

Codice A1111D

D.D. 24 dicembre 2025, n. 1357

Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Riduzione di € 1.299,82 su accertamento 644/2025 (capitolo 30195/2025) e accertamento dell'importo di € 1.312,82 sul capitolo 30200/2025. Codice ...



ATTO DD 1357/A1111D/2025

DEL 24/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Riduzione di € 1.299,82 su accertamento 644/2025 (capitolo 30195/2025) e accertamento dell'importo di € 1.312,82 sul capitolo 30200/2025. Codice debitore 385740.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 468 del 18.12.2019 la Regione Piemonte ha concesso in uso alla Società Creativi s.n.c. (codice debitore n. 357811) una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande;
- con determinazione dirigenziale n. 54 del 1.2.2024 è stato disposto di prendere atto che con atto rogito notaio Gramatica (registrato a Verbania il 6.4.2023 al n. 1775 Serie 1T) la Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106 ha ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività di cui al contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 alla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;
- con determinazione dirigenziale n. 86 del 30.1.2025 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 5.199,28** (accertamento n. 644/2025) quale canone annuo di concessione dovuto dalla sopra citata Società **Riva Lake srls** per il periodo dal 17.3.2025 al 16.3.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 17.12.2025;
- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento

dell'importo eventualmente dovuto a congruaggio dalla Società **Riva Lake srls**, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di concessione nella misura del 100% decorrente dal 17.12.2025;

- il contratto di concessione è giunto a scadenza il 16.12.2025;

- la Società **Riva Lake srls** finché permarrà nella detenzione della porzione del terreno di proprietà regionale di cui sopra è tenuta a corrispondere una indennità di occupazione commisurata all'ultimo canone annuo di concessione, indennità che verrà aggiornata a decorrere dal 17.12.2025 nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

rilevato pertanto che il canone di concessione da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (codice debitore 385740) per il periodo dal 17.3.2025 al 16.12.2025 per l'uso della suddetta porzione di terreno di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **3.899,46**;

rilevato che a decorrere dal 17.12.2025 l'indennità di occupazione annuale della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, di cui al contratto rep. n. 468 del 18.12.2019, si è aggiornato in euro **5.251,28** (pari ad € **1.312,82** a trimestre anticipato);

rilevato altresì che l'indennità di occupazione relativa al trimestre anticipato dal 17.12.2025 al 16.3.2026 ammonta ad € 1.312,82; ritenuto conseguentemente di dover ridurre dell'importo di € **1.299,82** l'accertamento n. 644/2025 disposto sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2025;

ritenuto infine di dover accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la somma di € **1.312,82** a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 17.12.2025 al 16.03.2026 (pagamento trimestrale anticipato) da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che il canone di concessione da corrisponderci dalla Società **Riva Lake srls** (codice debitore 385740) per il periodo dal 17.3.2025 al 16.12.2025 per l'uso della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande, è pari a complessivi euro **3.899,46**;
- di dare atto che a decorrere dal 17.12.2025, l'indennità di occupazione annuale della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, di cui al contratto rep. n. 468 del 18.12.2019, si è aggiornato in euro **5.251,28** (pari ad € **1.312,82** a trimestre anticipato);
- di ridurre dell'importo di € **1.299,82** l'accertamento n. 644/2025 disposto sul capitolo 30195/2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della Società Riva Lake srls, rideterminando lo stesso nell'importo di € **3.899,46**;
- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **1.312,82** a titolo di indennità di occupazione per il periodo

dal 17.12.2025 al 16.03.2026 (pagamento trimestrale anticipato) da corrispondersi dalla Società **Riva Lake srls** (PI 02729020038 – codice debitore 385740) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla concessione in uso dei suddetti terreni sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto