

Codice A1111C

D.D. 22 aprile 2025, n. 494

Indennità dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di terreni di proprietà regionale secondo semestre 2025. Accertamento multiplo di euro 6.359,67 (Cap. 30200/2025) Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 494/A1111C/2025

DEL 22/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di terreni di proprietà regionale secondo semestre 2025. Accertamento multiplo di euro 6.359,67 (Cap. 30200/2025) Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è creditrice nei confronti di una pluralità di soggetti, in forza di contratti giunti a scadenza, di somme da corrisondersi dai medesimi a titolo di indennità di occupazione di terreni di proprietà regionale;

- con determinazione dirigenziale n 1466 del 25.11.2024 sono state accertate le sotto riportate somme inerenti le indennità di occupazione per il periodo dal 11.11.2024 al 10.5.2025, soggette ad aggiornamento annuale nella misura ed alle scadenze infra indicate sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo:

- euro **1.098,22** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2025), per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010. L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2025 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- euro **3.670,92** da corrisondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2025), per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Massimo** (codice debitore 368908) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010. L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2025 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- euro **1.590,53** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/1/2025), per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in affitto con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010. L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 11.11.2025 nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

ritenuto di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025) per un importo complessivo di euro **6.359,67** le seguenti indennità di occupazione di terreni di proprietà regionale, da corrispondersi per il periodo dall'11.05.2025 al 10.11.2025:

- euro **1.098,22** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/7/2025) per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010;
- euro **3.670,92** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/7/2025), per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Massimo** (codice debitore 368908) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi in locazione al sig. Audisio Sergio con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010;
- euro **1.590,53** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/7/2025), per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione di cui sopra in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione dei terreni di cui in premessa, come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT, nella misura sopra citata, decorrenti dalle date sopra indicate;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro 6.359,67, le seguenti indennità per l'occupazione di terreni di proprietà regionale, dovute per il periodo dall'11.05.2025 al 10.11.2025:

- euro **1.098,22** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/7/2025) per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Gianfranco** (codice debitore 215941) di terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010;
- euro **3.670,92** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/7/2025), per l'occupazione da parte del sig. **Audisio Massimo** (codice debitore 368908) di terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi in locazione al sig. Audisio Sergio con contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010;
- euro **1.590,53** da corrispondersi in rata semestrale anticipata (scadenza rata 15/7/2025), per l'occupazione da parte della Società Agricola Semplice **Forgia Donato e Marcello** (codice debitore 215940) di terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, già concessi al medesimo in locazione con contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti

per le indennità di occupazione dei terreni di cui in premessa, per il periodo successivo al 10.11.2025, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT decorrenti, nella misura sopra citata, dalle date di cui in premessa;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Gli importi accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 494/A1111C/2025 DEL 22/04/2025**

Accertamento N.: 2025/1732

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TERRENI AGRICOLI PER PERIODO 11.05.2025 - 10.11.2025

Importo (€): 1.098,22

Cap.: 30200 / 2025 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 215941

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/1733

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TERRENI AGRICOLI PER PERIODO 11.05.2025 - 10.11.2025

Importo (€): 3.670,92

Cap.: 30200 / 2025 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 368908

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 494/A1111C/2025 DEL 22/04/2025**

Accertamento N.: 2025/1734

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TERRENI AGRICOLI PER PERIODO 11.05.2025 - 10.11.2025

Importo (€): 1.590,53

Cap.: 30200 / 2025 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 215940

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni