

Codice A1817B

D.D. 23 aprile 2025, n. 859

Subentro nelle concessioni demaniali delle pratiche VBCO116 e VBPO195 relativamente alla copertura di mq 202,06 e un ponte sul rio Sale nel Comune di Belgirate (VB). Richiedente: società ROMANZA IMMOBILIARE SRL.



ATTO DD 859/A1817B/2025

DEL 23/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Subentro nelle concessioni demaniali delle pratiche VBCO116 e VBPO195 relativamente alla copertura di mq 202,06 e un ponte sul rio Sale nel Comune di Belgirate (VB).
Richiedente: società ROMANZA IMMOBILIARE SRL.

Premesso che:

- con note prot. n° 14280-14281/A1817B del 03/04/2025 la società ROMANZA IMMOBILIARE SRL con sede in Barlassina (MB), Via Paganini n. 14, codice fiscale: 13220420965, ha presentato la domanda di subentro nelle concessioni demaniali delle pratiche VBCO116 e VBPO195;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2292/A1817B/2023 del 05/09/2023 e disciplinare rep. n. 1280 del 04/09/2023 è stata rilasciata alla società Immobiliare GEME S.R.L. la concessione per il mantenimento di un tratto di copertura di mq 202,06 sul rio Sale nel Comune di Belgirate (VB), con scadenza il 31/12/2031;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2293/A1817B/2023 del 05/09/2023 e disciplinare rep. n. 1281 del 04/09/2023 è stata rilasciata alla società Immobiliare GEME S.R.L. la concessione per il mantenimento di un ponte di mq 18 sul rio Sale nel Comune di Belgirate (VB), con scadenza il 31/12/2031;
- con atto di scissione di società a rogito Notaio Lucrezia Baruffo in data 07/11/2023, repertorio n. 1361, l'attività per la quale è stata concessa la servitù oggetto di concessione demaniale è stata trasferita dalla società Immobiliare GEME S.R.L. alla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL;
- la società Immobiliare GEME S.R.L. ha presentato rinuncia alle concessioni suddette in data 06/09/2024;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera c) del Regolamento Regionale: cessione d'azienda o trasferimento dell'attività in relazione alle quali è stata concessa la servitù;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con note prot. n. 15205-15207/A1817B del 09/04/2025;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nelle concessioni fino alla loro naturale scadenza facendo riferimento ai suddetti disciplinare, contenenti gli obblighi e le condizioni cui le stesse sono vincolate ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo concessionario;

Dato atto che:

- il canone annuo è determinato, ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024, in € 435,00 (euro quattrocentotrentacinque/00) per la pratica VBCO116 e in € 218,00 (duecentodiciotto/00) per la pratica VBPO195;
- i canoni per l'anno 2024 di € 381,00 per la pratica VBCO116 e di € 191,00 per la pratica VBPO195 risultano insoluti e la società Immobiliare GEME S.R.L. ha chiesto la revoca dell'avviso di pagamento in quanto non più proprietaria, pertanto viene emesso un nuovo avviso di pagamento a favore della società ROMANZA IMMOBILIARE SRL;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

Verificato che la società ROMANZA IMMOBILIARE SRL deve corrispondere l'importo di € 572,00 (euro cinquecentosettantadue/00), dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno 2024, che verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto che i depositi cauzionali versati dalla società Immobiliare GEME S.R.L. passano in capo alla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 572,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL a titolo di canone demaniale dell'anno 2024 a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro nella concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

determina

1. di concedere alla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL con sede in Barlassina (MB), Via Paganini n. 14, codice fiscale: 13220420965, il subentro delle concessioni demaniali delle pratiche VBCO116 e VBPO195, rilasciate alla società Immobiliare GEME S.R.L. con Determinazione Dirigenziale n. 2292/A1817B/2023 del 05/09/2023 e disciplinare rep. n. 1280 del 04/09/2023 e Determinazione Dirigenziale n. 2293/A1817B/2023 del 05/09/2023 e disciplinare rep. n. 1281 del 04/09/2023, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nei predetti disciplinari di concessione.
2. di stabilire:
 - la durata delle concessioni fino alla loro rispettiva naturale scadenza, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nei disciplinari;
 - che il canone annuo, fissato in € 435,00 (euro quattrocentotrentacinque/00) per la pratica VBCO116 e in € 218,00 (duecentodiciotto/00) per la pratica VBPO195, è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
3. di dare atto che i depositi cauzionali versati dalla società Immobiliare GEME S.R.L. passano in capo alla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL.
4. di incassare la somma di € 572,00 dovuta dalla società ROMANZA IMMOBILIARE SRL a titolo di canoni demaniali per l'anno 2024 - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'