

Codice A2204A

D.D. 5 maggio 2025, n. 571

L.R. n. 73/96 e s.m.i. - DGR n. 39-29311 del 7.02.2000 - Ente "Opera Pia Ospedale Santa Croce" di San Salvatore M.to - ASL AL - Cancellazione del vincolo di destinazione d'uso socio-assistenziale.



ATTO DD 571/A2204A/2025

DEL 05/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2204A - Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità

OGGETTO: L.R. n. 73/96 e s.m.i. – DGR n. 39-29311 del 7.02.2000 - Ente "Opera Pia Ospedale Santa Croce" di San Salvatore M.to - ASL AL – Cancellazione del vincolo di destinazione d’uso socio-assistenziale.

Premesso che:

- la L.R. n. 73 del 11.09.1996 prevedeva la concessione di contributi in annualità costanti nella misura del sei per cento dell’importo totale del progetto per “l’attivazione di presidi socio-sanitari tramite la realizzazione integrale o la ristrutturazione di immobili o presidi già esistenti, compresi l’acquisto dell’area o dell’immobile e le relative attrezzature e arredi”;
- con la DGR n. 39-29311 del 7.02.2000 sono state definite le procedure per l’ammissibilità al finanziamento, le modalità per l’assegnazione del contributo, nonché la relativa concessione dello stesso, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 73/1996 suddetta;
- con determinazione dirigenziale n. 107/30.3 del 27.03.2001 veniva approvata la graduatoria delle prime 102 istanze risultate idonee sotto il profilo tecnico e amministrativo, tra le quali quella presentata dall’Opera Pia Ospedale “Santa Croce” di San Salvatore M.to;
- con Determinazione Dirigenziale n. 330/30.3 del 24.09.2001 veniva assegnato all’Ente suddetto un contributo in dieci annualità costanti di € 154.937,07 per i lavori di “Ristrutturazione presidio esistente e inserimento CDI”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11/30.3 del 28.01.2004 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori succitati, per un importo complessivo di € 2.582.284,50, e concesso all’Ente “Opera Pia Ospedale Santa Croce” di San Salvatore M.to un contributo in dieci annualità costanti di € 154.937,07, prevedendone il pagamento in via definitiva a decorrere dalla data d’ultimazione dei lavori, previa acquisizione, tra l’altro, del vincolo trentennale di destinazione d’uso socio-assistenziale della struttura, debitamente trascritto presso la competente Conservatoria dei

Registri Immobiliari a favore della Regione Piemonte;

- con Determinazione Dirigenziale n. 14/DB1903 del 25.01.2011, a seguito della risoluzione del contratto con la ditta appaltatrice, veniva approvato il progetto di completamento, in variante al progetto definitivo suddetto, per un importo complessivo di € 1.137.975,93.

Dato atto che la L.R. 4 settembre 1997 n. 73 prevedeva, all'art. 5 c. 1, 2 e 3, che:

- le strutture immobiliari, per le quali sono concessi i contributi di cui all'articolo 1, comma 1, sono vincolate per la durata di trenta anni alla destinazione di presidi socio-assistenziali;
- il vincolo e' reso pubblico mediante trascrizione presso la competente conservatoria dei registri immobiliari a cura e spese dei beneficiari;
- la Giunta regionale, su richiesta motivata del soggetto interessato, puo' autorizzare il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile, previa restituzione del contributo percepito ed il pagamento di una somma pari all'uno per cento dell'importo complessivo del contributo medesimo per ciascun anno mancante al raggiungimento dei trenta anni.

Considerato che in data 16.07.2004 l'Opera Pia Ospedale Santa Croce di San Salvatore M.to ha costituito il vincolo trentennale di destinazione d'uso socio-assistenziale dell'immobile oggetto di finanziamento, con scrittura privata Notaio Zunino di Valenza Rep. n. 61163, trascritto a favore della Regione Piemonte in data 02.08.2004, sugli immobili siti in San Salvatore Monferrato al foglio 23 mappale 4 subalterni 1-2, foglio 23 mappale 2 subalterni 1-2, foglio 23 mappale 4 subalterno 3, foglio 23 mappale 5.

Considerato, altresì, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 271/DB1903 del 04.12.2013, a causa di una grave situazione debitoria dell'Ente, nel frattempo commissariato, è stata disposta la decadenza del contributo concesso con la DD n. 11/30.3 del 28.01.2004, a seguito di comunicazione del Commissario straordinario della necessità di abbandonare il progetto di ristrutturazione per mancanza di risorse;
- con nota prot. 9144 del 01.04.25 il Commissario liquidatore dell'Opera Pia Ospedale Santa Croce di San Salvatore M.to evidenziava la necessità della cancellazione del vincolo di destinazione suddetto, al fine di poter procedere all'alienazione dell'immobile.

Rilevato che per l'Amministrazione regionale nulla osta alla cancellazione del vincolo di destinazione d'uso sopracitato in considerazione del fatto che è stata disposta la decadenza della concessione del contributo e non è stata erogata alcuna annualità dello stesso.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la LR 04.09.1997, n. 73 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 39-29311 del 7.02.2000;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e s.m.i.;
- la L.R. 28.7.2008, n. 23 e s.m.i.;

determina

- di stabilire, per le motivazioni in premessa indicate, il cessato interesse al mantenimento del vincolo trentennale di destinazione d'uso socio assistenziale gravante sull'immobile di proprietà dell'Opera Pia Ospedale Santa Croce di San Salvatore M.to, costituito con scrittura privata Notaio Zunino di Valenza Rep. n. 61163 del 16.07.2004;

- di autorizzare la cancellazione del suddetto vincolo di destinazione d'uso socio assistenziale costituito sugli immobili siti in San Salvatore Monferrato al foglio 23 mappale 4 subalterni 1-2, foglio 23 mappale 2 subalterni 1-2, foglio 23 mappale 4 subalterno 3, foglio 23 mappale 5, trascritto a favore della Regione Piemonte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria in data 02.08.2004 al n. 7399 di registro generale e n. 4756 di registro particolare.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza del suddetto atto, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art 5 L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2204A - Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità)
Firmato digitalmente da Marco Musso