

Codice A1816B

D.D. 23 dicembre 2025, n. 2753

Legge 213/2023, art. 1, commi da 464 a 468. CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) - Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario". Accordi Bonari per costituzione area servitù di fognatura interrata. Indennizzo permanente ed indennizzo di occupazione temporanea di terreni di proprietà di soggetti privati concedenti, a ..



ATTO DD 2753/A1816B/2025

DEL 23/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: Legge 213/2023, art. 1, commi da 464 a 468. CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - “Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell’abitato e del sistema viario”. Accordi Bonari per costituzione area servitù di fognatura interrata. Indennizzo permanente ed indennizzo di occupazione temporanea di terreni di proprietà di soggetti privati concedenti, a favore del Comune di Villanova Mondovì. Impegno di spesa di € 2.283,40 e contestuale riduzione della prenotazione di impegno n. 2025/24170, sul capitolo 200638 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027 annualità 2025.

Premesso che:

- l’articolo 1 della Legge n.213/2023 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.303 del 30 dicembre 2023, dispone al comma 464, l’assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028; per la Regione Piemonte il contributo annuo è di Euro 4.115.000,00;
- secondo il disposto del comma 464 della Legge n.213/2023 la Regione Piemonte è assegnataria del contributo annuale da impiegare per investimenti diretti per i quali è soggetto attuatore;
- la deliberazione della giunta regionale n° 2-826 del 26 febbraio 2025 (di seguito DGR) approva nove opere pubbliche riportate nell’allegato A1 alla deliberazione medesima di cui uno per la messa in sicurezza degli edifici di competenza della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e otto per la messa in sicurezza del territorio di competenza della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

- con nota n° 8383 del 27/02/2025 il Settore infrastrutture e pronto intervento ha trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Ispettorato generale per la finanza delle Pubbliche Amministrazioni (IGEPA) – Ufficio 2, l'atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, completo per ciascun intervento del codice unico di progetto (CUP) e del relativo importo;

- le singole Direzioni regionali assegnatarie delle risorse per la realizzazione degli interventi sono responsabili dell'attuazione degli stessi e si impegnano, direttamente o tramite l'esternalizzazione di servizi, nelle attività di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione necessarie. Esse sono responsabili, inoltre, per ciascun intervento del monitoraggio, della rendicontazione e della conservazione della documentazione, nonché dell'implementazione della Banca dati delle Amministrazioni pubbliche (BDAP – MOP) previsti;

- in particolare, la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica risulta, tramite il Settore Tecnico regionale - Cuneo (A1816B), soggetto attuatore per la realizzazione del seguente intervento:

- codice intervento CN_A18_L213_23_008 - CUP J78H25000080001 “Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario”, di diretta attuazione del Settore Tecnico regionale di Cuneo, dell'importo di € 300.000,00.

Dato atto che:

- in data 12/06/2025 con D.D. n. 1167 è stato nominato per il suddetto intervento approvato con D.G.R. n. 2-826 del 26 febbraio 2025 a valere sui fondi dell'art. 1 commi da 464 a 468 della Legge 213/2023, quale nuovo Responsabile unico di progetto (RUP) il dirigente del Settore Tecnico regionale - Cuneo, ing. Gianluca Comba.

- in data 14/07/2025 con D.D. n. 1358/A1814B/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e documentazione per l'affidamento dei servizi tecnici;

- in data 25/07/2025 con D.G.R. 25-8439 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Variazioni su risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Seconda variazione)” sono stati istituiti in entrata/spesa idonei capitoli;

- in data 25/07/2025 con D.D. n. 1458/A1816B si è provveduto a:

- accertare la somma complessiva di euro 300.000,00 o.f.i. sul capitolo di entrata 28122 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, di cui euro 55.000,00 annualità 2025 ed euro 245.000,00 sull'annualità 2026, (Tipo Finanziamento: S - FONDI STATALI – Fondi per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (art.1, commi da 464 a 468, legge 213/2023);
- impegnare la somma complessiva di € 24.926,87 sul Cap. 200638 del bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2025 e la somma complessiva di € 18.180,61 sul Cap. 200638 del bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2026;
- prenotare la somma di € 30.073,13 (risorse statali) sul Capitolo di spesa 200638 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027 – annualità 2025 e di € 226.819,39 (risorse statali) sul Capitolo di spesa 200638 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027 – annualità 2026, per attività determinabili con successivi provvedimenti in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 2-826/2025/XII del 26/02/2025 a valere sui fondi dell'art. 1, commi da 464 a 468 della Legge 213/2023;

- in data 14/08/2025 con D.D. n. 1614/A1816B è stato approvato in linea tecnica ed economica il PFTE dell'intervento CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario" ed il relativo quadro economico aggiornato;

- in data 27/08/2025 con D.G.C. n. 130 il Comune di Villanova Mondovì ha approvato in linea tecnico-economica il PFTE dell'intervento CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario" accertando:

- che l'opera in progetto riveste carattere di pubblica utilità a favore del Comune di Villanova Mondovì il quale la prenderà in carico al termine dei lavori per garantirne la funzionalità e la sua manutenzione;
- l'avvio delle procedure per la stipula degli accordi bonari o eventuale imposizione coattiva relativi all'occupazione temporanea e alla formalizzazione della servitù per l'occupazione permanente secondo i disposti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione comunale, quale futuro soggetto detentore e manutentore dell'opera, ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R/2022 richiede l'intestazione della concessione demaniale per lo scarico della tubazione in progetto in quanto interferente con l'alveo demaniale del Rio Gallo;
- la conformità del progetto alla pianificazione urbanistica e alla regolamentazione edilizia comunale;

- in data 30/09/2025 con nota assunta al prot. n. 43230/A1816B il Comune di Villanova Mondovì ha trasmesso gli accordi bonari per la costituzione di servitù sottoscritti dall'Amministrazione Comunale con i proprietari dei lotti di terreno, interessati dall'opera avente valore di "Utilità Pubblica", come individuati dal piano particellare del PFTE e che prevedono i seguenti indennizzi, relativi ad asservimenti permanenti ed occupazioni temporanee, accettati e sottoscritti dalle parti concedenti:

1. Castellino Tarcisio: Importo: 54,90 €
2. Castellino Domenico, Castellino Francesco, Castellino Tiziana: Importo: 702,60 €
3. Giusta Eleonora, Giusta Massimo, Giusta Sabina, Giusta Valerio: Importo: 605,88 €
4. Bonetto Dolores: Importo: 673,87 €
5. Castellino Domenico, Castellino Francesco, Castellino Tiziana, Castellino Roberto, Morandi Cecilia: Importo: 5,74 €
6. Baracco Domenico: Importo: 7,34 €
7. Lisa Giovanna, Lisa Michelangelo, Lisa Paola, Lisa Teresina: Importo: 233,07 €

Importo complessivo accordi bonari: 2.283,40

- - in data 17/10/2025 con D.D. n. 2029/A1816B/2025 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, dell'intervento CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - "Comune di Villanova Mondovì (CN) – Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario", redatto dall'Ing. Fazio Alberto, dell'importo complessivo di € 300.000,00;

- in data 28/11/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 2348 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta AREE VERDI ED EDILIZIA DI GRISERI CARLO VINCENZO con sede legale in Frabosa Soprana (CN) - Località Forneri n. 7 - P.IVA 03107740049, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 10,45%, corrispondenti ad un importo lavori di Euro 168.354,00 (di cui costo della mano d'opera, al netto delle spese generali e dell'utile dell'impresa, pari a Euro 24.143,88 giustificati con lettera prot n. 52605/A1816B del 26/11/2025, dalla ditta aggiudicataria ai

sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i e ritenuti congrui), oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 7.000,00 non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 175.354,00 oltre I.V.A., a seguito esperimento di procedura negoziata ai sensi ex art. 50, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., indetta con Determinazione Dirigenziale n. 2088/A1816B/2025 del 24/10/2025;

- in data 17/12/2025 il Dirigente del Settore Tecnico regionale - Cuneo, ing. Gianluca Comba e il Sig. Griseri Carlo Vincenzo legale rappresentante della ditta AREE VERDI ED EDILIZIA di GRISERI CARLO VINCENZO hanno sottoscritto il contratto mediante scrittura privata – repertorio numero 445/2025, per l'esecuzione dei lavori di: Regimazione acque di versante in loc. Madonna del Pasco a protezione dell'abitato e del sistema viario nel Comune di Villanova Mondovì (CN) - CN_A18_L213_23_008. CUP J78h25000080001 - CIG B8CC10A932.

Considerato che:

- la spesa totale per indennizzi di occupazioni e asservimenti aree, da corrispondere al Comune di Villanova Mondovì, con sede in Via Alessandro Orsi, 8, 12089 Villanova Mondovì (CN), C.F./P.IVA 00469040042 (codice beneficiario 10434), risulta pari a € 2.283,40 o.f.i., pertanto ricompresa nell'importo previsto dal quadro economico sopra citato e si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 200638 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 annualità 2025, mediante riduzione di pari importo della prenotazione n. 2025/24170;

- ai fini della contabilità dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.M. 49/2018, il Comune di Villanova Mondovì (CN) dovrà trasmettere al Settore Tecnico Cuneo l'avvenuto pagamento delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, effettuato in favore di ogni singolo proprietario concedente precedentemente descritto, per l'importo complessivo di € 2.283,40.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- L.R. 14 ottobre 2014 n.14 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n.23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- D.M. n. 49 del 07 marzo 2018;
- Linee guida ANAC in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, servizi e forniture;
- D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

- D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e dei schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- Regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- L.R. 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;
- L.R. n. 16 del 06/08/2025" Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 5-1482 del 08/08/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

determina

per le ragioni espresse in premessa:

di far fronte alla spesa totale di € 2.283,40 o.f.i. per indennizzi di occupazioni e asservimenti aree prevista dal quadro economico citato in premessa con i fondi di cui al capitolo 200638/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025.

di impegnare sul capitolo 200638 del Bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025 la somma complessiva di € 2.283,40 o.f.i., a favore del Comune di Villanova Mondovì, con sede in Via Alessandro Orsi, 8, 12089 Villanova Mondovì (CN), C.F./P.IVA 00469040042 (codice beneficiario 10434), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante contestuale riduzione della prenotazione n. 2025/24170 di pari importo.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n.104/2010.

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente";

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale n.22/2010.

I Funzionari Referenti:
Dott. Sandro Marzullo
Dott.ssa Claudia Punzi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba

