

Codice A1821A

D.D. 30 maggio 2025, n. 1115

Ospitalità apparati radio della rete radio di Protezione Civile Emercom.Net della Regione Piemonte presso il sito in località Pracatinat nel Comune di Fenestrelle (TO) di proprietà di Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas. Approvazione rinnovo e appendice di contratto CIG Z52365544F per il periodo 01/6/2025 - 31/5/2028. Impegno di spesa di € 20.050,00 ofi sul capitolo 136452.



ATTO DD 1115/A1821A/2025

DEL 30/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1821A - Protezione civile

OGGETTO: Ospitalità apparati radio della rete radio di Protezione Civile Emercom.Net della Regione Piemonte presso il sito in località Pracatinat nel Comune di Fenestrelle (TO) di proprietà di Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas. Approvazione rinnovo e appendice di contratto CIG Z52365544F per il periodo 01/6/2025 - 31/5/2028. Impegno di spesa di € 20.050,00 ofi sul capitolo 136452.

Premesso che:

con Atto DD 1396/A1821A/2022 del 18/5/2022, per le motivazioni in essa contenute, si è proceduto all'approvazione dello schema di contratto di ospitalità di apparati della rete radio di Protezione Civile Emercom.Net della Regione Piemonte presso il sito ubicato in località Pracatinat - Comune di Fenestrelle (TO), censito al Catasto Fabbricati sul Mappale 113 - Fg. 5 nel medesimo Comune e di proprietà della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas;

a seguito di tale determinazione si è proceduto alla sottoscrizione del contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 tra il Settore Protezione Civile della Regione Piemonte e la Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas corrente in via Lorenzo Ghiberti 2/A - 10034 Chivasso (TO) CF/P.IVA 08472490013;

il contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 prevede

- all'articolo 7 che la durata del Contratto è stabilita in anni 3 (tre) dal 01/6/2022 al 31/5/2025 e che il Contratto potrà essere rinnovato per un periodo 3 (tre) anni, previa valutazione di termini e condizioni di un eventuale rinnovo del rapporto;
- all'articolo 8 che per il primo anno di durata del Contratto il corrispettivo è determinato in Euro 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00) + IVA complessivi, comprensivo del rimborso delle spese per l'energia elettrica, delle spese di manutenzione, pulizia/sgombero della neve della strada

d'accesso e rimborso delle spese per alimentazione elettrica degli apparati con derivazione dedicata da quadro elettrico;

- sempre all'articolo 8 che a partire dal secondo anno, quindi a decorrere dal 01/07/2023, il corrispettivo di cui sopra viene aggiornato in misura percentuale pari al 75%, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente;
- all'articolo 19 che gli oneri di registrazione sono ripartiti al 50% tra concessionaria e concedente.

dato atto che

a seguito interlocuzioni per le vie brevi con nota prot. n. 7178 del 19/02/2025, il settore Protezione Civile, richiamato l'art. 7 del contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022, ha richiesto il rinnovo per ulteriori tre annualità con decorrenza 01/6/2025;

con nota del 07/3/2025, prot. n. 10003 del 10/3/2025, lo Studio Legale Associato FCB Legal nella persona dell'Avvocato Federica Finello, in nome e per conto della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas, ha riferito la disponibilità a rinnovare il contratto per ulteriori anni tre unicamente a fronte della modifica del canone di locazione ad € 5.200,00 ofe annui;

ritenuto

necessario garantire l'ospitalità degli apparati della rete radio di Protezione Civile Emercom.Net della Regione Piemonte presso il sito ubicato in località Pracatinat - Comune di Fenestrelle (TO), censito al Catasto Fabbricati sul Mappale 113 - Fg. 5 nel medesimo Comune e di proprietà della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas;

il costo per l'ospitalità di apparati della rete radio di Protezione Civile Emercom.Net della Regione Piemonte presso i siti della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas, è congruo rispetto ai prezzi di mercato ed è comunque conveniente da un punto di vista tecnico;

di procedere al rinnovo del contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 per il periodo 01/6/2025 – 31/7/2028;

di approvare lo schema dell'appendice al contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

di impegnare sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027, a copertura delle spese previste per la registrazione del rinnovo e per i canoni di ospitalità, l'importo complessivo stimato di € 20.050,00 a favore della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas corrente in via Lorenzo Ghiberti 2/A – 10034 Chivasso (TO) CF/P.IVA 08472490013 (cod. ben 366185), così come segue:

- impegno di € 6.500,00 sul cap 136452 – annualità 2025;
- impegno di € 6.700,00 sul cap 136452 – annualità 2026;
- impegno di € 6.850,00 sul cap 136452 – annualità 2027;

Le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento". Tali impegni da adottare non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

quanto sopra premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- Legge n. 120 del 11 settembre 2020, di Conversione del Decreto Legge del 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Legge n. 108 del 29 luglio 2021, di Conversione del D.L. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

di dare atto che è necessario garantire l'ospitalità degli apparati della rete radio di Protezione Civile Emercom.Net della Regione Piemonte presso il sito ubicato in località Pracatinat - Comune di Fenestrelle (TO), censito al Catasto Fabbricati sul Mappale 113 - Fg. 5 nel medesimo Comune e di proprietà della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas;

di procedere al rinnovo del contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 per il periodo 01/6/2025 – 31/7/2028;

di approvare lo schema dell'appendice al contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022, allegato al

presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

di impegnare sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027, a copertura delle spese previste per la registrazione del rinnovo e per i canoni di ospitalità, l'importo complessivo stimato di € 20.050,00 a favore della Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. sas corrente in via Lorenzo Ghiberti 2/A – 10034 Chivasso (TO) CF/P.IVA 08472490013 (cod. ben 366185), così come segue:

- impegno di € 6.500,00 sul cap 136452 – annualità 2025;
- impegno di € 6.700,00 sul cap 136452 – annualità 2026;
- impegno di € 6.850,00 sul cap 136452 – annualità 2027;

Le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento". Tali impegni da adottare non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

di disporre ai sensi dell'art. 30 del Dlgs 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art.120 del Decreto legislativo n.104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori
Daniela Martinengo
Gabriele Nocerino

IL DIRIGENTE (A1821A - Protezione civile)
Firmato digitalmente da Francescantonio De Giglio

Allegato

CONVENZIONE PER IL RICOVERO DI APPARATO RADIO CIG Z52365544F

TRA

La **Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S.** con sede a Chivasso (TO) via Lorenzo Ghiberti 2/A P.Iva 08472490013, nella persona del suo socio accomandatario Mucelli Emanuele, nato a _____ il _____, domiciliato per il presente atto presso la sede della società stessa (di seguito, il “Concedente”). Pec serraaltaimmobiliariesas@pec.it

e

Regione Piemonte - Settore Protezione Civile, con sede legale in Piazza Castello, n. 165, 10122 Torino, Codice Fiscale n. 80087670016, nella persona del suo Dirigente _____, nato a _____ il _____, e domiciliato nella sede regionale della Regione Piemonte, in Torino (TO) - C.so Marche 79, munito di tutti i necessari poteri per la sottoscrizione del presente Contratto (di seguito, la “Concessionaria” o la “Regione Piemonte”) pec protezione.civile@cert.regione.piemonte.it

PREMESSO CHE

- nell'edificio Ovest del complesso ricettivo Pracatinat sito in località Pracatinat nel Comune di Fenestrelle (TO), censito al Catasto Fabbricati sul Mapp. 113 - Fg. 05 nel medesimo Comune (di seguito “**Sito**”) è ricoverata una delle stazioni ripetitrici della rete radio di emergenza Emercom.Net di proprietà della Regione Piemonte.

- gli elementi che compongono la stazione ripetitrice non sono variati negli anni, al netto di un armadietto aggiuntivo, posizionato sopra quelli già precedentemente installati per non occupare ulteriore spazio a terra.

- tale edificio nel 2009 risultava essere di proprietà del Consorzio Pracatinat a cui era stata chiesta con nota prot. 58059/14.14 del 4.8.2009 (rinnovata con nota 0000941/2015 del 12.01.2015), ospitalità a titolo gratuito.
- la Società Prà Catinat Building Management srl di Torino, che ne ha successivamente gestito il complesso di immobili attraverso concessione è stata dichiarata fallita nel mese di febbraio 2020 e la proprietà dei terreni su cui insistono le apparecchiature radio della rete EmercomNet di Protezione Civile della Regione Piemonte è stata acquisita in data 28/01/2020 dalla Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S.;
- con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate con rep 1659 serie 3T del 18/06/2021 è stata contrattualizzata l'ospitalità degli apparati EmercomNet fino a 28.02.2022;
- con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 è stata data continuità al precedente contratto stabilendo quale canone annuo l'importo di € 4.400,00 oltre I.V.A., comprensivo delle spese di consumo elettrico, e come termine della durata la data del 31/5/2025;
- l'articolo 7 del contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni a decorrere dal 01/6/2025;
- con nota registrata al protocollo Regione Piemonte n. 7178 del 19/02/2025 è stata richiesta alla Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S. la disponibilità al rinnovo per anni 3 (tre) dell'ospitalità della postazione radio sita nel comune di Fenestrelle in località Pracatinat;
- con nota registrata al Protocollo Regione Piemonte 10003 del 10/3/2025 lo Studio Legale Associato FCB in nome e per conto della Serra Alta Immobiliare

di Mucelli Emanuele & C. S.A.S. ha riferito la disponibilità al rinnovo per ulteriori anni 3 (tre) unicamente a fronte della modifica del canone annuo di locazione in € 5.200,00 oltre I.V.A.;

- con Atto DD. _____ del _____ si è provveduto a approvare il presente schema di appendice di contratto;

- l'Apparecchiatura Radio è inserita nei cespiti del patrimonio regionale e come tale coperta da assicurazione contro furto, incendio e per la responsabilità civile verso terzi;

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1 con decorrenza 01/6/2025 il contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 viene rinnovato per anni 3 (tre);
- 2 con riferimento al periodo di rinnovo il canone annuo di locazione è di € 5.200,00 oltre IVA;
- 3 Si ritengono immutati tutti gli articoli del Contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 non espressamente modificati dalla presente appendice.
- 4 La registrazione della presente appendice al Contratto n. 001513-serie T3 del 01/6/2022 è a carico del concedente. Gli oneri di registrazione sono ripartiti al 50% tra Concessionaria e Concedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Serra Alta Immobiliare di Mucelli Emanuele & C. S.A.S.

Regione Piemonte