

Codice A1116A

D.D. 23 gennaio 2026, n. 17

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 del Servizio di redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del DL 78/2010, del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Spesa € 5.636,40 o.p.f.i. capitolo 122681 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio. CIG BA1513495A.



ATTO DD 17/A1116A/2026

DEL 23/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 del Servizio di redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del DL 78/2010, del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte.

Spesa €. 5.636,40 o.p.f.i. capitolo 122681 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio. CIG BA1513495A

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34- 4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento Dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Considerato che al Settore A1116A, incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio,

competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte.

Dato atto che:

- La Regione Piemonte intende esercitare l'opzione di riscatto del bene "Sede amministrativa ed istituzionale della Regione Piemonte", Piazza Piemonte 1, Torino, prevista da contratto di leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i; per l'istruzione della pratica risulta necessario provvedere alla redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del DL 78/2010.

La prestazione da espletare relativa all'affidamento in oggetto è la redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del DL 78/2010, da allegare all'atto che dovrà indicare:

- l'esatta identificazione catastale dell'immobile "*Palazzo della Regione Piemonte, sito in Torino in Piazza Piemonte n.1*";
- l'elenco di tutti i provvedimenti edilizi relativi all'immobile;
- la conformità catastale tra lo stato di fatto dello stesso e le planimetrie depositate presso il competente ufficio, nonché la conformità edilizia tra i provvedimenti edilizi e la reale consistenza dell'immobile.

il Dirigente del Settore A1116A "Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico", allo scopo di acquisire la dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del DL 78/2010 per il nuovo complesso amministrativo istituzionale, con RDO n. 213159263 pubblicata il 22.01.2026 sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, ha inoltrato richiesta di presentare, la propria migliore offerta, come specificato nella lettera di invito prot. n. 3803/A1116A del 22.01.2026, relativamente all'appalto sopra indicato, al Geom. Mauro Dalpasso con studio in Torino Via Giuseppe Pomba 21 C.F. (*omissis*) – P.IVA 09133250010.

Visto il preventivo di spesa dettagliato e la documentazione allegata, presentata dalla suddetto professionista Geom. Mauro Dalpasso (C.F. (*omissis*) – P.IVA 09133250010) con studio in Torino Via Giuseppe Pomba 21, acclarata al prot. n. 3944/A1116A del 22.01.2026, agli atti del procedimento, relativa alla "*redazione di R.R.E. (documento di regolarità urbanistico-catastale) per il complesso immobiliare della Regione Piemonte Grattacielo Piemonte – Piazza Piemonte, 1*", ammontante a €. 4.400,00 o.p.f.e.

Dato atto che, con nota conservata agli atti, il personale tecnico della Struttura A1116A ha attestato la congruità dell'offerta presentata;

dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, poiché trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione attraverso le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà trasmesse dall'Operatore Economico.

Vista la seguente documentazione acquisita, tramite la piattaforma SINTEL dal Geom. Mauro Dalpasso acclarata al prot. n. 3944/A1116A del 22.01.2026;

- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- curriculum professionale;
- modello DGUE;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ex D.Lgs. 136/2010 s.m.i.;
- preventivo di spesa dettagliato ammontante a €. 4.400,00 o.p.f.e. *omissis*

Atteso che con riguardo ai requisiti di ordine generale in capo alla suddetto operatore economico

sono stati acquisiti i seguenti ulteriori documenti:

- certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri in data 22.01.2026, con validità fino al 21.05.2026;
- consultazione casellario ANAC in data 21.01.2026 nel quale non risultano annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici;

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ... omissis”*.

Dato atto che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo inferiore a 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, pertanto il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto l'ultimo affidamento della stessa categoria merceologica è stato affidato ad altro operatore economico.

Stabilito di procedere, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del citato decreto.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Atteso che alla spesa a favore del Geom. Mauro Dalpasso (C.F. (omissis) – P.IVA 09133250010) - codice beneficiario 388560, per l'importo di € 4.400,00 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) per € 220,00 ed oneri fiscali (IVA 22% da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) per € 1.016,40 e così per €. 5.636,40 complessivi si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681/2026 bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio;

Dato atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BA1513495A per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo ANAC da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai suddetti impegni, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026, del bilancio gestionale in esercizio provvisorio 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, dei capitoli, 122681 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

dato atto che tale spesa rientra fra le spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine e dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Arch. Marco TOSCANO, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025, "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03.03.2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- D.G.R. n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assesamento al bilancio di previsione finanziario

2025-2027.";

- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Legge regionale 24 dicembre 2025, n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026 ";
- D.G.R. n. 11- 2145 del 12/01/2026 Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n.23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026";

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento del Servizio delle attività tecnico-professionali finalizzate alla redazione della dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica ai sensi del DL 78/2010 del nuovo complesso amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte, al Geom. Mauro Dalpasso con studio in Torino Via Giuseppe Pomba 21 C.F. (*omissis*) – P.IVA 09133250010 per l'importo di € 4.400,00 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) per € 220,00 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.016,40 e così per complessivi € 5.636,40 o.p.f.i., come da preventivo ID 213159263, acquisito tramite la piattaforma di mercato elettronico SINTEL acclarato in pari data al prot. n. 3944/A1116A del 22.01.2026, conservato agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento;

- di procedere all'affidamento, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- di far fronte alla spesa a favore del Geom. Mauro Dalpasso (C.F. (*omissis*) – P.IVA 09133250010 codice beneficiario 388560) di € 4.400,00 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) per € 220,00 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.016,40 e così per complessivi € 5.636,40 o.p.f.i. mediante apposito impegno di spesa di pari importo sul capitolo 122681/2026 bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026 in esercizio provvisorio;

- di dare atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BA1513495A per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai suddetti impegni, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 122681 – *U.I.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche*;

- di dare atto:

. che la spesa è finanziata con fondi regionali;

. che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- che tale spesa rientra fra le spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine e dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

- di dare atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Arch. Marco TOSCANO, funzionario tecnico della Struttura A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino