

Codice XST030

D.D. 24 aprile 2025, n. 501

Sede Unica Regione Piemonte. Servizio di sostituzione Port (tastiera digitale prenotazione ascensori) al piano -2, danneggiato in data 20/09/2024, sinistro n. 24PRO0419030 Polizza assicurativa Unipolsai S.p.A. n. 63-189148546. Impegno della somma complessiva di € 3.889,29 o.f.c. sul capitolo 129898/2025 e accertamento della somma complessiva di € 1.389,29 sul capitolo n. 39791 del Bilancio finanziario gestionale ...



ATTO DD 501/XST030/2025

DEL 24/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Sede Unica Regione Piemonte. Servizio di sostituzione Port (tastiera digitale prenotazione ascensori) al piano -2, danneggiato in data 20/09/2024, sinistro n. 24PRO0419030 Polizza assicurativa Unipolsai S.p.A. n. 63-189148546. Impegno della somma complessiva di € 3.889,29 o.f.c. sul capitolo 129898/2025 e accertamento della somma complessiva di € 1.389,29 sul capitolo n. 39791 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "Z.U.T. - zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL";

in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08/05/2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, a causa della messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30/10/2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

ultimati in data 29.07.2022 i lavori del nuovo complesso regionale, con eccezione della parte denominata "ex asilo", così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022, in data 30.12.2022 veniva effettuato, a norma del D.P.R. 380/2001 s.m.i., il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale ed in data 31.01.2023 è stato sottoscritto (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto

d'Appalto Rep. 21964/2011) il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ad eccezione della parte relativa all'ex asilo (ora denominata "farfalla");

ultimati in data 30.11.2023 i lavori dell'edificio denominato "farfalla", in data 12.07.2024 è avvenuto il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale (ex D.P.R. 380/2001 s.m.i.) ed in data 08.08.2024 la consegna anticipata (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011);

in data 13.04.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., consentendo l'avvio del trasferimento dell'intera Giunta regionale e dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;

in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio, nonché per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi ex art. 16 del D.Lgs. 139/2006;

con nota SCR in data 02.02.2024 prot. n. 759, è stato trasmesso dalla Direzione Lavori il conto finale dei lavori e la correlata documentazione, acquisito al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024;

in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Dato atto che:

- l'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione della nuova Sede Unica, ritenendo di aver assolto e terminato il periodo di manutenzione a suo carico, contrattualmente previsto per 12 mesi dalla ultimazione dei lavori avvenuta in data 29.07.2022 (fatta eccezione per l'ex Asilo avvenuta in data 30.11.2023), nel trasmettere, con nota prot. n. 59564/XST030 in data 01.09.2023, i verbali di verifica degli ascensori a servizio del complesso, ex D.P.R. 162/1999 s.m.i. (organismo certificatore INSPECTA S.r.l.), invitava l'Amministrazione a prendere in carico gli impianti elevatori in questione;
- con nota informatica del 25.09.2023 la Società SCHINDLER S.p.A., ditta che ha fornito, installato e messo in funzione gli impianti elevatori, eseguendo le attività di manutenzione, nell'ambito dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale per conto dell'ATI appaltatrice, comunicava che tutti gli impianti elevatori del comprensorio Torre Regione Piemonte risultavano regolarmente funzionanti ed in sicurezza;
- la Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", tenuto conto della situazione di utilizzo degli ascensori a servizio della nuova sede regionale, con particolare riguardo a quelli della torre, dovendo garantire, ai fini della sicurezza, il regolare funzionamento degli impianti e dei relativi componenti, e provvedere alla conduzione e relativa manutenzione, con carattere preventivo, con operazioni programmate e regolari controlli, per preservare la corretta funzionalità e correggere eventuali anomalie intervenendo tempestivamente in caso di criticità, con appositi provvedimenti dirigenziali, alle cui motivazioni si fa rinvio per relationem, ha dato corso all'attivazione dei servizi di manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti elevatori con affidamento a SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA 00842990152), Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), in possesso del personale tecnico specializzato e abilitato nonché della perfetta conoscenza della complessità tecnologica degli impianti stessi;

Considerato che:

1. le prestazioni di manutenzione e presidio tecnologico dei collegamenti verticali dell'intero complesso hanno nello specifico ad oggetto n. 34 impianti elevatori, di cui:
 - nell'edificio Torre 12 ascensori passeggeri, che si sviluppano dal livello -2 al livello 41 con una corsa di m 183,61 (tre dei quali raggiungono il livello 43 con una corsa di m 193,25) posti all'interno del nucleo centrale, 1 ascensore riservato ai vigili del fuoco, che si sviluppa dal livello -2 al livello 41, 1 ascensore di soccorso antincendio equipaggiato per essere utilizzato in emergenza, che si sviluppa dal livello -2 al livello 43 e 2 ascensori di emergenza equipaggiati come ascensori antincendio posizionati nei due filtri, n. 1 a nord e n. 1 a sud;
 - nella Corte 4 ascensori, che servono 3 piani, situati in corrispondenza delle 4 edicole nord e sud e 2 ascensori che fungono da montacarichi;
 - nel Centro Servizi 4 ascensori, che servono 6 piani;
 - nel Parcheggio sotterraneo 8 ascensori che collegano il giardino esterno a ovest con i vari piani, 2 servono 4 piani e 6 servono 3 piani;
2. come più puntualmente evidenziato nei documenti tecnici agli atti della Struttura, gli ascensori della Torre sono utilizzati da circa 2000 persone/giorno durante i giorni feriali di tutto l'anno solare, con picchi di utilizzo negli orari di ingresso mattutino e nella pausa pranzo: in tali momenti della giornata, infatti, si concentrano il maggior numero di chiamate in salita e in discesa che possono rendere critiche le prenotazioni e determinare code e attese, e, pertanto, anche un solo impianto *omissis* o un solo display ai piani critici, in manutenzione costituisce un grave disservizio.

Atteso che in data 20.09.2024 si è verificata la rottura di uno dei port presenti al piano -2 del grattacielo della Regione Piemonte, con il danneggiamento di un attacco nella parte elettronica, dovuto ad atto vandalico, pertanto indipendente dal servizio di manutenzione e presidio affidato a SCHINDLER S.p.A.

Acquisito da SCHINDLER S.p.A. apposito preventivo per la riparazione del guasto, richiesto per le vie brevi (mail del 26.09.2024), ritenuto congruo in relazione alla riparazione necessaria e conservato agli atti.

Dato atto che la struttura "Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" procedeva nei confronti del Settore "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale":

- in data 23.09.2024 a richiedere l'apertura della pratica di sinistro, alla Compagnia assicurativa UnipolSai S.p.A. per il tramite del Broker assicurativo - Marsh S.p.A. - come previsto dalla Polizza assicurativa n. 63-189148546;
- con e-mail del 27.09.2024 a trasmettere il preventivo volto alla sostituzione del display chiamata ascensori danneggiato dal sinistro per una somma pari a € 3.187,94 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 701,35 e così per € 3.889,29 complessivi.

Preso atto che con comunicazione del 22.12.2024, pervenuta via e-mail, la Compagnia assicurativa Unipolsai S.p.A., per il tramite del perito incaricato, ha trasmesso l'atto di liquidazione amichevole, al netto della franchigia di € 2.500,00 contrattualmente prevista per "atto vandalico", pari ad € 1.389,29 complessivi, di cui € 687,94 di imponibile subito risarcibile (provvisorio di entrata n. 11159 del 28/03/2025) ed € 701,35 pari alla quota IVA 22% risarcibile a seguito di presentazione della documentazione fiscale.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere:

- ad accertare in entrata, a titolo di indennizzo, sul capitolo n. 39791 del Bilancio finanziario

gestionale 2025/2027 - annualità 2025 la somma complessiva di € 1.389,29 corrisposta dalla Unipolsai S.p.A. (C.F. e P.IVA 00818570012);

- ad impegnare sul capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 la somma di € 3.187,94 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 701,35 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 3.889,29 complessivi, a favore di Schindler S.p.A (C.F. e P.IVA 00842990152 – codice beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1 - 20129 Milano (MI).

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 39791 - E.3.05.01.01.999 - Altri indennizzi di assicurazione contro i danni

Capitolo 129898 - U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Dato atto che il citato accertamento non è stato già assunto con precedenti atti, come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e successiva circolare prot. 30565/A1102 in data 02.10.2017.

Dato atto che i movimenti contabili sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 del bilancio annualità 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa in merito all'evento verificatosi in data 20.09.2024 che ha provocato la rottura di uno dei port presenti al piano -2 del grattacielo della Regione Piemonte, con il danneggiamento di un attacco nella parte elettronica, dovuto ad atto vandalico, pertanto non

imputabili al servizio di manutenzione e presidio affidato a SCHINDLER S.p.A.:

di accertare in entrata, a titolo di indennizzo, sul capitolo n. 39791 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 la somma complessiva di € 1.389,29 corrisposta dalla Unipolsai S.p.A. (C.F. e P.IVA 00818570012 - codice beneficiario 57801);

di impegnare sul capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 la somma di € 3.187,94 oltre oneri fiscali IVA 22% pari a € 701,35 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), a favore di Schindler S.p.A. (C.F. e P.IVA 00842990152 - codice beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1 - 20129 Milano (MI);

di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 39791 - E.3.05.01.01.999 - Altri indennizzi di assicurazione contro i danni

Capitolo 129898 - U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

di dare atto che il citato accertamento non è stato già assunto con precedenti atti, come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e successiva circolare prot. 30565/A1102 in data 02.10.2017;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 501/XST030/2025 DEL 24/04/2025**

Impegno N.: 2025/20493

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE. SERVIZIO DI SOSTITUZIONE PORT (TASTIERA DIGITALE PRENOTAZIONE ASCENSORI) AL PIANO -2, DANNEGGIATO IN DATA 20/09/2024, SINISTRO N. 24PRO0419030 POLIZZA ASSICURATIVA UNIPOLSAI S.P.A. N. 63-189148546

Importo (€): 3.889,29

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Risarcimenti indennizzi

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Accertamento N.: 2025/1728

Descrizione: SINISTRO N. 24PRO0419030 POLIZZA ASSICURATIVA UNIPOLSAI S.P.A. N. 63-189148546

Importo (€): 1.389,29

Cap.: 39791 / 2025 - RISARCIMENTO DANNI DA ASSICURAZIONI

Soggetto: Cod. 57801

PdC finanziario: Cod. E.3.05.01.01.999 - Altri indennizzi di assicurazione contro i danni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti