

Codice A2201A

D.D. 30 dicembre 2025, n. 1941

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93-43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo e secondo biennio, misura Sovvenzionata. Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025: accertamento di euro 573.092,01 sul capitolo 36461 (restituzione somme erogate in eccesso per interventi PC1SOV17 e PC2SOV13); contestuali impegni di spesa di pari importo sul capitolo 216842 e di euro 182.907,99 sul capitolo ...



ATTO DD 1941/A2201A/2025

DEL 30/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo e secondo biennio, misura Sovvenzionata. Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025: accertamento di euro 573.092,01 sul capitolo 36461 (restituzione somme erogate in eccesso per interventi PC1SOV17 e PC2SOV13); contestuali impegni di spesa di pari importo sul capitolo 216842 e di euro 182.907,99 sul capitolo 258316 (quota da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) per il saldo degli interventi nel Comune di Asti - codice regionale PC1SOV15 (C.U.P. H39E07000030002), PC1SOV16 (C.U.P. H39E07000020002) e PC1SOV18 (C.U.P. H39E07000050002)

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 190 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito territoriale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. di Asti (oggi confluita nell'A.T.C. del Piemonte Sud) nel Comune di Asti per: a) un intervento di realizzazione di 12 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 2), identificato con il codice regionale PC1SOV15, con un finanziamento assegnato di euro 1.260.000,00; b) un intervento di realizzazione di 18 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 1), identificato con il codice regionale PC1SOV16, con un finanziamento assegnato di euro 1.890.000,00; c) un intervento di realizzazione di 18 alloggi in via Perroncito, identificato con il codice regionale PC1SOV18, con un finanziamento assegnato di euro 1.890.000,00;
- l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità: 35% del finanziamento all'inizio dei lavori; 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori; saldo del finanziamento attribuito a fine lavori. Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa: a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi; a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione

sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restate documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1). La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV15 si è provveduto a liquidare all'A.T.C. del Piemonte Sud:

- con determinazione dirigenziale n. 38 del 4 febbraio 2008 l'importo di euro 189.000,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 327 del 19 maggio 2010 l'importo di euro 252.000,00 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 160 del 21 marzo 2013 l'importo di euro 441.000,00 pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 126 del 1 aprile 2014 l'importo di euro 189.000,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ultimazione dei lavori e dell'invio della documentazione necessaria a ottenere l'anticipazione del saldo.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV16 si è provveduto a liquidare all'A.T.C. del Piemonte Sud:

- con determinazione dirigenziale n. 38 del 4 febbraio 2008 l'importo di euro 283.500,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 327 del 19 maggio 2010 l'importo di euro 378.000,00 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 160 del 21 marzo 2013 l'importo di euro 661.500,00 pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 126 del 1 aprile 2014 l'importo di euro 283.500,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ultimazione dei lavori e dell'invio della documentazione necessaria a ottenere l'anticipazione del saldo.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1SOV18 si è provveduto a liquidare all'A.T.C. del Piemonte Sud:

- con determinazione dirigenziale n. 38 del 4 febbraio 2008 l'importo di euro 283.500,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 327 del 19 maggio 2010 l'importo di euro 378.000,00 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 160 del 21 marzo 2013 l'importo di euro 661.500,00 pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 36 del 31 gennaio 2014 l'importo di euro 283.500,00 pari al

15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ultimazione dei lavori e dell'invio della documentazione necessaria a ottenere l'anticipazione del saldo.

Preso atto che l'A.T.C. del Piemonte Sud, con nota prot. reg. n. 63266 del 23 dicembre 2025 ha trasmesso le deliberazioni del C.d.A. dell'Agenzia n. 288 del 28 ottobre 2025 e n. 301 del 11 novembre 2025 di approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo per gli interventi PC1SOV15, PC1SOV16 e PC1SOV18, e ha precisato che è in corso la raccolta della documentazione necessaria per richiedere la liquidazione del saldo del finanziamento di ciascun intervento (con particolare riferimento alle polizze postume decennali e ai provvedimenti comunali di presa d'atto dei Q.T.E. finali degli interventi e dei Certificati di chiusura conti), prevedendo di inoltrare la richiesta di saldo del finanziamento concesso nei primi mesi del 2026.

Considerato che la somma ancora da erogare all'A.T.C. del Piemonte Sud per il saldo degli interventi in oggetto ammonta a euro 189.000,00 per l'intervento PC1SOV15, euro 283.500,00 per l'intervento PC1SOV16 e euro 283.500,00 per l'intervento PC1SOV18.

Ritenuto opportuno procedere all'impegno della somma di euro 182.907,99 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (quota da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) a parziale copertura del saldo dell'intervento di realizzazione di 12 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 2) ad Asti, identificato con il codice regionale PC1SOV15, C.U.P. H39E07000030002.

Ritenuto altresì opportuno procedere all'accertamento della somma di euro 573.092,01 sul capitolo 36461 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, quale restituzione da parte dell'A.T.C. del Piemonte Sud di somme erogate in eccesso per la realizzazione, nell'ambito del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", degli interventi PC1SOV17 (per un importo da restituire di euro 241.818,15) e PC2SOV13 (per un importo di euro 331.273,86).

Ritenuto infine opportuno impegnare a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) la somma così accertata sul capitolo 216842 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 secondo la seguente ripartizione:

- euro 6.092,01 a completamento del saldo dell'intervento di realizzazione di 12 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 2) ad Asti, identificato con il codice regionale PC1SOV15, C.U.P. H39E07000030002;
- euro 283.500,00 a saldo dell'intervento di realizzazione di 18 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 1), identificato con il codice regionale PC1SOV16, C.U.P. H39E07000020002;
- euro 283.500,00 a saldo dell'intervento di realizzazione di 18 alloggi in via Perroncito, identificato con il codice regionale PC1SOV18, C.U.P. H39E07000050002.

Dato, altresì, atto che:

- l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti provvedimenti;
- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 ("Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale");
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ("Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche");
- la Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027";
- la D.G.R. n. 5-1482/2025/XII del 8 agosto 2025 "Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 19-2118/2025/XII del 29 dicembre 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Quarantaquattresima variazione)";

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di euro 182.907,99 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (quota da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) a parziale copertura del il saldo dell'intervento di realizzazione di 12 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 2) ad Asti, identificato con il codice regionale PC1SOV15, C.U.P. H39E07000030002.

2. Di accertare la somma di euro 573.092,01 sul capitolo 36461 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, quale restituzione da parte dell'A.T.C. del Piemonte Sud (codice soggetto 305958) di somme erogate in eccesso per la realizzazione, nell'ambito del "Programma

casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, degli interventi PC1SOV17 (per un importo da restituire di euro 241.818,15) e PC2SOV13 (per un importo di euro 331.273,86).

3. Di impegnare a favore dell'A.T.C. del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice soggetto 305958) la somma così accertata sul capitolo 216842 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 secondo la seguente ripartizione:

- euro 6.092,01 a completamento del saldo dell'intervento di realizzazione di 12 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 2) ad Asti, identificato con il codice regionale PC1SOV15, C.U.P. H39E07000030002;
- euro 283.500,00 a saldo dell'intervento di realizzazione di 18 alloggi in viale Pilone, area "Ex Dogana" (lotto 1), identificato con il codice regionale PC1SOV16, C.U.P. H39E07000020002;
- euro 283.500,00 a saldo dell'intervento di realizzazione di 18 alloggi in via Perroncito, identificato con il codice regionale PC1SOV18, C.U.P. H39E07000050002.

La transazione elementare è rappresentata nell'allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di dare atto che la liquidazione di tali somme è subordinata alla presentazione da parte dell'A.T.C. del Piemonte Sud della documentazione prevista dalla normativa che disciplina il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, con particolare riferimento alla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012.

Responsabile del procedimento è la dirigente dott.sa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi