonghera      | Casa Aughe                                                    | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                           | Biblioteca                                                    | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                           | Casa Bosio                                                    | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                           | Palazzo comunale                                              | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                           | Campo sportivo                                                | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
| Comune di Racconigi       | Biblioteca - Museo della seta - Bar                           | Non idoneo                         | Metratura insufficiente          |
|                           | Palazzo comunale                                              | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                           | Scuola materna                                                | Non idoneo                         | Edificio vincolato               |
|                           | Bocciofila                                                    | Idoneo                             |                                  |
|                           | Scuola primaria Aldo Moro e caduti di Via Fani - Palestra     | Idoneo                             |                                  |
|                           | Palazzetto dello sport                                        | Idoneo                             |                                  |
|                           | Asilo nido                                                    | Idoneo                             |                                  |

| Nome dell'Ente                                                            | Nome dell'edificio                                                                   | Esito selezione                    | Motivazione                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Comune di Riva presso Chieri                                              | Plesso scolastico IC Chieri III°<br>(primaria, secondaria di primo grado e palestra) | Idoneo                             |                                 |
| Comune di Rive                                                            | Centro incontro comunale                                                             | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
|                                                                           | Ex casa parrocchiale                                                                 | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
|                                                                           | Abitazione cascinale Via Castello                                                    | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
| Comune di Sanfront                                                        | Istituto comprensivo Sanfront -<br>elementari e medie                                | Idoneo                             |                                 |
| Comune di Sangano                                                         | Scuola materna                                                                       | Non idoneo con riserva di verifica | Edificio vincolato              |
|                                                                           | Palazzo comunale                                                                     | Idoneo                             |                                 |
|                                                                           | Scuola elementare                                                                    | Idoneo                             |                                 |
|                                                                           | Scuola media                                                                         | Idoneo                             |                                 |
|                                                                           | Pagoda                                                                               | Idoneo                             |                                 |
| Comune di Valgrana                                                        | Scuola infanzia Valgrana                                                             | Idoneo                             |                                 |
| Comune di Villanova Monferrato                                            | Palazzo municipale                                                                   | Non idoneo con riserva di verifica | Edificio vincolato              |
|                                                                           | Palestra                                                                             | Idoneo                             |                                 |
|                                                                           | Casa di riposo                                                                       | Idoneo                             |                                 |
|                                                                           | Scuola primaria                                                                      | Idoneo                             |                                 |
| Comune di Villar Perosa                                                   | Municipio                                                                            | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
|                                                                           | Spogliatoio sportivo hockey su prato                                                 | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
|                                                                           | Club house campo hockey                                                              | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
|                                                                           | Palestra Grossvillars                                                                | Non idoneo                         | Metratura insufficiente         |
|                                                                           | Finestra sulle valli                                                                 | Non idoneo                         | Contratto di gestione esistente |
| Istituto nazionale di astrofisica -<br>Osservatorio astrofisico di Torino | Palaz. Grande                                                                        | Non idoneo con riserva di verifica | Edificio vincolato              |
|                                                                           | Palaz. Piccola                                                                       | Non idoneo con riserva di verifica | Edificio vincolato              |
|                                                                           | Villa Magliola                                                                       | Idoneo                             |                                 |
|                                                                           | Museo Planetario                                                                     | Idoneo                             |                                 |
| Università di Torino                                                      | Ex vetrerie Berruto - Palazzo<br>Gorresio                                            | Non idoneo con riserva di verifica | Edificio vincolato              |
|                                                                           | Biblioteca di scienze umanistiche                                                    | Idoneo con riserva di verifica     |                                 |
|                                                                           | Aule psicologia                                                                      | Idoneo                             |                                 |