

Codice A1116A

D.D. 24 dicembre 2025, n. 1360

Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (codice CUP J13I25000090002). Approvazione progetto e avvio procedura aperta di acquisizione sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. Spesa complessiva prevista ...



ATTO DD 1360/A1116A/2025

DEL 24/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (codice CUP J13I25000090002). Approvazione progetto e avvio procedura aperta di acquisizione sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. Spesa complessiva prevista di euro 1.089.755,08 o.f.c. sui capitoli 203450 e 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026/2027). Spesa di euro 410,00 per Contributo CIG sul Cap. 144926/2026

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- sull'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160-bis del D.lgs 163/2006 ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice in seguito A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, (stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017) aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16) stipulato dall'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.TI. Aggiudicataria successivamente posta in Liquidazione Coatta Amministrativa;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano, nello specifico, ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;
- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data

30.12.2022;

- in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo);
- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti fra la Regione e l'A.T.I. delle Banche finanziatrici;
- nel mese di aprile 2023 era stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, concluso nel mese di giugno 2023;
- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo attestata al 30.11.2023;
- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 151/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;
- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori in oggetto in vista del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera a cura della Commissione incaricata;
- in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;
- in data 08.08.2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla");
- in data 29.11.2024 veniva rilasciato dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo Tecnico – amministrativo, dei suddetti lavori in ordine al quale sono in corso le attività della Stazione Appaltante prodromiche alla sua approvazione.

Dato atto che:

- gli accessi alla Sede unica e le vie di esodo sono distribuite come segue:
 - al livello 0 l'accesso principale all'edificio avviene tramite una bussola composta da un doppio filare di porte scorrevoli automatiche. La distanza tra le due file di porte è circa 2,6 m; tale distanza non consente di rendere efficace l'interblocco fra le porte al passaggio delle persone;
 - al livello -2 sono presenti due accessi contrapposti, a nord e a sud, previsti anche come via di fuga principale in caso di emergenza, via che prosegue, attraversando il cortile interrato, verso le scale di uscita ubicate nell'edificio Interrati Torre. Ancora al livello -2 è presente una galleria di servizio per il collegamento al medesimo edificio Interrati Torre;
 - al livello 2, sul lato ovest, è presente un tunnel di collegamento tra la torre ed il Centro Servizi tramite un corridoio chiuso di collegamento;
 - al livello 3 sul lato ovest è presente una passerella esterna di collegamento tra la torre ed il Centro Servizi;
- a seguito del popolamento del grattacielo della nuova sede unica della Regione Piemonte sono state riscontrate alcune criticità sulle vie di accesso, quali la difficoltà di aprire le porte a battente e la presenza di elevati flussi d'aria dall'esterno dell'edificio verso l'interno, nella stagione invernale, quando le porte risultano aperte. Tali flussi d'aria sono fonte di fastidio per le persone che transitano attraverso le aperture interessate, inoltre la difficoltà di apertura delle porte di sicurezza in caso di

emergenza può determinare ritardi durante la fase di esodo delle persone;

atteso che, tenuto conto di tutto quanto sopra:

- con Determinazione Dirigenziale n. 668/XST030 del 24.07.2023 e lettera contratto prot. 56712/XST030 dell'08.08.2023, la Regione Piemonte ha affidato a Manens S.p.A. (C.F. e P. I.V.A. 04387520283) con sede legale in corso Stati Uniti n. 56, - Padova, alcuni servizi di ingegneria e architettura fra i quali il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione della modifica di tutti gli ingressi dall'esterno alla Torre Regione Piemonte con finanziamento della relativa spesa complessiva;

- a seguito di un esame approfondito della situazione, la Società professionale incaricata ha evidenziato le criticità rilevate presso gli accessi dall'esterno ai livelli -2, al livello 0 (ingressi nord e sud e ingresso principale da est) al livello 2 e al livello 3, in corrispondenza del tunnel di collegamento con il Centro Servizi. Le criticità riscontrate si manifestano principalmente nel periodo autunnale e invernale, e riguardano la presenza di forti flussi d'aria, dall'esterno verso l'interno, al momento dell'apertura dei serramenti e dell'ingresso delle persone. Nel mese di ottobre, all'inizio dell'autunno 2023, sono stati effettuati altri accertamenti ed è stata riscontrata una ulteriore criticità per quanto riguarda gli accessi al piano - 2 dagli interrati della Torre. Anche in questo punto è stata rilevata la presenza critica di forti flussi d'aria al momento dell'apertura delle porte di ingresso;

vista la nota e la documentazione allegata, acquisita al prot. n. 79247/XST030 del 29.12.2023, con la quale Manens S.p.A. (C.F. e P. I.V.A. 04387520283) trasmetteva il progetto dell'intervento di modifica e adeguamento ingressi previsto;

richiamata la nota prot. 29603/XST030 del 06.05.2024 avente ad oggetto Osservazioni al Progetto di Modifica Ingressi Torre con richiesta di modificare e integrare gli elaborati trasmessi;

vista la nota e la documentazione allegata, acquisita al prot. n. 49176/XST030 del 30.07.2024, con la quale Manens S.p.a. (C.F. e P. I.V.A. 04387520283) trasmetteva l'elenco degli elaborati e tabella di riscontro alla nota del 06.05.2024;

richiamata la nota prot. 72151/XST030 del 13.11.2024 avente ad oggetto Osservazioni al Progetto di Modifica Ingressi Torre inviato con nota prot. 49176/XST030 del 30.07.2024" con ulteriori richieste di modifica e integrazione, ritenute necessarie per poter approvare il progetto e affidarne l'esecuzione come appalto misto di prevalente fornitura e parte lavori e servizi di manutenzione;

vista la nota e la relativa documentazione allegata, acquisita al prot. n. 83194/XST030 del 19.12.2024, con la quale Manens S.p.a. (C.F. e P. I.V.A. 04387520283) trasmetteva la rielaborazione al progetto in riscontro alla richiesta della Struttura XST030 prot. 72151/XST030 del 13.11.2024;

dato atto che in data 31.01.2025 in videochiamata, e successivamente in sede in data 04.02.2025 si svolgeva un incontro con il progettista per ulteriori modifiche da apportare al progetto ed in particolare é stato richiesto a Manens S.p.A. di provvedere a un aggiornamento dei prezzi;

dato atto altresì che sulla base dei rilievi effettuati e dei riscontri accertati dalla suddetta Struttura XST030 in seguito Settore A111A Gestione e Sicurezza Palazzo Unico , Manens S.p.a. (C.F. e P. I.V.A. 04387520283), predisponendo il progetto esecutivo trasmesso con nota informatica del 17.02.2025, acquisito al prot. 10448/XST030 del 18.02.2025, che comprendeva l'adeguamento dei seguenti accessi:

- piano -2: accessi nord, sud e est da interrati torre;

- piano 0: accessi nord, sud e est (accesso principale dei visitatori);
- piano 2: tunnel di collegamento con il Centro Servizi;
- piano 3: percorso esterno di collegamento con il Centro Servizi,

vista la nota prot. n. 49765/A1116A del 21.8.2025 con la quale il competente Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico ha comunicato alla Società incaricata, tra le varie cose, quanto di seguito riportato per estratto:

“Visionato il progetto ai fini della verifica e validazione dello stesso e sentiti i pareri della Direzione regionale, degli uffici tecnici regionali, e dell’Asseveratore della SCIA antincendio si ritiene più opportuno e funzionale per l’Amministrazione, che la realizzazione delle opere sia prevista in due distinte fasi l’una successiva all’altra.

La proposta di articolazione in fasi distinte nasce da esigenze di carattere:

- a) organizzativo: consentire l’esecuzione prioritaria delle opere utili a migliorare il comfort degli accessi principali del Palazzo, individuati e descritti di seguito come prima fase, posticipando la valutazione sull’opportunità di completare gli interventi previsti nella seconda fase ad un momento successivo alla realizzazione e monitoraggio sugli effetti attesi dalle modifiche degli accessi principali;*
- b) operativo: ridurre interferenze tra lavorazioni edilizie e impiantistiche previste dal progetto e gli impianti attualmente presenti, garantendo la priorità agli interventi di maggiore rilevanza funzionale, nonché limitando le interferenze del cantiere con la gestione in sicurezza dell’edificio;*
- c) funzionale: verificare come la realizzazione degli interventi previsti nella prima fase inciderà sull’utilizzo reale degli accessi, in particolare per l’accesso alla Sala Trasparenza e alla corte transitando attraverso l’area Maggiordomo, che ci si attende verranno sfruttati in maniera significativamente differente rispetto alla situazione attuale;*
- d) economico: valutare a seguito della realizzazione della prima fase, le ulteriori necessità di interventi migliorativi e l’impiego delle relative risorse.*

PRIMA FASE

Si chiede di riarticolare il progetto prevedendo la fornitura e posa delle seguenti porte e relativi interventi impiantistici a corredo:

Piano -2

Lato est: ingresso dagli interrati alla Torre

Sostituzione delle porte di ingresso lato est da interrati torre in area maggiordomo con porte scorrevoli non interbloccate, come previsto al punto 5.2 della Relazione del progetto REV.2 di cui alla nota Manens XS114/00529 del 09.05.2025:

“- Sostituzione delle attuali porte a battente tra gli Interrati Torre e l’area Maggiordomo con porte scorrevoli. “

Lato nord e sud: bussole sulle vie d’esodo generali della torre

Sostituzione delle porte laterali di ingresso torre nord e delle porte laterali di ingresso torre sud con porte scorrevoli e pieghevoli interbloccate, come previsto al punto 5.2 della Relazione del progetto REV.2 di cui alla nota Manens XS114/00529 del 09.05.2025:

“Si tratta delle bussole sulle vie di esodo generali della torre. Sono stati definiti gli interventi di seguito descritti, che sono simmetrici per nord e sud.

- Sostituzione delle attuali porte di uscita, a battente, che portano dalla bussola al cortile interrato, con due porte scorrevoli e due porte ad ante pieghevoli, mantenendo invariata la larghezza attuale nel rispetto della funzione come via di esodo. ..omissis...*
- installazione di due nuove porte scorrevoli tra la bussola e la zona centrale dei servizi e delle*

scale.”

Lato nord e sud: ingresso interrati sulle vie d'esodo generali della corte

Sostituzione delle porte laterali di ingresso a corte nord e a corte sud con porte scorrevoli e pieghevoli non interbloccate, come previsto al punto 5.2 della Relazione del progetto REV.2 di cui alla nota Manens XS114/00529 del 09.05.2025:

“- Sostituzione delle porte di accesso al corridoio degli Interrati Torre che porta all'edicola delle scale di uscita di emergenza, con porte aventi caratteristiche analoghe a quelle delle nuove porte di uscita dalla Torre verso il cortile interrato sopra citate.”.

Piano 0

Lato est: ingresso principale

Modifica dell'attuale bussola di ingresso attraverso la fornitura e posa di porte girevoli di sicurezza, come previsto al punto 5.3 della Relazione del progetto REV.2 di cui alla nota Manens XS114/00529 del 09.05.2025.

Piano 2

Lato ovest: galleria collegamento al Centro Servizi

Si chiede di prevedere la sostituzione delle attuali porte di accesso dalla torre verso il tunnel del Centro Servizi con porte scorrevoli e meccanismo di sblocco in caso di emergenza; tale sostituzione non è attualmente prevista dal progetto presentato.

Al termine della prima fase, vista e considerata la peculiarità dell'intervento, è volontà dell'Amministrazione Regionale procedere ad un congruo periodo di monitoraggio in conseguenza alle modifiche apportate ai fini di potere verificare l'efficacia e i primi benefici conseguenti alla nuova situazione.

A seguito del riscontro positivo dell'utenza regionale e dell'Amministrazione si procederà quindi alla valutazione dell'opportunità di completare il progetto con la realizzazione di alcuni o tutti gli ulteriori interventi previsti nella seconda fase, omissis.”

atteso che Manens S.p.A., tenuto conto delle indicazioni impartite con la richiamata lettera del 21.08.2025, con nota informatica del 27.10.2025, acquisita al prot. 62600/A1116A del 28.10.2025, ha trasmesso al Settore A1116A ulteriore revisione del Progetto della Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di lavori di adeguamento degli ingressi e connesse attività manutentive presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1;

atteso altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 1094/A1116A del 07.11.2025 è stata disposta, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'integrazione del servizio di progettazione della modifica degli ingressi di cui alla Determina Dirigenziale 668/XST030 del 24/07/2023 e contratto prot. 53140/XST030 stipulato, in data 25.07.2023, mediante scambio di corrispondenza con MANES S.p.A.;

visto il Progetto dell'appalto (1^a fase), di cui all'incarico professionale affidato con Determinazione Dirigenziale n. 668/XST030 del 24.07.2023 e lettera contratto prot. 56712/XST030 dell'08.08.2023 e successivo atto integrativo, agli atti della Stazione Appaltante, costituito dai seguenti elaborati progettuali predisposti dalla suddetta società affidataria della progettazione, documenti conservati agli atti del Settore A1116A e dagli Uffici della Stazione Appaltante Settore A1116A (a cura della

S.A.: il C.S.A., lo schema di contratto, il Quadro economico di spesa, il PSC) come di seguito elencati:

