

Codice A1111D

D.D. 30 gennaio 2026, n. 43

Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 17.946,52 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, in esercizio provvisorio, annualità 2026. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 43/A1111D/2026

DEL 30/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 17.946,52 sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, in esercizio provvisorio, annualità 2026. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale;

- i sottoelencati atti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente, per alcuni di essi, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificate nell'anno precedente:

atto rep. n. 9161 del 10.03.1989 di concessione d'uso al Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269) di parte del compendio immobiliare denominato "Cascina Maffei e Cascina La Rosa" in Buttigliera d'Asti. Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 5.02.2026 al 4.02.2027 ad euro **377,00**;

atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure, (codice debitore 9446) di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8. In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di concessione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 21.01.2026 al 20.01.2027, ad euro **16.061,52**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal 21.7.2026;

atto rep. n. 234 del 20.11.1990 di concessione d'uso al Parco Naturale delle Lame del Sesia e delle Riserve Naturali dell'Isolone di Oldenico, della Garzaia di Villarboit e della Palude di Casalbeltrame, ora Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e lago Maggiore (codice debitore 315086) del complesso immobiliare sito in Albano Verellese, via XX Settembre, via Cardinale

Mercurino di Gattinara, via Moglia, Corso Re Umberto I. Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 20.11.2026 al 19.11.2027, ad euro **377,00**;

atto rep. n. 4121 del 30.08.1994 di concessione d'uso all'Ente di Gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali Astigiane, ora Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129) di immobile in Rocchetta Tanaro (AT). Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 30.08.2026 al 29.08.2027, ad euro **377,00** ;

atto rep. n. 294 del 15.01.1991 di concessione d'uso alla Riserva Naturale della Garzaia di Valenza, ora Ente di Gestione del Po Piemontese (codice debitore 365939) di immobili in Valenza PO (AL) e Frascarolo (PV). Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 15.01.2026 al 14.01.2027, ad euro **377,00**;

atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994 di concessione d'uso al Comune di Ceres (codice debitore 15614) di una porzione di terreno facente parte del compendio immobiliare già denominato Colonia Montana "G. Broglia" in Ceres. Il canone annuo ricognitorio, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 8.06.2026 al 7.06.2027 ad euro **377,00**;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, in esercizio provvisorio, annualità 2026, i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **17.946,52** ;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Città di Novi Ligure, (codice debitore 9446), in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT di cui in premessa che decorrerà dal **21.07.2026**;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sottosezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. 24 dicembre 2025 n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026";
- D.G.R. n. 11-2145 del 12.1.2026 - Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n.23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, in esercizio provvisorio, annualità 2026 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **17.946,52** i seguenti canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale, da corrispondersi nel corso dell'annualità 2026:

- atto rep. n. 9161 del 10.03.1989. Debitore: Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269). Canone annuo ricognitorio di euro **377,00**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 5.02.2026 al 4.02.2027;
- atto rep. n. 13621 del 21.07.2008. Debitore: Città di Novi Ligure (codice debitore 9446). Canone annuo di euro **16.061,52** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal

21.01.2026 al 20.01.2027 al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 21.7.2026;

- atto rep. n. 234 del 20.11.1990. Debitore: Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore (codice debitore 315086) .

Canone annuo ricognitorio di di euro **377,00**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 20.11.2026 al 19.11.2027;

- atto rep. n. 4121 del 30.08.1994. Debitore: Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129).

Canone annuo ricognitorio di euro **377,00**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 30.08.2026 al 29.08.2027;

- atto rep. n. 294 del 15.01.1991. Debitore: Ente di Gestione del Po Piemontese (codice debitore 365939).

Canone annuo ricognitorio di euro **377,00** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 15.01.2026 al 14.01.2027;

- atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994. Debitore: Comune di Ceres (codice debitore 15614).

Canone annuo ricognitorio di euro **377,00** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dall'8.06.2026 al 7.06.2027;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Città di Novi Ligure, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, di cui in premessa che decorrerà dal **21.07.2026**;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dalla concessione in uso dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto