

Codice A1415D

D.D. 22 aprile 2025, n. 243

**ASL TO3 - ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' AZIENDA SANITARIA LOCALE "TO3" - IMMOBILE SITO IN GIAVENO (TO), VIA SELVAGGIO N. 16 - AUTORIZZAZIONE -.**



**ATTO DD 243/A1415D/2025**

**DEL 22/04/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400B - SANITA'**

**A1415D - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** ASL TO3 – ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' AZIENDA SANITARIA LOCALE "TO3" - IMMOBILE SITO IN GIAVENO (TO), VIA SELVAGGIO N. 16 - AUTORIZZAZIONE -.

Premesso che:

con Decreto della Presidente della Giunta Regionale 17 dicembre 2007, n. 82 si è costituita, a far data dal 1° gennaio 2008, con sede provvisoria in Collegno, Via Martiri XXX Aprile n. 30, l'Azienda Sanitaria Locale denominata "TO3".

Preso atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO3, con deliberazione n. 1078 del 05/11/2009 ad oggetto: "Classificazione dei beni mobili, mobili registrati ed immobili costituenti il patrimonio dell'ASL TO3 alla data del 01/01/2008 ai sensi dell'art. 8 L.R. n. 8 del 18/01/1995", ha disposto la classificazione dei beni costituenti il patrimonio in "indisponibili" e "disponibili".

La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002".

Con D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008 e successiva modifica D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. TO3 dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 5 di Collegno (TO), n. 10 di Pinerolo (TO) e dei beni siti nei Comuni di Venaria (TO), Pianezza (TO), Druento (TO), S. Gillio (TO), La Cassa (TO) e Givoletto (TO), con vincolo di destinazione sanitaria.

Preso atto che il Direttore Generale dell'ASL TO3, con Deliberazione n. 589 del 24/06/2022, ha richiesto l'autorizzazione alla Regione Piemonte per la cancellazione dell'immobile dal patrimonio indisponibile, poiché non più strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e la

conseguente iscrizione in quello disponibile, ai fini dell'alienazione, confermando la volontà peraltro già espressa nell'ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare, approvato con Deliberazione n. 2093 del 11/12/2015 e trasmesso alla Regione Piemonte con nota del 22/01/2016 prot. n. 6792, recentemente riconfermata nel Piano per il triennio 2025-2027 di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 21/02/2025.

Considerato che, con Determinazione Dirigenziale n. 1390/A1415C/2022 del 27/07/2022 la Regione Piemonte – Sanità e Welfare – Politiche degli investimenti, ha dato l'autorizzazione per il sopra citato bene all'iscrizione nel patrimonio disponibile dell'ASL TO3 ai fini dell'alienazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e dell'art. 6, comma 3, della L.R. n. 9 del 14/05/2015.

Atteso che l'immobile di cui trattasi è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del Codice dei beni culturali D.Lgs. 42/2004, come da Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Piemonte prot. MIC|MIC\_SRPIE|24/04/2024|0002260-P acclarato al protocollo aziendale al n. 45339 del 24/04/2024.

Preso atto che l'ASL TO3 ha provveduto a richiedere con nota prot. n. 61477 del 05/06/2024 alla competente Soprintendenza la prescritta autorizzazione all'alienazione, ottenuta con provvedimento prot. MIC|MIC\_SRPIE| 09/10/2024|0005932-P acclarato al protocollo aziendale al n. 106610 del 10/10/2024.

La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 26-801/2025/XII del 17/02/2025 ad oggetto "Approvazione della programmazione regionale per l'adozione dei programmi aziendali di riorganizzazione, di riqualificazione e/o di potenziamento del Servizio sanitario regionale. Riparto delle risorse del fondo sanitario 2025-2027 e assegnazione degli obiettivi economico-finanziari agli Enti del SSR.", é stato deliberato, tra l'altro, sull'utilizzo delle somme derivanti dall'alienazione, quanto segue "di modificare parzialmente i punti 2a) e 3 della D.G.R. del 24 maggio 2011 n. 17-2093 e di revocare il punto 4 della medesima deliberazione, vincolando la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall'alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione a provvedimento di Giunta regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva dell'ASR e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso aziendale del corrispettivo pattuito per l'alienazione, fermo restando che l'Azienda è tenuta a dare informativa nella nota integrativa del primo bilancio successivo".

Con nota prot. n. 31293 del 18/03/2025 l'Azienda Sanitaria Locale TO3 richiede, alla Regione Piemonte- Direzione Sanità- Settore Politiche degli Investimenti, l'autorizzazione all'alienazione del bene immobile sito in Giaveno (TO), Via Selvaggio n. 16, comunicando la piena disponibilità a operare in attuazione e in ottemperanza alle disposizioni della D.G.R. n. 26-801/2025/XII del 17/02/2025, secondo la procedura prevista dalla DGR 24/05/2011 n. 17-2093 e s.m.i., significando che, ai sensi della DGR 17/02/2025 n. 26-801/2025/XII del 17/02/2025, la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall'alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione sono vincolate a provvedimento di Giunta Regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva del bene da parte di questa Azienda e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso del corrispettivo pattuito per l'alienazione.

Preso atto che l'ASL TO3 è proprietaria dell'immobile sito a Giaveno in Via Selvaggio n. 16 ed identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 71 n. 85 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 71 n. 85, cod. cespite II-02003D; identificati a catasto come segue:

- alla riga 175 della tabella: C.F. Foglio 71 n. 85 cat. B/2;
- alla riga 176 della tabella: C.F. Foglio 71 n. 177 cat. B/2;
- alla riga 177 della tabella: C.T. Foglio 71 n. 85 cat. F.U. d'acc.; gli stessi sono stati modificati con i seguenti aggiornamenti catastali, che hanno originato le particelle di seguito identificate:
- *N.C.T. Foglio 71 n. 85*, Ente urbano di mq. 4.231:
- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31/07/2004 - Pratica n. TO0384727 in atti dal 31/07/2004 (n. 2064.1/2004);
- *N.C.E.U. Foglio 71 n. 85 sub. 1*, Cat. B/2, Classe U, consistenza mc. 3.233, dati di superficie mq. 388, rendita E. 3.339,40, via Selvaggio 16, piano T:
- Variazione modifica identificativo del 14/03/2023 - Pratica n. TO0072540 in atti dal 14/03/2023 protocollo NSD N. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1114388.14/03/2023 - Variazione per modifica identificativo (n. 72540.1/2023).

Preso atto che il Direttore Generale dell'ASL TO 3 ha accertato la conformità al punto 2 lettera b della D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011 della relazione di stima predisposta dall'Arch. Gabriella Margaria in data 10/10/2024, iscritta all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Torino n. 2030 dal 29/06/1983, iscritta inoltre, all'Albo dei CTU e Periti del Tribunale di Torino al n. 1358, incaricata con Determinazione n. 1120 del 13/07/2022 del Direttore S.C. Contenzioso Patrimoniale, relazione di stima asseverata in data 04/02/2025 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 2717, allegata alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, che descrive l'immobile oggetto di alienazione e ne accerta il valore in euro 312.000,00 (euro trecentododicimila/00).

Preso atto che il Direttore Generale dell'ASL TO3 , con deliberazione n. 171 del 07/03/2025, ha approvato la suddetta perizia di stima e le risultanze in essa contenute, valutando congruo il valore di euro 312.000,00 (euro trecentododicimila/00) stimato dell'immobile sito a Giaveno in Via Selvaggio n. 16 ed identificato catastalmente al Foglio 71 n. 85 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 71 n. 85, cod. cespite II-02003D.

Preso atto che il valore stimato risultante dalla citata perizia è stato determinato ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. B della L.R. 8/95; alle condizioni attuali del compendio ed è ritenuto congruo dall'Azienda.

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare all'alienazione del bene in esame disponibile dell' Azienda Sanitaria Locale TO3, l'immobile sito in Giaveno (TO), Via Selvaggio n. 16 ed identificato catastalmente nel seguente modo:

N.C.E.U. Foglio 71 n. 85 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 71 n. 85, cod. cespite II-02003D;

- alla riga 175 della tabella: C.F. Foglio 71 n. 85 cat. B/2;
- alla riga 176 della tabella: C.F. Foglio 71 n. 177 cat. B/2;
- alla riga 177 della tabella: C.T. Foglio 71 n. 85 cat. F.U. d'acc.; gli stessi sono stati modificati con i seguenti aggiornamenti catastali, che hanno originato le particelle di seguito identificate:
- *N.C.T. Foglio 71 n. 85*, Ente urbano di mq. 4.231:
- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31/07/2004 - Pratica n. TO0384727 in atti dal 31/07/2004 (n. 2064.1/2004);
- *N.C.E.U. Foglio 71 n. 85 sub. 1*, Cat. B/2, Classe U, consistenza mc. 3.233, dati di superficie mq. 388, rendita E. 3.339,40, via Selvaggio 16, piano T:
- Variazione modifica identificativo del 14/03/2023 - Pratica n. TO0072540 in atti dal 14/03/2023 protocollo NSD N. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1114388.14/03/2023 -

Variazione per modifica identificativo (n. 72540.1/2023); è attualmente classificato come disponibile ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95.

Rilevato che le sopra citate deliberazioni vengono proposte dal Responsabile del Servizio S.C. Contenzioso e Patrimoniale Ing. Federica Paolasso che ne attesta la legittimità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m.i..

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 L.R. 8/95;
- l'art. 5 comma 2 del D.lgs n.229/99 s.m.i.;
- l'art. 24 della L.R. n.18 del 06/08/2007;
- la D.C.R. n.136-39452 del 22/10/2007;
- l'art.17 della L.R. n.23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n.17-2093 del 24/05//2011;
- la D.G.R. N. 26-801/205/XII del 17/02/2025.;

#### *determina*

1. di autorizzare l'alienazione ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., dell'immobile sito in Giaveno (TO), Via Selvaggio n. 16, identificato catastalmente:

N.C.E.U. Foglio 71 n. 85 sub. 1, contestualmente distinto al N.C.T. Foglio 71 n. 85, cod. cespite II-02003D;

identificati a catasto come segue:

- alla riga 175 della tabella: C.F. Foglio 71 n. 85 cat. B/2;
- alla riga 176 della tabella: C.F. Foglio 71 n. 177 cat. B/2;
- alla riga 177 della tabella: C.T. Foglio 71 n. 85 cat. F.U. d'acc.; gli stessi sono stati modificati con i seguenti aggiornamenti catastali, che hanno originato le particelle di seguito identificate:
- *N.C.T. Foglio 71 n. 85*, Ente urbano di mq. 4.231:
- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31/07/2004 - Pratica n. TO0384727 in atti dal 31/07/2004 (n. 2064.1/2004);
- *N.C.E.U. Foglio 71 n. 85 sub. 1*, Cat. B/2, Classe U, consistenza mc. 3.233, dati di superficie mq. 388, rendita E. 3.339,40, via Selvaggio 16, piano T:
- Variazione modifica identificativo del 14/03/2023 - Pratica n. TO0072540 in atti dal 14/03/2023 protocollo NSD N. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1114388.14/03/2023 - Variazione per modifica identificativo (n. 72540.1/2023).

2. Di prendere atto che l'azienda dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte degli Enti od Autorità competenti.

3. Di prendere atto che l'azienda dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia.

4. Di prendere atto che l'immobile di cui trattasi è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del Codice dei beni culturali D.Lgs. 42/2004, come da Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Piemonte prot. MIC\MIC\_SRPIE\ 24/04/2024\0002260-P acclarato al protocollo aziendale al n. 45339 del 24/04/2024.

5. Di dare atto che l'ASL TO3 dovrà attenersi alla piena osservanza delle prescrizioni e condizioni contenute nel provvedimento e trascritte su richiesta della Soprintendenza ABAP Torino, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare come da nota dell'ASL TO3 Prot. n. 0106610 del 10/10/2024.

6. Di dare atto che l'ASL TO3 dovrà attenersi alle indicazioni ed alle prescrizioni di cui all'art. 87.13 delle NTA del PRGC (scheda area r4.11), come si evince dal CDU n.100/2022, rilasciato in data 27.9.2022 dal Responsabile d'Area comunale arch. Paolo Caligaris.

7. Di richiamare al rispetto delle nuove indicazioni di cui alla D.G.R. del 17 febbraio 2025 n. 26-801/2025/XII sull'utilizzo delle somme che verranno introitate a seguito dell'alienazione dell'immobile in esame, le relative tempistiche di attuazione sono vincolate a provvedimento di Giunta Regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva del bene da parte di questa Azienda e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso del corrispettivo pattuito per l'alienazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Il Funzionario estensore  
Rosanna Abbasciano

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi