Codice A1801C
D.D. 4 giugno 2025, n. 1126
Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale acque/parte, in Comune di Omegna (VB). Richiedente: Beltrami F.lli s.n.c.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1126/A1801C/2025 DEL 04/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1801C - Coordinamento giuridico-legislativo e attività tecnico-amministrative

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale acque/parte, in Comune di Omegna (VB).
Richiedente: Beltrami F.lli s.n.c.

Premesso che:

con nota prot. n. 4714 del 23 aprile 2025 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza del Sig. Mauro Beltrami, legale rappresentante della Beltrami F.lli s.n.c., di acquisto dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale acque/parte, in Comune di Omegna (VB);

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alla altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in ordine alle vendite per sconfinamento, le citate deliberazioni prevedono, in particolare, un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, laddove queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

considerato che con nota prot. n. 24727 del 29 maggio 2025 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

«[…] Esaminato il materiale pervenuto è stato effettuato il sopralluogo in data 21/05/2025 alla presenza del tecnico di fiducia del richiedente […]. A seguito della documentazione integrativa pervenuta in data 22/05/2025 […], si deduce che il mappale acque/parte [...] Fg. 18 del Comune di Omegna (VB) è classificato nella Classe di Idoneità IIA ai sensi della Circ. P.R.G. n. 7/LAP del 06/06/1996 e in base alla pericolosità delle aree di dissesto per trasporto di massa sui conoidi in classe Cn (area in conoide non attiva o protetta – pericolosità medio-moderata).
Dalla documentazione pervenuta […], da quanto sopra evidenziato e dal sopralluogo effettuato si deduce oltretutto che l'area oggetto di sconfinamento, a seguito dell'irreversibile modificazione dello stato dei luoghi, non può avere in futuro funzioni idrauliche in quanto per l'urbanizzazione della zona è esclusa di fatto una futura funzionalità idraulica di tali aree, pertanto, si esprime, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici:
- parere favorevole alla vendita dell'area, inerente al mappale acque/parte (di mq. 81) […] Fg. 18 del Comune di Omegna (VB).
Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37.»

preso atto del parere espresso dal Settore Tecnico regionale territorialmente competente, favorevole alla vendita dell'area demaniale oggetto dell'istanza di acquisto;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 bis della L. n. 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale acque/parte, confinante con il mappale n. 1, in Comune di Omegna (VB), avente una superficie complessiva di mq. 81,00;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa e dell'estratto di mappa che individua l'area oggetto di istanza di acquisto;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall’avvenuta piena conoscenza dell’atto.

LA DIRIGENTE (A1801C - Coordinamento giuridico-legislativo e attività tecnico-amministrative)
Firmato digitalmente da Silvia Riva