

Codice A1816B

D.D. 21 gennaio 2026, n. 61

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNPO690 - Rinnovo e contestuale subentro al Disciplinare Rep. n. 2932 del 29/05/2017 - D.D. 1837A1816A del 14/06/2017, per mantenimento dell'occupazione con un ponte in attraversamento del Rio Braidasso in Comune di Torre San Giorgio (CN) assentita in prima istanza alla Società Agricola San Giorgio s.s. - Torre San Giorgio (CN). Richiedente: Amministrazione Comunale Torre San Giorgio (CN).



ATTO DD 61/A1816B/2026

DEL 21/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNPO690 – Rinnovo e contestuale subentro al Disciplinare Rep. n. 2932 del 29/05/2017 – D.D. 1837A1816A del 14/06/2017, per mantenimento dell'occupazione con un ponte in attraversamento del Rio Braidasso in Comune di Torre San Giorgio (CN) assentita in prima istanza alla Società Agricola San Giorgio s.s. - Torre San Giorgio (CN). Richiedente: Amministrazione Comunale Torre San Giorgio (CN).

Premesso che l'Amministrazione Comunale Torre San Giorgio ha presentato in data 11/12/2025 (ns prot. n. 55342/A1816B) istanza di rinnovo e contestuale subentro al Disciplinare Rep. n. 2932 del 29/05/2017 – D.D. 1837A1816A del 14/06/2017, per mantenimento dell'occupazione con un ponte in attraversamento del Rio Braidasso in Comune di Torre San Giorgio (CN) assentita in prima istanza alla Società Agricola San Giorgio s.s. - Torre San Giorgio (CN) con disciplinare Rep. n. 3803 del 22/02/2024 – D.D. 156 del 25/01/2024,

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n. 2634/A1816B del 21/01/2026;

- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione della Società Agricola San Giorgio s.s, attestante la volontà di recedere dalla concessione e di autorizzare il subentro da parte dell'Amministrazione del Comune di Torre San Giorgio nuovo proprietario dei terreni al quale il ponte in oggetto risulta asservito. (Atto notarile del 07/08/2024 Rep. n. 182.119 e Rep. n. 36921, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Biella il 04/09/2024 al n. 4936 serie 1T);

Ritenuto che :

Trattandosi di manufatto di proprietà comunale, la concessione viene rilasciata a titolo gratuito

come definito dalla tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024, senza la costituzione di alcun deposito cauzionale ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera h) della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dell'art. 11 comma 4 del r.r. 10/2022.

Considerato:

- che è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale - Cuneo in data 26/11/2025 al fine di verificare lo stato dei luoghi e l'assenza di modificazione degli stessi;

- l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rinnovare la concessione (servitù) per il ponte esistente per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il D. Lgs. 33/2013,;

determina

di autorizzare il rinnovo e contestuale subentro all'Amministrazione Comunale Torre San Giorgio (CN) del Disciplinare Rep. n. 2932 del 29/05/2017 – D.D. 1837A1816A del 14/06/2017, per mantenimento dell'occupazione con un ponte in attraversamento del Rio Braidasso in Comune di Torre San Giorgio (CN) assentita in prima istanza alla Società Agricola San Giorgio s.s. - Torre San Giorgio (CN) a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nella sopra citata determina e le seguenti ulteriori condizioni:

il ponte dovrà essere inserito nell'ambito del Piano comunale di Emergenza della Protezione Civile del Comune e nel caso in cui i Bollettini di Allerta Meteorologica emessi da ARPA Piemonte

indichino un rischio idrogeologico e/o idraulico con livelli di allerta superiore al verde e/o nel caso di qualsiasi evento di piena improvvisa, l'immediata interdizione al transito sia pedonale che carraio del medesimo al fine di assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità. Resta in carico al Richiedente l'onere conseguente alla sicurezza del ponte, svincolando il Settore scrivente da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti a piene del corso d'acqua;

Gli interventi di manutenzione ordinaria del ponte, intendendo come tali quei lavori che non determinano modifiche alla geometria del manufatto autorizzato (pulizia dai detriti e da eventuali ramaglie che a seguito di una piena ordinaria possono occludere il deflusso delle acque sotto il ponte o depositarsi sul piano viabile del manufatto medesimo impedendone il transito o quegli interventi di ripristino del piano carreggiabile), potranno essere eseguiti previa semplice comunicazione.

La comunicazione dovrà essere trasmessa via PEC tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it al Settore Tecnico Regionale – Cuneo con un anticipo rispetto all'inizio effettivo dei lavori di almeno 3 giorni; eventuali ulteriori necessità di ripristino saranno configurate come interventi di manutenzione straordinaria e come tali dovranno preventivamente essere autorizzati dal Settore Tecnico Regionale – Cuneo.

Il soggetto autorizzato, nell'esecuzione degli eventuali lavori di manutenzione ordinaria di cui al punto precedente, dovrà attenersi ai disposti dell'art. 12 della L.R. n. 37 del 29.12.2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 72-13725 del 29 marzo 2010 e s.m.i. della Regione Piemonte e prendere in via preventiva gli opportuni accordi con l'Amministrazione provinciale di Cuneo sia per il recupero della fauna ittica sia per quanto concerne gli adempimenti relativi alla normativa sopra indicata.

- di accordare la concessione/rinnovo e contestuale subentro per anni 30 e fino al 2055;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;
- di dare atto che trattandosi di manufatto di proprietà comunale, la concessione viene rilasciata a titolo gratuito come definito dalla tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024, senza la costituzione di alcun deposito cauzionale ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera h) della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dell'art. 11 comma 4 del r.r 10/2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba