

Codice A1111D

D.D. 23 dicembre 2025, n. 1352

Locali siti in Torino Via Livorno 60. Acconto spese di gestione 2026 e saldo spesa di gestione 2025. Spesa di € 199.970,84 sul capitolo 132352/2026 . Codice beneficiario 37435.



ATTO DD 1352/A1111D/2025

DEL 23/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali siti in Torino Via Livorno 60. Acconto spese di gestione 2026 e saldo spesa di gestione 2025. Spesa di € 199.970,84 sul capitolo 132352/2026 . Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;

- l'art. 7 del predetto contratto pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

- l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2026 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di **€ 124.970,84 o.f.c.**, di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027 (annualità 2026), quale acconto delle spese di gestione 2026;

dato atto che sulla base della spesa storica, a saldo della spesa di gestione per l'anno 2025, che verrà rendicontata nel corso del 2026, viene stimata la spesa presunta di **€ 75.000,00 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. sul capitolo 132352 bilancio finanziario gestionale 2025 – 2027, annualità 2026, la spesa presunta di **€ 75.000,00 o.f.c.** quale saldo presuntivamente stimato delle spesa di gestione 2025 relative alla sopra citata sede regionale in Torino, Via Livorno 60;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;

- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma di **€ 124.970,84** o.f.c. (di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale acconto della spesa di gestione anno 2026 della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2026), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. la somma presunta di **€ 75.000,00** o.f.c. (di cui € 13.524,59 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), quale spesa presunta inerente il saldo della gestione anno 2025, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2026, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto