

Codice A1618A

D.D. 15 gennaio 2026, n. 14

Oggetto: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione a completamento e variante in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in difformità all'autorizzazione n. 27024/2022 del 04/03/2022 - Comune di Cissone (CN), Strada Vicinale dei Piani - Fg. n. 5, mappali n. 78, 80, 465, Fg. n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 188, 189, 190.



ATTO DD 14/A1618A/2026

DEL 15/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1618A - Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: Oggetto: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione a completamento e variante in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in difformità all'autorizzazione n. 27024/2022 del 04/03/2022 - Comune di Cissone (CN), Strada Vicinale dei Piani - Fg. n. 5, mappali n. 78, 80, 465, Fg. n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 188, 189, 190.

1. PREMESSO CHE:

- In data 04/03/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 27024/2022 il Settore Tecnico Piemonte Sud autorizzava *omissisomissisomissisomissisomissisomissis*, ad effettuare interventi di sistemazione di terreno agricolo mediante livellamento, movimenti terra e regimazione idraulica per impianto di un nuovo vigneto in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Cissone (CN) – Strada Vicinale dei Piani in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cissone foglio n. 5, mappali n. 78, 80, 465, foglio. n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 188, 189, 190 e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 24190 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 6180 mc;

- In data 08/04/2025 (ns. prot. n. 00056391) il Settore scrivente inviava alla ditta, per il tramite del Professionista incaricato, la richiesta aggiornamenti in merito all'esecuzione dell'intervento e più in specifico alla dichiarazione di inizio lavori e alla dichiarazione di fine lavori, con allegata documentazione attestante che gli interventi fossero stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

- In data 14/05/2025 (ns. prot. n. 00075022 del 15/05/2025) è pervenuta al Settore scrivente l'istanza di proroga e variante dell'autorizzazione n. 27024/2022 del 04/03/2022 per l'intervento in oggetto, ovvero successivamente al 04/03/2025, termine di validità del titolo autorizzativo;

- in data 21/12/2025 (ns. prot. n. 00197932 del 22/12/2025) è pervenuta al Settore scrivente la

comunicazione da parte della ditta, per il tramite del Professionista incaricato, di completamento lavori e modifiche di modesta entità sul progetto iniziale, al fine di ridurre ulteriormente la vulnerabilità del versante al dissesto, ovvero successivamente al 04/03/2025, termine di validità del titolo autorizzativo ed in parziale variante ai lavori autorizzati con il medesimo;

2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento, in quanto trasformazione d'uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all'art. 11 c. 1 lett. c della L.R .45/1989;
- pertanto lo stesso deve essere soggetto ad autorizzazione espressa ai sensi art. 2 della citata legge;
- stante la superficie interessata dall'intervento, ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989, n.10/2024 e n. 9/2025, art. 39, la competenza rispetto all'adozione e al rilascio del provvedimento autorizzativo è in capo alla Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud;
- parte dei lavori sono stati realizzati successivamente al termine di validità del titolo autorizzativo e in difformità al medesimo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 27024/2022 del Settore Tecnico Piemonte Sud e quindi occorrerà provvedere ad una valutazione della compatibilità dell'intervento complessivo con l'equilibrio idrogeologico locale;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;
- la Legge Regionale 8 luglio 2025, n. 9 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2025";

determina

- DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- DI DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa *omissisomissisomissisomissis*, *omissisomissisomissis*, affinché provveda:

A. a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in assenza dell'autorizzazione ed in variante alla medesima;

B. a PRESENTARE per il tramite dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana Alta Langa, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, istanza per autorizzazione di completamento e variante in sanatoria, comunicandone l'avvenuta trasmissione anche al Settore scrivente, al fine di regolarizzare, se ritenuti compatibili con l'equilibrio idrogeologico locale, i lavori complessivamente realizzati, in parte successivamente al termine di validità del titolo autorizzativo e in difformità al medesimo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 27024/2022 del Settore Tecnico Piemonte Sud, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018, corredata della documentazione progettuale, come prevista dall'allegato A alla D.D. n. 368 del 7/2/2018;

- DI INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione di cui al p.to B e al versamento degli eventuali oneri di cui agli art. 8 e 9 della L.R. 45/89, se dovuti;

- l'autorizzazione in sanatoria non sarà concessa se le suddette opere risultassero incompatibili con l'assetto idrogeologico, con obbligo per il trasgressore di eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;

- in caso di inadempimento a quanto previsto nella lettera B, ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata e quindi l'intervento sia insanabile, si provvederà ad emettere ordinanza di rimessa in pristino dello stato di luoghi;

- di avvisare inoltre che, in caso di inadempimento di quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art.650 c.p.;

- DI NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta *omissisomissisomissis*, *omissisomissisomissis*, i motivi di cui sopra.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art.

61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Sig. Sindaco del Comune di Cissone
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo
- al Nucleo Carabinieri Forestale di Ceva
- al Settore A1816B – Tecnico Regionale – Cuneo

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo