

Codice A1113A

D.D. 29 gennaio 2026, n. 39

Servizi di ingegneria e architettura finalizzati ai lavori di "Riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania- Pallanza. CIG 0110145E83 - CUP J57E18000030008. Presa atto penale comminata per complessivi € 20.107,48. Adempimenti contabili: accertamento sul capitolo 39580/2026.



ATTO DD 39/A1113A/2026

DEL 29/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura finalizzati ai lavori di “Riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa San Remigio” sito in Verbania- Pallanza.
CIG 0110145E83 – CUP J57E18000030008.
Presa atto penale comminata per complessivi € 20.107,48. Adempimenti contabili: accertamento sul capitolo 39580/2026.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S.Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un’entità storico-paesaggistica di rilievo nell’ambito della storia del paesaggio del lago Maggiore e più in generale della cultura europea;

con DGR n. 20-7685 del 12.10.2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all’attuazione dell’Azione V.6c.6.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile” a valere sull’Asse V del POR FESR 2014/2020 ed ha individuato alcune aree di attrazione naturale, ritenute strategiche per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020, tra le quali è stato ricompreso il Parco della Villa San Remigio – Verbania Pallanza individuando uno stanziamento massimo ammissibile pari a Euro 6.500.000,00;

l’incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità relativamente all’intervento di riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso della Villa San Remigio in Verbania è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 1515 del 24.12.2008 e affidato all’A.T.I., risultante dall’atto costitutivo Notaio p.C.Caligaris e M.Valente Rep.n.309176-Racc.36822 del 09/01/2009-Registrato Ag.Entrate il 14/01/2009 al n. 542 Serie 1T.- I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano

Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. beneficiario 142397, cod. CIG 0110145E83 – cod. CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009;

con Determinazione Dirigenziale n. 446/A1112C del 30.05.2019, in virtù del finanziamento previsto dalla D.G.R. n. 20-7685 del 12.10.2018 sopracitata, si era stabilito di procedere alla redazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto a suo tempo rimandati per esigenze di spending review, aggiornando e adeguando la documentazione progettuale per la scelta del contraente per l'affidamento dei relativi lavori di riqualificazione dei giardini ai nuovi dettami normativi Dlgs 50/16 s.m.i. e al prezzario della Regione Piemonte- atto aggiuntivo Rep n. 323 del 05/09/2019;

con Determinazione Dirigenziale n. 642/A1112C del 26/07/2019 l'Amministrazione prendeva atto dell'atto modificativo ed integrativo del raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 90468 Racc n. 31681 del 04/07/2019 Notaio Marco Valente di Torino registrato a Torino il 09/07/2019 al n. 4063 Serie IT Agenzia delle Entrate uff. 3° in forza del quale il Raggruppamento risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. – Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti) - contratto Rep 323 del 05/09/2019;

con le determinazioni dirigenziali 446 del 30/05/2019, n. 642 del 26/07/2019, DD 939/A1112C/2021 sono stati assunti e rimodulati i movimenti contabili a copertura del servizio professionale (Imp.2016/2322; imp.P.2019/8026; imp.2021/5526; imp.2021/7758; imp.2022/2763; imp.2023/570; imp.2024/102 ora imp. 2025/9293; imp.2025/57; imp.58/2025; imp.59/2025, imp.12268/2025; imp.2025/13272) per un importo complessivo di € 994.293,75 of.p.i. di cui € 783.648,92 per la prestazione professionale netta;

verificato che, alla data del presente provvedimento, risulta essere stata corrisposta la quota relativa alla progettazione preliminare, definitiva, nonché rilievi ed indagini propedeutiche per complessivi Euro 335.545,23 o.f.p.e.;

con Determinazione Dirigenziale n. 272/A1112C/2024 del 18/03/2024 veniva approvato il progetto definitivo revisionato, già sottoposto con esito positivo a parere della Conferenza dei Servizi decisoria come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 596/A1112C/2022 del 29/09/2022;

con determinazione dirigenziale 839/A1113A/2025 del 11/08/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo Rev.01 (finale), aggiornato ai sensi del D.lgs 36/2023 entrato in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, relativo ai lavori afferenti gli "Interventi di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania", pervenuto agli atti dell'Amministrazione con nota prot. n. 00045245 del 23/07/2025, e lo stesso è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del soggetto verificatore Società di verifica Normatempo Italia, incaricata con DD 462/A1112C/2020 del 07/09/2020, (CUP J57E18000030008- SmartCIG ZB12DE1521);

con medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara relativa all'intervento "Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso "Villa San Remigio" Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione. CUP: J57E18000030008" demandando a S.C.R. Piemonte S.p.a., già incaricata con D.D.495/A1112C/2025, l'espletamento della procedura di affidamento;

con determinazione dirigenziale 1341/A11113A/2025 si è proceduto alla presa d'atto dell'avvenuta modifica del raggruppamento come da atto notarile, trasmesso con nota ns prot. 73107 del 15/12/2025 del capogruppo "I.C.I.S. S.R.L.", Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT in forza del quale il raggruppamento con le relative competenze e % di ripartizione in base alla fase di progettazione e quella di direzione lavori, risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. –S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto;

con nota del 09/10/2025 prot 59005, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha segnalato il mancato rispetto dei termini contrattuali per ritardata consegna della progettazione esecutiva come ivi specificato formulando contestazione formale a seguito di consegna degli elaborati oltre il termine fissato al 6 luglio 2024 con nota prot. 60184 del 15/10/2025;

nei termini indicati nella suddetta nota, ICIS srl società capogruppo ha inviato alla Stazione appaltante controdeduzioni con nota prot. P/212/25 del 21/10/2025 - (ns prot. 61471 del 22/10/2022), formulando alcune osservazioni e chiarimenti a completamento del quadro ricostruttivo dei fatti;

preso atto che le osservazioni e che i chiarimenti esposti con la nota prot. n. P/212/25 del 21/10/2025, acquisita agli atti con prot 6147 il 22/10/2022 non sono ritenuti risolutive e sufficienti poiché la consegna tardiva della documentazione di progetto rispetto ai termini contrattuali è derivata da un ritardo nell'effettivo avvio della progettazione da parte dell'RTP incaricato successivamente alla consegna dello stesso, conseguentemente al quale gli eventi hanno subito uno slittamento temporale in avanti;

preso atto che,

l'ammontare delle penali, sulla scorta di quanto previsto dal contratto, ammonta ad € 20.107,48, come riportato nella nota ns prot 60184 del 15/10/2025;

con nota prot. 75472 del 30/12/2025 si è proceduto a comunicare l'autorizzazione a fatturare l'importo di € 168.970,44 o.f.e. relativamente all'attività di progettazione esecutiva, precisando che sarebbe stata cura della Stazione Appaltante procedere alla decurtazione della quota parte delle penali trattenuta all'atto del pagamento delle fatture emesse, in base all'applicazione delle % di ripartizione riportate nell'atto notarile di modifica del raggruppamento Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT;

ritenuto pertanto che la penale quantificata nel complesso in € 20.107,48 – esclusa dal computo della base imponibile ex art. 15 D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. – verrà applicata detraendo il relativo importo di € 20.107,48 al momento della liquidazione della quota imponibile della fatturazione, fermo restando il versamento all'erario dell'importo dell'IVA;

verificata la necessità di accertare la somma di € 20.107,48 sul capitolo 39580/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio autorizzato con L.R. n. 23/2025 e successiva D.G.R. n. 11-2145 del 12/01/2026, la cui transazione elementare è rappresentata dall'Appendice A – Elenco registrazioni contabili, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento, per consentire il recupero della penale di cui trattasi;

dato atto che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge Regionale 27 febbraio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 del 23/07/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027" attuazione della Legge Regionale 15 luglio 2025 n. 10 "Variazioni del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- L.R. n. 16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale 24 dicembre 2025 n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del "Bilancio della regione per l'anno 2026";
- D.G.R. 11- 2145 del 12/01/2026 "Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n.23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026".;

determina

1. di prendere atto che il RUP dei Servizi di ingegneria e architettura finalizzati ai lavori di “Riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa San Remigio” sito in Verbania- Pallanza. CIG 0110145E83 CUP J57E18000030008, per le motivazioni indicate in premessa, ha contestato e comminato con nota prot 60184 del 15/10/2025 a ICIS Srl società capogruppo del raggruppamento affidatario una penale quantificata in € 20.107,48 complessivi – esclusa dal computo della base imponibile ex art. 15 D.P.R. n. 633/1972 e smi ;
2. di dare atto che con nota prot. 75472 del 30/12/2025 si è proceduto a comunicare l’autorizzazione a fatturare l’importo di € 168.970,44 o.f.e. relativamente all’attività di progettazione esecutiva, precisando che sarebbe stata cura della Stazione Appaltante procedere alla decurtazione della quota parte delle penali trattenuta all’atto del pagamento delle fatture emesse, in base all’applicazione delle % di ripartizione riportate nell’atto notarile di modifica del raggruppamento Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT;
3. di accertare la somma di € 20.107,48 sul capitolo 39580/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, in esercizio provvisorio autorizzato con L.R. n. 23/2025 e successiva D.G.R. n. 11-2145 del 12/01/2026, la cui transazione elementare è rappresentata dall’Appendice A – Elenco registrazioni contabili, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento, per consentire il recupero della penale di cui trattasi;

4. di dare atto che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti;

5. di disporre la liquidazione della predetta penale di € 20.107,48 come sopra indicato a favore della **CLASSE: RTP - SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DETERMINAZIONE 4446/19 - RIQUALIFICAZIONE GIARDINI VILLA SAN REMIGIO** con **beneficiario amministrativo Regione Piemonte (cod ben. 15207)** con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare in quietanza di entrata a valere sulla reversale di pari importo, che sarà emessa a copertura dell'accertamento disposto con il presente atto sul capitolo 39580/2026;

6. di disporre la liquidazione a favore del raggruppamento denominato **Classe:RTP - SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DETERMINAZIONE 4446/19 - RIQUALIFICAZIONE GIARDINI VILLA SAN REMIGIO** della residua somma di € 148.871,96 - detratta la penale di € 20.107,48 dalla quota imponibile di € 168.970,44 oltre alla cassa e all'IVA.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.37 del d.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari