

Codice A1116A

D.D. 19 gennaio 2026, n. 8

Fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino. Aggiudicazione a SEBERG S.r.l. - CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA. Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa DUEPI S.r.l.



ATTO DD 8/A1116A/2026

DEL 19/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino. Aggiudicazione a SEBERG S.r.l. - CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA.
Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa DUEPI S.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") nell'ambito del quale è stato realizzato il Nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Piazza Piemonte,1;

- con Determinazione Dirigenziale n. 809/XST024/2024 del 11.07.2024 del Settore XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione, alle cui motivazioni si rinvia per relationem, veniva stabilito, tra le altre cose, di approvare il progetto redatto dall'A.T.I. Ing. Giuseppe G. Amaro - capogruppo mandatario, con le integrazioni e revisioni a cura degli Uffici tecnici dei Settori XST030 e A1112C ...omissis..., ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per l'acquisizione della "fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte", ...omissis... e il relativo quadro economico di spesa dell'appalto ammonta € 675.154,95 complessivi;

- con il medesimo provvedimento veniva, altresì, disposto di procedere all'indizione della procedura di gara sopra soglia comunitaria per l'acquisizione della "fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte", mediante procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il criterio selettivo del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n.

36/2023 s.m.i. trattandosi di appalto di prevalente fornitura con caratteristiche standardizzate la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 420/A1012B/2024 del 30.07.2024 il competente Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata - Direzione della Giunta Regionale, approvava, relativamente alla procedura di gara da espletare, gli ulteriori atti di gara, costituiti dal bando integrale e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti più nel dettaglio le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario della fornitura e posa di cui trattasi;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 599/A1012B/2024 del 19.11.2024 il sopra citato Settore, in esito all'espletamento della procedura di gara, nel dar corso all'aggiudicazione del suddetto appalto, tra le altre cose, disponeva di procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1 all'Operatore economico SEBERG S.r.l. (P. IVA 01855820161) corrente in Curno (BG), Via Fermi 52/O, per l'importo di € 225.359,90 o.f.e., oltre oneri di sicurezza pari a € 1.040,90 oltre I.V.A. pari a € 49.808,18, per un totale pari a € 276.208,98 of.i.;

- con Determinazione dirigenziale n. 1640/XST030/2024 del 18.12.2024 il competente Settore XST030, disponeva di approvare il quadro economico così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE FORNITURA E POSA IN OPERA DI SEGNALETICA ANTINCENDIO E DI ORIENTAMENTO INTERNA ED ESTERNA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO	
A) Fornitura e posa	
a1) fornitura e posa (costo manodopera incluso)	199.453,48
a2) ulteriore fornitura (scorta magazzino)	25.906,42
TOTALE A	225.359,90
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.040,90
TOTALE FORNITURA E POSA A+B	226.400,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	
b1) imprevisti, revisione prezzi - o.f.c.	30.789,81
b2) incentivi funzioni tecniche - fondo 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	8.076,02
b3) incentivi funzioni tecniche - fondo 20%, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	2.019,00
b4) fondo accordo bonario e contenziosi	18.473,89

b5) IVA 22% di A+B	49.808,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	109.166,90
TOTALE A+B+C	335.567,70

- con il suddetto provvedimento veniva altresì disposto di far fronte alla spesa derivante dal suddetto quadro economico di spesa di aggiudicazione con le prenotazioni assunte con la citata Determinazione n. 809/XST030/2024 sul capitolo 212459 annualità 2024 e 2025;

- con determinazione n. 12 del 22.01.2025 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata procedeva all'approvazione dello schema di contratto;

- in data 8.02.2025, in esecuzione della succitate determinazioni del Settore Contratti, veniva stipulato dalla Regione con la suddetta Impresa il contratto del 18.02.2025, n 154 di rep. del 20.02.2025, a firma del Dirigente della Struttura XST030, ora Settore A1116A, RUP;

- con Determinazione n. 1110 del 12.11.2025 per le motivazioni indicate nel provvedimento, a cui si rinvia per relationem, tra le altre cose, veniva stabilito:

- di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 7 lettera a) e b) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., gli elaborati della perizia di variante, agli atti del procedimento, per effetto della quale il nuovo importo dell'appalto viene ad essere diminuito di € 15.945,52 o.f.e. (al netto del ribasso d'asta del 55,26% sull'importo lordo dei lavori) e conseguentemente rideterminato in € 209.414,38 o.f.e. oltre agli oneri aggiuntivi della sicurezza per € 1.040,90 e così per un importo complessivo di € 210.455,28 o.f.e.;
- di approvare il relativo schema di atto di sottomissione della perizia, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatrice;
- di approvare, per effetto della suddetta perizia di variante, il relativo nuovo Quadro economico di spesa dell'appalto ammontante a complessivi € 316.114,16 o.f.c., come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO – A SEGUITO DI VARIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI SEGNALETICA ANTINCENDIO E DI ORIENTAMENTO INTERNA ED ESTERNA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO	
A) Fornitura e posa	
a1) fornitura e posa (costo manodopera incluso)	184.938,43
a2) ulteriore fornitura (scorta magazzino)	24.475,95
TOTALE a1)+a2)	209.414,38
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.040,90
TOTALE FORNITURA E POSA A+B	210.455,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

APPALTANTE	
b1) imprevisti, revisione prezzi - o.f.c.	30.789,81
b2) incentivi funzioni tecniche - fondo 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	8.076,02
b3) incentivi funzioni tecniche - fondo 20%, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	2.019,00
b4) fondo accordo bonario e contenziosi	18.473,89
b5) IVA 22% di A+B	46.300,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	105.658,88
TOTALE A+B+C	316.114,16

- l'atto di sottomissione e il relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è stato sottoscritto tra le parti in data 17.11.2025;

- con Verbale sottoscritto in data 24.11.2025 dall'Appaltatore, dal D.E.C. e dal RUP veniva dato avvio al servizio in argomento;

atteso che l'Impresa Appaltatrice aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare l'attività di "posa in opera" entro il limite massimo del 50%;

facendo seguito alla corrispondenza intervenuta tra le parti, da ultimo con pec in data 16.12.2025 e documentazione allegata, acclarata in pari data al prot. 73620/A1116A, con cui l'Appaltatore ha trasmesso istanza di autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa DUEPI S.r.l. (P.IVA 02433180169), con sede a Brembate (BG) in via delle Attività n. 12/A, per le attività di posa in opera per l'importo di € 27.000,00 compresi oneri di sicurezza per € 540,00 e oltre I.V.A.;

visto il contratto di subappalto per servizi di posa in opera, pervenuto in allegato alla predetta istanza del 16.12.2025, sottoscritto digitalmente fra l'Impresa DUEPI S.r.l. (P.IVA 02433180169) e l'Impresa Appaltatrice SEBERG S.r.l. (P. IVA 01855820161);

visto il parere rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di D.E.C., di cui alla nota del 15.01.2026 acclarata in pari data al prot. n. 2707/A1116A, conservata agli atti del procedimento, in cui si afferma che:

"trattandosi di esecuzione di parte del servizio appaltato, la richiesta della Ditta affidataria è da intendersi di subappalto ai sensi dell'art. 119 del DLgs 36/2023 in quanto l'importo del subcontratto è superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate in via principale e l'incidenza della manodopera risulta superiore al 50% dell'importo del contratto principale"; e che

"a livello amministrativo e, soprattutto, per quanto di competenza tecnica dello scrivente, nulla osta all'autorizzazione del subappalto richiesto dall'impresa appaltatrice SEBERG S.r.l. in capo all'impresa DUEPI S.r.l. per le attività di posa in opera della cartellonistica all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1 per un importo di € 27.000,00 di cui € 540,00 per oneri della sicurezza o.f.e."

Dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale, acquisite tramite il FVOE e presso le autorità competenti, in capo all'Impresa DUEPI S.r.l. (P.IVA 02433180169) dai riscontri pervenuti agli atti, non si rilevano allo stato attuale cause ostative all'affidamento di contratti

pubblici, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, come da documentazione agli atti del Settore;

dato atto che in merito ai requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionali e dei requisiti particolari di esecuzione, l'Operatore Economico DUEPI S.r.l. (P.IVA 02433180169) è stato ritenuto idoneo, previa istruttoria del DEC, allo svolgimento delle attività oggetto del contratto di subappalto in questione;

ritenuto, per tutto quanto esposto, di autorizzare, tenuto conto del parere rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di DEC di cui alla nota conservata agli atti del procedimento e con le precisazioni evidenziate nelle premesse del presente provvedimento a valere quale parte integrante e sostanziale, l'impresa appaltatrice SEBERG S.r.l. (P. IVA 01855820161) con sede in Via Fermi 52/O a Curno (BG), all'affidamento del subappalto in capo all'impresa DUEPI S.r.l. (P.IVA 02433180169), con sede a Brembate (BG) in via delle Attività n. 12/A, delle attività di posa in opera per l'importo di € 27.000,00 compresi oneri di sicurezza per € 540,00 e oltre I.V.A.;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni la società appaltatrice dovrà concordare con il DEC, la data dell'inizio delle attività, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle prestazioni d'appalto contrattualizzate;

atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025, "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto della fornitura e posa in opera di segnaletica antincendio e di orientamento interna ed esterna presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino - CUP J14J24000140002 - CIG B2BEB0CFEA, in corso con l'impresa appaltatrice SEBERG S.r.l. (P. IVA 01855820161) corrente in Curno (BG), Via Fermi 52/O, in virtù di contratto del 18.02.2025, n 154 di rep. del 20.02.2025:

- di autorizzare, tenuto conto del parere rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di DEC di cui alla nota conservata agli atti del procedimento, l'impresa appaltatrice SEBERG S.r.l. (P. IVA 01855820161) con sede in Curno (BG), Via Fermi 52/O, all'affidamento del subappalto in capo all'impresa DUEPI S.r.l. (P.IVA 02433180169), con sede a Brembate (BG) in via delle Attività n. 12/A, delle attività di posa in opera per l'importo di € 27.000,00 compresi oneri di sicurezza per € 540,00 e oltre I.V.A.;

- di dare atto che la Regione Piemonte assolverà agli obblighi informativi, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 36/2023, mediante trasmissione delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche;

- di dare atto che il subappalto è autorizzato a titolo amministrativo, mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con il DEC la data dell'inizio del subappalto e le modalità esecutive del servizio contrattualizzato;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, già Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione";

- di dare atto che:

- le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto DEC relativo al presente affidamento sono

svolte dal Dott. Andrea Spinaci, funzionario tecnico del Settore A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro;

- le funzioni di direttore operativo DO dal Geom. Mauro Perino funzionario tecnico del Settore A1116A - “Gestione e sicurezza Palazzo Unico” e dal Per. Ind. Francesco Sciacovelli, funzionario tecnico del Settore A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

- le funzioni di supporto giuridico, amministrativo e contabile al RUP sono svolte dal team amministrativo del Settore A1116A - “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate all’impresa Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)

Firmato digitalmente da Fulvia Zunino