Codice Elaborato	Titolo Elaborato	FASE	Rev. Elab.	N. Elab.	Data Rev.
ELABORATI GENERALI					
PR_3_I T	G_RG_0 01	Elenco Elaborati per fase 1	1	0	Dicemb re 2025
		Capitolato speciale d'appalto	1	0	Dicemb re 2025
		Relazione Generale di progetto	1 e 2	3	2 Ottobre 2025
		Quadro economico fase 1	1	0	Dicemb re 2025
PR_3_I T	G_CRO _003	Cronoprogramma	1	3	4 Ottobre 2025
PR_3_I T	G_TIM_ 004	Quadro generale di incidenza della manodopera	1	3	5 Ottobre 2025
PR_3_I T	G_CME _005	Computo metrico estimativo	1	3	6 Ottobre 2025
PR_3_I T	G_EPU_ 006	Elenco prezzi unitari	1	3	7 Ottobre 2025
OPERE EDILI					
		Elaborati descrittivi			
PR_3_I T	OE_RT_ 001	Relazione tecnica specialistica Opere edili	1 e 2	3	8 Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_CTI _002	Capitolato tecnico prestazionale Opere edili	1 e 2	3	9 Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_AN P_003	Analisi nuovi prezzi unitari Opere edili	1 e 2	3	10 Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_RC _004	Relazioni di calcolo e dimensionamento Opere edili	1 e 2	3	11 Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PM _005	Piano di manutenzione Opere edili	1 e 2	3	12 Ottobre 2025
		Planimetrie			
PR_3_I T	OE_PL_ 001	L00 - Pianta prospetti e dettagli Livello 00 - Ingresso Est - Bussole rotanti	1	3	13 Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 002	L00 - Dettagli strutturali Livello 00 - Ingresso Est	1	3	14 Ottobre 2025

PR_3_I T	OE_PL_ 009	L-2 - Pianta Prospetti Dettagli Livello -2 - Ingresso NUCLEO TORRE Nord	1	3	21	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 010	L-2 - Pianta Prospetti Dettagli Livello -2 - Ingresso NUCLEO TORRE Sud	1	3	22	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 011	L-2 - Pianta Prospetti Livello -2 - Ingresso TORRE Nord	1	3	23	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 012	L-2 - Pianta Prospetti Livello -2 - Ingresso TORRE Sud	1	3	24	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 013	L-2 - Dettagli esecutivi Livello -2 - Ingresso TORRE	1	3	25	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 014	L-2 - Pianta Prospetti Livello -2 - Ingresso CORTE INTERRATA Nord	1	3	26	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 015	L-2 - Pianta Prospetti Livello -2 - Ingresso CORTE INTERRATA Sud	1	3	27	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 016	L-2 - Pianta Prospetti Sezioni Livello -2 - Parete lato EST	1	3	28	Ottobre 2025
PR_3_I T	OE_PL_ 019	L02 - Pianta prospetti e dettagli Livello +2 - Ingresso Ovest	1	0	40	Ottobre 2025

IMPIANTI

		Elaborati descrittivi				
PR_3_I T	E_RT_0 01	Relazione tecnica specialistica Impianti	1 e 2	3	31	Ottobre 2025
PR_3_I T	E_CTI_ 002	Capitolato tecnico prestazionale Impianti	1 e 2	3	32	Ottobre 2025
PR_3_I T	E_ANP_ 003	Analisi nuovi prezzi unitari Impianti	1 e 2	3	33	Ottobre 2025
		Planimetrie				
PR_3_I T	E_PL_0 01	Modifiche impianti L00 Ingresso Est e uscite Nord e Sud	1	3	34	Ottobre 2025
PR_3_I T	E_PL_0 02	Modifiche impianti L-02 Corte Interrata - Vie di fuga	1	3	35	Ottobre 2025
PR_3_I T	E_PL_0 03	Modifiche impianti L-02 Corte Interrata - Lato Interrati Torre	1	3	36	Ottobre 2025
PR_3_I T	E_PL_0 05	Modifiche impianti L+02 Passerella di collegamento con il Centro servizi	1	3	38	Ottobre 2025
PR_3_I T	E_PL_0 06	Modifiche impianti L-02 Corte Interrata - Area Maggiordomo	1	3	39	Ottobre 2025

SICUREZZA

		Elaborati descrittivi				
--	--	-----------------------	--	--	--	--

		Relazione tecnica PSC (*)	1	0		Dicembre 2025
		Valutazione del rischio (*)	1	0		Dicembre 2025
		Costi della sicurezza	1	0		Dicembre 2025
		Fascicolo dell'opera (*)	1	0		Dicembre 2025
		Planimetrie				
		Tavola di cantiere – P2 TORRE (*)	1	0		Dicembre 2025
		Tavola di cantiere – STEP 1 – BUSSOLE (*)	1	0		Dicembre 2025
		Tavola di cantiere – STEP 1 – CORTE INTERRATA NORD (*)	1	0		Dicembre 2025
		Tavola di cantiere – STEP 2 – BUSSOLE (*)	1	0		Dicembre 2025
		Tavola di cantiere – STEP 2 – CORTE INTERRATA SUD (*)	1	0		Dicembre 2025
		Tavola di cantiere – STEP 3 – CORTE INTERRATA EST (*)	1	0		Dicembre 2025

(*) Documenti raggruppati e contenuti in un unico file pdf denominato PSC.

dato atto che ai sensi dell'art. 57 comma 2 Codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è stata prevista l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022; L'Appaltatore dovrà quindi rispettare tutti i criteri CAM applicabili per le specifiche tecniche per i prodotti da costruzione e relative al cantiere e assicurare che tutti i materiali installati siano adatti ai requisiti dei criteri CAM prima della sottomissione per approvazione da parte della Direzione esecuzione del contratto e che le lavorazioni siano in accordo a quanto richiesto dai CAM, raccogliendo l'adeguata documentazione da consegnare al termine del cantiere;

dato atto altresì che tale progetto, redatto dalla suddetta Società professionale per l'acquisizione della *“Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1”* è stato esaminato dai Funzionari tecnici del Settore A1116A come relativo rapporto di verifica prot. n. 74968/A1116A del 24.12.2025 e successivo parere del RUP prot. n. 75008/A1116A del 24.12.2025 in ordine all'approvabilità e appaltabilità di tale Progetto (1^a Fase);

rilevato che, alla data di adozione del presente provvedimento, non risultano attive convenzioni CONSIP S.p.A. presso i soggetti aggregatori, attinenti alla presente procedura di approvvigionamento, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto sopra soglia comunitaria in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione dell'organo di vertice dell'Amministrazione Appaltante, prevista all'art. 1 comma 510 Legge n. 208/2015, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

Dato atto che:

- ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il costo stimato delle prestazioni a base di gara stimato dal suddetto progetto dell'appalto misto è pari a € 773.417,52 o.f.e. oltre oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.758,14 o.f.e. pari a totali € 779.175,66 o.f.e., di cui

- €. 538.569,69 o.f.e. per fornitura e posa serramenti stimata dagli atti progettuali;
- €. 215.383,83 o.f.e. per opere edili ed impiantistiche stimate dagli atti progettuali;
- €. 19.464,00 o.f.e. per manutenzione della durata di un anno, comprensivo del costo della manodopera;
- € 5.758,14 o.f.e. per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed oltre IVA;

ritenuto pertanto, alla luce di tutto quanto esposto, di approvare il progetto del suddetto appalto misto agli atti della Stazione Appaltante;

dato atto altresì che il quadro economico di spesa del Progetto, mediante Unico Lotto, dell'appalto di cui trattasi (codice CUI F80087670016202400013., Codice CUP J13I25000090002), che si approva col presente provvedimento, ammonta a € 1.089.755,08 o.f.c. . complessivi compresi oneri sicurezza, oneri fiscali e somme a disposizione della Stazione Appaltante come sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI E REALIZZAZIONE DI CONNESSI LAVORI E SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI INGRESSI DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE - CUP J13I25000090002		IMPORTI BASE DI GARA
A.1	Tot prestazioni appalto	
A.1. 1	Prestazioni di fornitura serramenti	538.569,69
A.1. 2	Importo Lavori - Opere edili (OG1)	151.758,14
A.1. 3	Importo Lavori - Impianti tecnologici (OS30)	63.625,69
A.1. 4	Manutenzione porte anni 1	19.464,00
	TOTALE A.1	773.417,52
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.758,14
	TOTALE A.1 + A.2	779.175,66
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
C1	IMPREVISTI OFC	95.059,43
C2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	12.466,81
C3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	3.116,70

C4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	28.517,83
C5	IVA SU LAVORI E ONERI	171.418,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	310.579,42
	TOTALE GENERALE (A.1 + A.2 + C)	1.089.755,08

visto l'art. 14 , comma 19 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. ai sensi del quale:

“18. I contratti che hanno per oggetto due o più tipi di prestazioni sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che ne costituisce l'oggetto principale. L'oggetto principale è determinato in base all'importo stimato più elevato tra quelli delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi e forniture prevista dal contratto.”;

dato atto che la procedura di gara da avviare per l'acquisizione della *“Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di lavori di adeguamento degli ingressi e servizi connessi di attività manutentiva presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1”* afferisce ad appalto misto per il quale prevale l'attività di fornitura e posa dei serramenti rispetto a prestazioni accessorie di lavori edili ed impiantistici e servizi manutentivi connessi;

dato atto pertanto che, alla luce di tutto quanto sopra, la procedura di gara in argomento sarà aggiudicata secondo la disciplina dell'attività prevalente di fornitura e posa e che contestualmente i documenti di gara individuano i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi e forniture prevista dall'appalto misto;

richiamata la disciplina della qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui agli artt. 62 e 63 e All. II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in base alla quale, per effettuare procedure di importo superiore alla soglia comunitaria per servizi e forniture, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ad un livello idoneo;

dato atto che la stazione appaltante *de qua* ha conseguito la qualificazione avanzata e può, pertanto, svolgere procedure di acquisto di servizi e forniture per qualsiasi importo;

ritenuto, visto l'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che la procedura di gara per l'appalto del suddetto Progetto consti di unico lotto in ragione della stretta interconnessione tecnico-funzionale delle attività oggetto dell'appalto da affidare, tale per cui risulta necessario assicurare unicità di direzione, coordinamento e responsabilità del soggetto affidatario. Inoltre l'unico lotto è più adeguatamente consono ad una gestione generale e consente la contrazione dei tempi e dell'attività amministrativa con conseguimento del principio del risultato di cui all'art. 1 del citato decreto;

ritenuto conseguentemente necessario avviare procedura telematica aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., mediante Unico Lotto, per acquisire l'appalto di *“Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1”*, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

dato atto che l'esame delle offerte tecniche, e correlata documentazione, sarà demandato ad apposita Commissione Tecnica giudicatrice, che sarà nominata con separato provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; i componenti della Commissione verranno individuati fra i dipendenti regionali in possesso delle professionalità necessarie, nel rispetto di quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dietro specifica attestazione in sede di accettazione dell'incarico circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, nonché circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ex art. 16 dello stesso decreto; ai componenti non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della Stazione Appaltante;

ritenuto di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera prevalente l'elemento qualitativo, si procederà ad assegnare l'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che, nel caso la parità perdurasse, si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/2024;

dato atto che la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

ritenuto di riservare all'Amministrazione Appaltante la facoltà, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento, ovvero di decidere di procedere all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Dato atto , pertanto, che alla copertura del sopra riportato quadro economico di appalto, ammontante a € **1.089.755,08** complessivi (Codice CUP J13I25000090002), si farà fronte mediante le risorse dei capitoli 203450/2026 e 129898/2027 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026, 2027), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

per € 779.175,66 (comprensivi di costi per la manodopera e oneri sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 171.418,65 , e pertanto per € 950.594,31 o.f.c. complessivi, per la fornitura e posa in opera, lavori e servizi connessi, con i fondi di cui ai capitoli 203450, 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 (annualità 2026, 2027), tramite le seguenti prenotazioni di impegni a favore di beneficiari da individuare:

- € 759.711,66 oltre IVA 22% per € 167.136,57 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **926.848,23 o.f.c.** complessivi con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della fornitura, posa e lavori e servizi connessi (parte fornitura e posa e lavori connessi), a procedura conclusa, annualità 2026 sul cap. **203450/2026**;
- € 19.464,00 oltre IVA 22% per € 4.282,08 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **23.746,08 o.f.c.** complessivi con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della fornitura e posa, lavori e servizi connessi (parte servizi manutentivi), a procedura conclusa, annualità 2027 sul cap. **129898/2027**;

per € 139.160,77 per la copertura delle Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, (al netto di IVA sulle prestazioni) con i fondi di cui al capitolo **203450** del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2026, 2027, tramite le seguenti **prenotazioni di impegni**:

- € 77.917,57 oltre oneri IVA 22% per € 17.141,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **95.059,43 o.f.c.** complessivi, per **Imprevisti** con **beneficiario determinabile successivamente** sul cap. **203450/2026**;

- € 15.583,51 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, così ripartiti:
 - € **12.466,81** per fondo 80% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di **dipendenti pubblici diversi** sul cap. **203450/2026**;
 - € 2.554,67 oltre oneri IVA 22% per € 562,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **3.116,70 o.f.c.** per fondo 20% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con **beneficiario determinabile successivamente** sul cap. **203450/2026**;
- € 23.375,27 oltre oneri IVA 22% per € 5.142,56 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **28.517,83 o.f.c.** complessivi per il **fondo accordo bonario e contenziosi**, con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della procedura a procedura conclusa sul cap. **203450/2026**.

Dato atto che, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima del 2%, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

dato atto altresì che è stato acquisito il codice CUP J13I25000090002 da associare al presente provvedimento e che alla procedura di gara oggetto del presente affidamento sarà associato apposito codice CIG acquisito successivamente dal Settore regionale *A1012C Servizi e Contratti*, per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 410,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 144926/2026 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876 mediante impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

considerato che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e dell'impegno delegato di cui sopra, sono rappresentati negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 203450/2026 – PdC finanziario: Cod.: U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale;
- capitolo 129898/2027 - PdC finanziario: Cod.: U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;
- capitolo 144926/2026 PdC finanziario: U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti mediante impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 203450, 129898 e 144926 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2026-2027, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

dato atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- che le prenotazioni di impegni e l'impegno sono assunte/i secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2026-2027;
- dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto altresì che:

- le funzioni di DEC saranno svolte dai professionisti individuati dalla Società professionale MANENS con attivazione dell'opzione già prevista e finanziata mediante la citata determinazione dell'incarico professionale n. 668/XST030 del 24.07.2023;
- le funzioni di CSP/CSE sono svolte dall'Arch. Davide Leanza, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto tecnico al RUP saranno svolte dai funzionari del team tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

ritenuto di trasmettere la presente determinazione e il progetto approvato al Settore regionale A1012C Servizi e Contratti della Direzione della Giunta Regionale per il compimento di tutte le attività di competenza per l'esperimento della gara sopra soglia comunitaria;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 recante *"Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."*

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;

- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025).";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- D.G.R. n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027.";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assesamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto:

1) di approvare, il progetto redatto dalla Societa Manens S.p.A., con le integrazioni e revisioni a cura degli Uffici tecnici del Settore A1116A di cui in premessa, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per l'acquisizione della *"Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di connessi lavori e servizi per l'adeguamento degli ingressi del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1"* (Codice CUP J13I25000090002), conservato agli atti del procedimento e il relativo quadro economico di spesa dell'appalto ammontante a € **1.089.755,08 o.f.c.** complessivi compresi oneri sicurezza, oneri fiscali e somme a disposizione della Stazione Appaltante come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI E REALIZZAZIONE DI CONNESSI LAVORI E SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI INGRESSI DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE - CUP J13I25000090002		IMPORTI BASE DI GARA
A.1	Tot prestazioni appalto	
A.1. 1	Prestazioni di fornitura serramenti	538.569,69
A.1. 2	Importo Lavori - Opere edili (OG1)	151.758,14
A.1. 3	Importo Lavori - Impianti tecnologici (OS30)	63.625,69
A.1. 4	Manutenzione porte anni 1	19.464,00
	TOTALE A.1	773.417,52
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.758,14
	TOTALE A.1 + A.2	779.175,66

C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
C1	IMPREVISTI OFC	95.059,43
C2	INCENTIVI - COMMA 3, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 80%	12.466,81
C3	INCENTIVI - COMMA 5, ART. 45 D.LGS. 36/2023 - 20%	3.116,70
C4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC	28.517,83
C5	IVA SU LAVORI E ONERI	171.418,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	310.579,42
	TOTALE GENERALE (A.1 + A.2 + C)	1.089.755,08

2) di avviare procedura telematica aperta sopra soglia comunitaria per l'acquisizione della *"Fornitura e posa in opera di serramenti e realizzazione di lavori e servizi connessi per l'adeguamento degli ingressi presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1"*, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

3) di dare atto che la procedura di gara consta di un unico Lotto in ragione della stretta interconnessione tecnico-funzionale delle attività oggetto dell'appalto da affidare, tale per cui risulta necessario assicurare unicità di direzione, coordinamento e responsabilità del soggetto affidatario. Inoltre l'unico lotto è più adeguatamente consono ad una gestione generale e consente la contrazione dei tempi e dell'attività amministrativa con conseguimento del principio del risultato di cui all'art. 1 del citato decreto;

4) di dare atto che:

- l'esame delle offerte tecniche, e correlata documentazione, sarà demandato ad apposita Commissione Tecnica giudicatrice, che sarà nominata con separato provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; i componenti della Commissione verranno individuati fra i dipendenti regionali in possesso delle professionalità necessarie, nel rispetto di quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dietro specifica attestazione in sede di accettazione dell'incarico circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, nonché circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ex art. 16 dello stesso decreto; ai componenti non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della Stazione Appaltante;
- in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera prevalente l'elemento qualitativo, si procederà ad assegnare l'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che, nel caso la parità perdurasse, si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/2024;
- la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- di riservare all'Amministrazione Appaltante la facoltà, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., di decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento, ovvero di decidere di procedere all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Amministrazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., potrà decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento e potrà decidere di procedere

all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

5) di dare atto che alla copertura del sopra riportato quadro economico di appalto, ammontante a € **1.089.755,08** complessivi (Codice CUP J13I25000090002), si farà fronte mediante le risorse dei capitoli 203450/2026 e 129898/2027 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026, 2027), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

per € 779.175,66 (comprensivi di costi per la manodopera e oneri sicurezza), oltre IVA 22% pari a € 171.418,65 , e pertanto per € 950.594,31 o.f.c. complessivi, per la fornitura e posa in opera, lavori e servizi connessi, con i fondi di cui ai capitoli 203450, 129898 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 (annualità 2026, 2027), tramite le seguenti prenotazioni di impegni a favore di beneficiari da individuare:

- € 759.711,66 oltre IVA 22% per € 167.136,57 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **926.848,23 o.f.c.** complessivi con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della fornitura, posa e lavori e servizi connessi (parte fornitura e posa e lavori connessi), a procedura conclusa, annualità 2026 sul cap. **203450/2026**;
- € 19.464,00 oltre IVA 22% per € 4.282,08 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **23.746,08 o.f.c.** complessivi con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della fornitura e posa, lavori e servizi connessi (parte servizi manutentivi), a procedura conclusa, annualità 2027 sul cap. **129898/2027**;

per € 139.160,77 per la copertura delle Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, (al netto di IVA sulle prestazioni) con i fondi di cui al capitolo **203450** del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2026, 2027, tramite le seguenti **prenotazioni di impegni**:

- € 77.917,57 oltre oneri IVA 22% per € 17.141,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **95.059,43 o.f.c.** complessivi, per **Imprevisti** con **beneficiario determinabile successivamente** sul cap. **203450/2026**;
- € 15.583,51 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, così ripartiti:
 - € **12.466,81** per fondo 80% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di **dipendenti pubblici diversi** sul cap. **203450/2026**;
 - € 2.554,67 oltre oneri IVA 22% per € 562,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **3.116,70 o.f.c.** per fondo 20% **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con **beneficiario determinabile successivamente** sul cap. **203450/2026**;
- € 23.375,27 oltre oneri IVA 22% per € 5.142,56 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **28.517,83 o.f.c.** complessivi per il **fondo accordo bonario e contenziosi**, con **beneficiario determinabile successivamente**, affidatario della procedura a procedura conclusa sul cap. **203450/2026**.

6) di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima del 2%, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

7) di dare atto che è stato acquisito il codice CUP J13I25000090002 da associare al presente provvedimento;

8) di dare atto che alla procedura di gara oggetto del presente affidamento sarà associato apposito codice CIG acquisibile successivamente dal Settore regionale A1012C *Servizi e Contratti*, per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € **410,00** cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio sul capitolo 144926/2026 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

9) di dare atto che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e dell'impegno delegato di cui sopra, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 203450/2026 – PdC finanziario: Cod.: U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale;
- capitolo 129898/2027 - PdC finanziario: Cod.: U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;
- capitolo 144926/2026 PdC finanziario: U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti mediante impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

10) di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- che le prenotazioni di impegni e l'impegno sono assunte/i secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2026-2027;
- dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

11) di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

12) di dare atto che:

- le funzioni di DEC saranno svolte dai professionisti individuati dalla Società professionale MANENS con attivazione dell'opzione già prevista e finanziata mediante la citata determinazione dell'incarico professionale n. 668/XST030 del 24.07.2023 e successiva integrazione di cui alla D.D. n. 1094/A1116A del 07.11.2025 ;
- le funzioni di CSP/CSE sono svolte dall'Arch. Davide Leanza, funzionario tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto tecnico al RUP saranno svolte dai funzionari del team tecnico del Settore A1116A;
- le funzioni di supporto giuridico amministrativo saranno svolte dai funzionari del team amministrativo del Settore A1116A;

13) di trasmettere la presente determinazione e il Progetto approvato al Settore regionale A1012C *Servizi e Contratti* della Direzione della Giunta Regionale per il compimento di tutte le attività di competenza per l'esperimento della gara sopra soglia comunitaria di cui trattasi.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) s.m.i., entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino