

Codice A2201A

D.D. 13 gennaio 2026, n. 18

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015.. Liquidazione saldo di euro 772.023,24 - cap. 257336 imp. 2025/13995- a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud C.F. 00161450069. Intervento di manutenzione straordinaria nel Comune ...



ATTO DD 18/A2201A/2026

DEL 13/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. n. 97/2015.. Liquidazione saldo di euro 772.023,24 - cap. 257336 imp. 2025/13995- a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud C.F. 00161450069. Intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Casale Monferrato via Verdi 21-29-35 - codice identificativo domanda n. 5/543 B (C.U.P. E36D16007460001).

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 14.551.020,95;

con nota prot. n. 8820 del 21 agosto 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 luglio 2017 del decreto dirigenziale 23 giugno 2017, prot. 6920 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2017 pari a euro 8.840.609,05 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 137 dell'8 marzo 2016 è stato accertato l'importo di euro 8.164.399,76 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato e concesso a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 1.224.659,96 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2016 (ass. 2016/100746)
- euro 5.000.000,00 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2017 (ass. 2017/100166)
- euro 1.939.739,80 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2018 (ass. 2018/100001)

con la stessa determinazione dirigenziale n. 137 dell'8 marzo 2016 sono stati concessi i contributi,

complessivamente pari ad euro 8.164.399,76 all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (n. 6 interventi) e all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (n. 1 intervento) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

Tra gli interventi concessi vi è quello relativo all'intervento localizzato in Casale Monferrato via Verdi 21-29-35 - codice identificativo domanda n. 5/543 B - finanziamento complessivo euro 2.648.534,00, di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha confermato i dati localizzativi degli interventi, richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha trasmesso la documentazione prevista ai fini della liquidazione del primo e secondo e terzo acconto e con determinazioni dirigenziali nn. n. 434 del 26.5.2017, n. 876 del 20.9.2017 e n. 1338 del 26.11.2018 si è provveduto a liquidare all'Agenzia stessa l'importo complessivo di euro 1.853.973,80;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il saldo, pari al 30%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti;
- Atto amministrativo di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudato e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento da realizzarsi nel fabbricato sito nel Comune di

Casale Monferrato via Verdi 21-29-35 - codice identificativo domanda n. 5/543 B nella seduta n. 76 del 18 dicembre 2025 - parere n. 343 - ha preso atto dei C.R.E. delle opere di completamento aggiunte alle opere principali e relativi Quadri Tecnici Economici importo finale e di collaudo e del complessivo Quadro Tecnico Economico importo finale e di collaudo dell'intervento principale, nel rispetto dei massimali di costo, quest'ultimo comporta un costo globale di euro 2.625.997,04 inferiore al finanziamento regionale concesso pari a euro 2.648.534,00;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con le note prot. nn. 41807 del 10 settembre 2018 e 0037261 del 30 dicembre 2025 ha richiesto la liquidazione del saldo del 30% e trasmesso la seguente documentazione:

1.

- l'Attestato di ultimazione lavori ultimati in data 08 giugno 2018;
- il Quadro Tecnico Economico di collaudo (QTE) che comporta un costo globale di euro 2.625.997,04;
- il Certificato di chiusura conti approvato in data 21 novembre 2025;
- il Quadro Tecnico Economico collaudo che comporta un Costo Globale di euro 2.625.997,04 ;
- il Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- la Deliberazione del CdA dell'Agenzia n. 311 del 25 novembre 2025 di approvazione del Piano Economico Finanziario ex post (PEF) e del quadro tecnico economico complessivo in tutte le fasi avvenute dopo il progetto di completamento, che comporta, nel rispetto dei massimali di costo di manutenzione straordinaria, un costo effettivo a "collaudo" di € 2.625.997,04, con un'economia di euro 22.536,96 rispetto al finanziamento concesso di € 2.648.534,00 con codice identificativo domanda 5/543B.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027 al capitolo 257336 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 137 dell'8 marzo 2016 risulta rispettivamente una disponibilità a liquidare di euro 1.817.181,25 a carico dell'impegno 2025/13995 (ROR 2024/11731);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud l'importo complessivo di euro 772.023,24 corrispondente al saldo pari al 30% del finanziamento concesso di euro 2.648.534,00 per l'intervento sito nel Comune di Casale Monferrato via Verdi 21-29-35 - codice identificativo domanda n. 5/543 B ;

considerato che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 22.536,96 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 2.625.997,04 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 2.648.534,00;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 36493597 del 13/01/2026.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del

25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la D.G.R. n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- la DGR n. 38-1162 del 26 Maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- la Legge regionale 24 dicembre 2025, n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2026.";
- la D.G.R. n. 11-2145 del 12 gennaio 2026 "Apertura dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2026, in attuazione della Legge regionale 24 dicembre 2025, n. 23 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno

2026";

DETERMINA

- di liquidare l'importo di euro 772.023,24 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 137 dell'8 marzo 2016 . L'importo liquidato rappresenta il saldo pari al 30% del finanziamento concesso di euro 2.648.534,00 al Comune di per l'intervento localizzato a Casale Monferrato via Verdi 21-29-35 - codice identificativo domanda n. 5/543 B (C.U.P. E36D16007460001).
- l'importo complessivamente liquidato di euro 772.023,24 trova copertura nell'impegno n. 2025/13995 sul capitolo 257336;
- di dare atto che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 22.536,96 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 2.625.997,04 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 2.648.534,00;
- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 36493597 del 13/01/2026.

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi