

Codice A1111D

D.D. 28 gennaio 2026, n. 33

**Locale commerciale in Cuorgnè, Via Torino n. 39. Riduzione per euro 75,95 dell'accertamento n. 449/2026 disposto sul capitolo 30196 per il pagamento dei canoni di locazione da parte della Società Bar della Stazione s.a.s.. Codice soggetto 391386.**



**ATTO DD 33/A1111D/2026**

**DEL 28/01/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Locale commerciale in Cuorgnè, Via Torino n. 39. Riduzione per euro 75,95 dell'accertamento n. 449/2026 disposto sul capitolo 30196 per il pagamento dei canoni di locazione da parte della Società Bar della Stazione s.a.s.. Codice soggetto 391386.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;
- il DPCM del 16.11.2000 titolato, “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale“, ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;
- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di

reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- la Società GTT S.p.A. con nota prot n. 5722 del 13.2.2024 ha comunicato, al Bar della Stazione di Qiu Songyan (codice debitore 387520) , quale conduttore del locale ad uso commerciale in Cuornè, Via Torino n. 39, la cessazione della concessione in capo ad essa dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e la prosecuzione del relativo contratto di locazione con la Regione Piemonte con conseguente corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dal 1.1.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 330 del 18.3.2025 è stato pertanto disposto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 è subentrata la società "Bar Stazione S.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice debitore n. 391386), in qualità di locataria, al Sig. Qiu Songyan (CF omissis – codice debitore 387520);

- con determinazione dirigenziale n. 1123 del 17.11.2025 è stato disposto, tra le altre cose, di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026 a favore della Società "Bar Stazione S.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice debitore n. 391386), l'importo di **€ 7.748,40** quale canone di locazione del sopra citato locale ad uso commerciale in Cuornè, Via Torino n. 39 inerente il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 (**accertamento 449/2026**);

- in data 5.12.2025 la sopra citata Società "Bar Stazione S.a.s." ha versato la maggiore somma di **€ 75,95** di cui all'accertamento n. 3939/2025 (reversale n. 37730/2025) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2025 a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuto per il 2026 e conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 risulta pari ad **Euro 7.672,45**;

ritenuto conseguentemente di dover ridurre dell'importo di euro **75,95** l'accertamento n. 449/2026, disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026, per il pagamento, nel corso dell'annualità 2026, da parte da parte della Società **Bar della Stazione S.a.s.** di Qiu Songyan (**codice debitore 391386**) dei canoni di locazione del locale ad uso commerciale sito in Cuornè, Via Torino n. 39, rideterminando lo stesso nell'importo di euro **7.672,45**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. 24 dicembre 2025 n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026";
- D.G.R. n. 11-2145 del 12.1.2026 - Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n.23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026".;

*determina*

per le motivazioni in premessa esposte:

- di dare atto che la Società **Bar della Stazione s.a.s di Qiu Songyan** (codice 391386) nel mese di dicembre 2025 ha versato la maggiore somma di € **75,95** di cui all'accertamento n. 3939/2025 (reversale n. 37730/2025) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2025 a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuto per il 2026 e conseguentemente

l'importo da corrispondersi in relazione al contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 per il locale ad uso commerciale sito in Cuorgnè, Via Torino n. 39, a saldo del canone di locazione per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 risulta pari ad **Euro 7.672,45**;

- di ridurre conseguentemente dell'importo di euro **75,95** l'accertamento n. 449/2026 , disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare **è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**, per il pagamento, nel corso dell'annualità 2026, da parte della Società **Bar della Stazione S.a.s.** di Qiu Songyan (**codice debitore 391386**) dei canoni di locazione del locale ad uso commerciale sito in Cuorgnè, Via Torino n. 39, rideterminando lo stesso nell'importo di euro **7.672,45**.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il canone di locazione attivo di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto