

Codice A1116A

D.D. 22 dicembre 2025, n. 1349

Sede Unica Regione Piemonte. Appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per la progettazione esecutiva e la realizzazione del completamento del Lotto 3 - copertura Metro - Fase 2, della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e avvio procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. Spesa presunta € 2.207.294,97 complessiva



ATTO DD 1349/A1116A/2025

DEL 22/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Sede Unica Regione Piemonte. Appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per la progettazione esecutiva e la realizzazione del completamento del Lotto 3 – copertura Metro – Fase 2, della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest – Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e avvio procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. Spesa presunta € 2.207.294,97 complessiva – Capitoli 203450, 203452 e 213410 del bilancio gestionale 2025/2027 – annualità 2026. CUP J11B09000190002 – CIG da acquisire in fase di avvio della procedura di gara.

Premesso che:

con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, AdP, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

conseguentemente, con il medesimo Decreto veniva determinata:

- l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;
- l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il

comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 1902009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma;

nel progetto approvato era prevista la realizzazione, nelle aree esterne, della cosiddetta "Promenade Est-Ovest", percorso ciclo-pedonale, di circa 490 metri, di collegamento fra la stazione ferroviaria Lingotto e la fermata della linea Metropolitana Lingotto-Bengasi, coperta con una pensilina dotata, nel tratto regionale, di pannelli fotovoltaici, il cui progetto era stato presentato in Conferenza di Servizi ed approvato in linea tecnica nella seduta conclusiva, di cui al verbale del 23/02/2015, dopo l'acquisizione di pareri, dichiarazioni, nulla osta degli enti coinvolti;

il predetto AdP è stato successivamente oggetto di modifica, integrazione ed aggiornamento a seguito dell'AdP adottato con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 75 del 27/12/2017, finalizzato alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval) e per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito dei presidi ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino;

il progetto della pensilina fotovoltaica regionale era suddiviso in lotti di intervento:

- Lotto 1 già realizzato da Regione Piemonte per 245 m., sul fianco del complesso regionale,
- Lotto 2 che interessa le aree in superficie della viabilità interrata di collegamento con il realizzando parco della salute e della scienza, la cui realizzazione, pertanto, sarà oggetto di futura valutazione,
- Lotto 3 che, insistendo sull'uscita pedonale della fermata della Metropolitana, è stato oggetto di approfondimento tecnico progettuale sia con INFRATO sia con la Città di Torino, a causa dell'interferenza con detta infrastruttura.

Dato atto che, relativamente al progetto definitivo del completamento del Lotto 3 – copertura Metro, della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest, risulta quanto segue:

il team di progettazione, costituito da funzionari tecnici della allora Struttura regionale XST024 – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, coordinato dall'Arch. Marco Toscano, aveva predisposto il progetto definitivo, conservato agli atti, datato settembre 2020, trasmesso al RUP con nota prot. 00114914/XST024 in data 26/10/2020;

con nota prot. n. 115730 del 27/10/2020, come da mandato del Collegio di Vigilanza del 19/04/2018 e successivo tavolo tecnico in data 04/05/2018, la documentazione progettuale era stata trasmessa al *Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica* per la convocazione della Conferenza di Servizi per la sua approvazione;

durante l'iter autorizzatorio del progetto del Lotto 3, con determinazione DD 173/XST024/2021 del 24/03/2021, alla quale si rimanda nel dettaglio, si era stabilito:

- vista la nota prot. RC//2-DL LB n. 213 FB/mat n. 757 del 17/06/2020, acclarata al prot. n. 26366/XST024 del 18/06/2020, con la quale la Società Infratrasporti.To S.r.l. aveva evidenziato la necessità che le opere fossero completate in tempi compatibili con l'entrata in servizio della stazione Italia 61 della Metropolitana, fissata per il mese di aprile 2021, di suddividere la sua realizzazione in due fasi (fase 1 - Opere Interrate, fase 2 - Strutture in carpenteria metallica e impianti tecnologici);
- vista la disponibilità manifestata dalla Società Infratrasporti.To S.r.l. a realizzare le opere interrate, fase 1 del Lotto 3, nell'ambito dell'appalto di propria competenza dei lavori di

costruzione della tratta Lingotto-Bengasi della Metropolitana Automatica di Torino, allora in fase di realizzazione, e visti gli elaborati tecnici ed economici, trasmessi con nota RC/FB/fc/ 301 dell'11/02/2021, acclarata al prot. n. 9065/XST024 del 12/02/2021, che recepivano ed integravano le indicazioni progettuali di Regione Piemonte, di assegnare alla Società Infratrasporti.To S.r.l. l'esecuzione dell'intervento relativo alla fase 1 - Opere Interrate, per un importo complessivo di € 191.331,93 compresi gli oneri previdenziali e fiscali dovuti, la cui copertura finanziaria era stata garantita con risorse PAR FSC 2007 – 2013; tale opera è già stata realizzata e collaudata;

con Conferenza di Servizi svoltasi in data 04/10/2021, come risulta da verbale agli atti del procedimento, acquisiti pareri positivi e nulla osta degli enti coinvolti, anche con riguardo agli aspetti inerenti le norme di sicurezza antincendio, era stato approvato all'unanimità il progetto definitivo, rimandando al Dirigente della allora Struttura Temporanea XST024 "Gestione del progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione e Gestione Progetto ZUT", nonché Responsabile del Procedimento dell'intervento, l'adozione del provvedimento approvativo di competenza e precisando che la procedura relativa al titolo abilitativo sarebbe stata chiarita e definita dal Collegio di Vigilanza, alla luce dell'art. 14 dell'Accordo di Programma - D.P.G.R. n. 75 del 27/12/2017;

il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 28/10/2021, all'unanimità aveva ritenuto coerente, come previsto dall'AdP - D.P.G.R. n. 75 del 27/12/2017, la procedura ordinaria per il rilascio del titolo abilitativo, con presentazione della pratica per il rilascio del Permesso di Costruire al Comune di Torino e la trasmissione, avvenuta mediante istanza MUDE in data 29/04/2022, dei seguenti elaborati:

- copia del verbale della Conferenza di Servizi svoltasi in data 04/10/2021 con i relativi pareri
- copia del verbale del Collegio di Vigilanza del 28/10/2021
- copia del progetto definitivo, esaminato in Conferenza di Servizi, necessario per la procedura ordinaria, unitamente alla determinazione DD 9/XST024/2022 del 21/01/2022 di approvazione del progetto, come stabilito nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi svoltasi in data 04/10/2021;

il Comune di Torino – Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata - ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 179/2022 del 11/10/2022.

Considerato che con determinazione DD 549/XST030/2022 in data 09/09/2022, a seguito di procedura esperita mediante piattaforma SINTEL, era stato affidato allo STUDIO SORRENTINO & FRASCI, con sede legale in Via A. Fimiani 22 - 84083 Castel San Giorgio (SA), il servizio di verifica tecnica, a supporto del RUP, per la validazione del progetto definitivo della Pensilina fotovoltaica a copertura della Promenade Est-Ovest, Lotto 3 – Copertura Metro, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. allora vigente;

Visti rispettivamente:

- il Rapporto Conclusivo di Verifica, con esito favorevole, predisposto dall'Ing. Paolo Sorrentino in data 15/11/2022, prot. 73341/XST030 del 16/11/2022,
- il Verbale di Validazione emesso dal RUP in data 12/01/2023, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., allora vigente.

Dato atto che il D.Lgs. 36/2023 s.m.i. non prevede più i tre livelli di progettazione, come nei decreti precedenti, ed ha introdotto, al posto del progetto preliminare e del progetto definitivo, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), art. 41 comma 6 e relativo allegato I.7.

Rilevato che il progetto definitivo, esaminato ed approvato in sede di CdS, per il quale il Comune di Torino aveva rilasciato il Permesso a Costruire, sottoposto a procedura di verifica, come sopra richiamato, risultando attuale nei contenuti tecnici e progettuali, è stato oggetto di revisione esclusivamente per il suo aggiornamento:

- formale e di nomenclatura ai contenuti normativi del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con riferimento all'art 41 comma 6 e all'allegato I.7
 - al prezzario Regione Piemonte 2025,
- predisponendo il progetto di fattibilità tecnico economica - rev. novembre 2025, senza apportare alcuna modifica progettuale di carattere sostanziale, né aumenti di costo per l'inserimento di nuove opere prima non previste, con definizione dell'importo dell'intervento in € 1.258.248,72 di cui € 466.273,73 per costi manodopera, oltre € 30.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre oneri fiscali, e risulta costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti del procedimento:

0. Elenco Elaborati

- 1. Area di Intervento su PRGC vigente, carta tecnica, piano particolareggiato, mappa catastale*
- 2. Relazione Generale*
- 3. Relazione geologica e geotecnica*
- 4. Relazione di calcolo delle strutture*
- 5. Relazione reti fognarie*
- 6. Relazione impianti elettrici e fotovoltaici*
- 7. Planimetria Generale Esistente*
- 8. Planimetria Lotti di Intervento*
- 9. Planimetria generale dell'intervento*
- 10. Progetto Architettonico: Piante, Sezioni, Prospetto e Dettagli costruttivi*
- 11. Pianta, Sezione, Prospetti di dettaglio del carter di rivestimento*
- 12. Progetto Strutturale: Pianta e armature fondazioni*
- 13. Progetto Strutturale: Carpenterie - Piante, Sezione, Prospetti e Dettagli -*
- 14. Infrastrutture: Cavidotti elettrici, telecomunicazioni e impianto smaltimento acque – già realizzate*
- 15. Schema impianto fotovoltaico (FV)*
- 16. Percorso interno impianto (FV)*
- 17. Quadro elettrico interfaccia*
- 18. Impianto illuminazione*
- 19. Rendering*
- 20. CSA – Parte Amministrativa*
- 21. CSA – Parte Tecnica*
- 22. Schema di contratto*
- 23. Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi*
- 24. Computo Metrico Estimativo*
- 25. Quadro Economico*
- 26. Prime indicazioni e disposizioni per stesura PSC*
- 27. Cronoprogramma*
- 28. Costi della sicurezza*
- 29. Piano Preliminare di manutenzione*

Dato atto di confermare, nei loro contenuti e disposizioni:

- il Rapporto Conclusivo di Verifica, con esito favorevole, predisposto dall'Ing. Paolo Sorrentino in data 15/11/2022, prot. 73341/XST030 del 16/11/2022,
- il Verbale di Validazione emesso dal RUP in data 12/01/2023, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., allora vigente.

Vista la Circolare del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture n. 298 del 20/11/2023, recante

“Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie” che riporta:

“Al contempo, viene fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie. Pertanto, va ribadito che l’art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l’iniziativa e l’autonomia decisionale dei funzionari pubblici. Tale richiamo conferma che le procedure del sottosoglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell’ordinamento attraverso le prassi delle Amministrazioni pubbliche e la giurisprudenza. In considerazione di quanto esposto, si ribadisce che le disposizioni contenute nell’art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell’Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE.”.

Preso atto, inoltre, che l’intervento in oggetto non rientra nella categoria “*manutenzione ordinaria*” per la quale è escluso l’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, art. 44 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., ma trattasi di lavoro tecnicamente complesso, ex art. 2. comma 1, lettera d) dell’Allegato I.1 del citato decreto:

« d) «appalti di lavori complessi», gli appalti aventi a oggetto lavori caratterizzati da particolare complessità in relazione alla tipologia delle opere, all'utilizzo di materiali e componenti innovativi, alla necessità di coordinare discipline eterogenee o alla esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistiche o particolari problematiche geotecniche, idrauliche, geologiche e ambientali. ...omissis...;»

di completamento del lotto 3 – Copertura Metro della pensilina fotovoltaica Promenade Est-Ovest, con utilizzo di moduli fotovoltaici bifacciali e impiantistica di ultima generazione altamente performante, contribuendo in parte al fabbisogno energetico della Torre.

Ritenuto, pertanto, necessario completare i lavori per la realizzazione del completamento del Lotto 3 – Copertura Metro, con indicazione di gara a procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., riservandosi la facoltà, per quanto sopra esposto, di procedere mediante affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto tramite appalto integrato, come previsto dall’art. 44 del medesimo decreto, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 44 comma 4 e art. 108 comma 2 lett. e) del citato decreto, con trasmissione del progetto di fattibilità tecnico-economica, da porre a base di gara, al Settore Contratti e Servizi della Direzione della Giunta Regionale, al fine di provvedere alla stesura del bando e del disciplinare di gara, nonché dell’espletamento della relativa gara mediante procedura aperta.

Dato che, come risulta dal quadro economico, che si approva col presente provvedimento, l’importo dell’intervento, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, risulta pari a € 2.207.294,97 complessivi, ed è articolato come segue:

A	IMPORTO LAVORI - OPERE A CORPO	1.258.248,72	
B	ONERI SICUREZZA	30.900,00	
	TOTALE A+B	1.289.148,72	1.289.148,72

		2	
C	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.966,13	42.966,13
	TOTALE A BASA DI GARA A+B+C		1.332.114,85
D	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
D1	IMPREVISTI - 10%(A+B) OFC	157.276,14	
D2	SPESE TECNICHE CONSULENZA / SUPPORTO SPECIALISTICO - 1%(A+B) OPFC	16.356,72	
D3	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, VERIFICHE TECNICHE - 1%(A+B) OFC	15.727,61	
D4	SPESE TECNICHE DL - CSE - COLLAUDO OPFC	128.101,11	
D5	FONDO INCENTIVI TECNICI - ART. 43 COMMA5 D.LGS. 36/2023 SMI - QUOTA 80%	21.313,84	
D6	FONDO INCENTIVI TECNICI - ART. 43 COMMA5 D.LGS. 36/2023 SMI - QUOTA 20%	5.328,46	
D7	REVISIONE PREZZI - ART. 60D.LGS. 36/2023 SMI - 10%(A+B) OFC	157.276,14	
D8	FONDO CONTENZIOSO - 5%(A+B) OFC	78.638,08	
D9	IVA 22% SU (A+B)	283.612,72	
D10	CNPAIA 4% + IVA 22% SU C	11.549,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	875.180,12	875.180,12
	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		2.207.294,97

Dato atto che con D.G.R. n. 2-1519 in data 04/06/2015 era stata approvata la riprogrammazione PAR FSC 2007-2013 e che con D.G.R. n. 15-5069 del 22/05/2017 avente ad oggetto: “Approvazione modifiche PAR FSC 2007-2013 di cui alla D.G.R. n. 2- 2703 del 29 dicembre 2015 a seguito degli esiti del Comitato di Pilotaggio del 14 aprile 2017”, aveva previsto, approvando gli esiti del Comitato di Pilotaggio, una integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 destinata all’intervento denominato “AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT”, all’interno del quale è ricompreso anche l’intervento per la realizzazione del Lotto 3 della “Promenade Est-Ovest”, oggetto del presente provvedimento.

Preso atto della stipula fra l’Agenzia per la Coesione Territoriale, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte, dell'Accordo di Programma Quadro (APQ) denominato "AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL" grazie al quale l'intervento denominato AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT veniva inserito nell'ambito di quelli finanziati dal PAR FSC 2007-2013, Asse III Riqualificazione territoriale, linea d’azione “Riqualificazione post-manifatturiera”, stabilendo il cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali, nel quale

rientrano anche le opere oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che:

- il D.L. 34/2019 recante “*Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi*”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 58/2019, come modificato dal comma 309 della Legge 160/2019 e, da ultimo, dall’articolo 41, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, ed, in particolare, l’articolo 44, prevede, per ciascuna Amministrazione centrale, Regione o Città metropolitana titolare di risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, che, con riferimento ai cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, si proceda a una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all’approvazione del CIPESS, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, un unico Piano operativo per ogni amministrazione denominato «Piano Sviluppo e Coesione» (di seguito PSC) con modalità unitarie di gestione e monitoraggio;
- la Delibera CIPESS 25/2021 del 29 aprile 2021, approva il PSC della Regione Piemonte e prende atto delle risultanze istruttorie circa il valore complessivo del PSC della Regione Piemonte, le provenienze contabili relative alle singole tornate di programmazione, FSC 2000- 2006, FSC 2007-2013, FSC 2014-2020 ed i contenuti delle sezioni ordinarie e speciali per articolazioni tematiche e stati di attuazione;
- l’intervento denominato AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT “Opere di urbanizzazione della Z.U.T.” - CUP J11B09000190002 è compreso tra i progetti della sezione ordinaria del PSC 2000-2020.

Preso atto che l’intervento, oggetto del presente provvedimento, che prevede la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere relative al completamento del Lotto 3 – copertura Metro – Fase 2 della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest, conclude l’intervento denominato “Opere di urbanizzazione della ZUT” codice CUP J11B09000190002 e che la copertura finanziaria è garantita per € 2.306.963,34 complessivi con risorse del PSC Regione Piemonte 2000 – 2020.

Vista la D.G.R. n. 1-1286 del 26/06/2025 che ha stabilito le seguenti assegnazioni, bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, suddividendo i fondi fra lavori e servizi tecnici:

€ 2.086.963,34 - capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo

€ 220.000,00 - capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Ritenuto, pertanto, necessario accertare in entrata sul capitolo 23841 (Struttura amministrativa responsabile A2104C - *Programmazione Negoziata*, soggetto debitore *Ministero Economia e Finanza, IGRUE, Roma C.F. 80415740580*, codice versante 348609) del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 annualità 2026 la somma di € 2.201.966,51 complessiva, dando atto che tale accertamento non è già stato assunto con precedenti atti.

Atteso che alla copertura del quadro economico relativo all’appalto in oggetto, per € 2.207.294,97 complessivi, si farà fronte come segue:

- lavori € 1.258.248,72 oltre € 30.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 283.612,72 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 1.572.761,44 complessivi mediante prenotazione di impegno di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l’aggiudicazione dell’appalto;
- progettazione esecutiva € 42.966,13 oltre € 1.718,65 per contributi previdenziali (CNPAIA 4%) ed € 9.830,65 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 54.515,43 complessivi mediante prenotazione di impegno di pari importo sul capitolo 213410/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l’aggiudicazione dell’appalto;

- imprevisti € 128.914,87 oltre € 28.361,27 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 157.276,14 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- spese tecniche di consulenza/supporto specialistico € 12.891,49 oltre € 515,66 per contributi previdenziali (CNPAIA 4%) ed € 2.949,57 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 16.356,72 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 213410/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- rilevi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche € 12.891,48 oltre € 2.863,13 e così per € 15.727,61 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- spese tecniche relative agli incarichi di Direttore Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudatore € 100.962,41 oltre € 4.038,50 per contributi previdenziali (CNPAIA 4%) ed € 23.100,20 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 128.101,11 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 213410/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- incentivi funzioni tecniche – fondo 80%, art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 21.313,84 per mediante impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- incentivi funzioni tecniche – fondo 20%, art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 5.328,46 mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203450/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- revisione prezzi, art. 60 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 128.914,87 oltre € 28.361,27 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 157.276,14 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto;
- fondo contenzioso, art. 60 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 64.457,44 oltre € 14.180,64 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 78.638,08 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto.

Dato atto che, in merito al fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;
- alla ripartizione ed erogazione degli incentivi funzioni tecniche ai dipendenti interessati, si procederà, con successivo provvedimento, alla loro contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata sul capitolo 39120, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (competente Settore Gestione Giuridica ed economia del personale della Direzione della Giunta Regionale) nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2).

Dato atto che alla procedura di gara oggetto del presente provvedimento sarà associato apposito codice CIG che sarà acquisito dal Settore Contratti e Servizi della Direzione della Giunta Regionale in fase di avvio della procedura di gara, per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 660,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo
capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo
capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e, pertanto, la spesa è imputabile all'annualità 2026 del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, dei capitoli 203450 – 203452 – 213010 – 144926 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Stabilito di trasmettere il presente provvedimento, unitamente al progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara, al Settore Contratti e Servizi della Direzione della Giunta Regionale, per il compimento di tutte le attività di competenza e per l'espletamento della relativa gara mediante procedura aperta.

Dato atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia

di normativa antimafia" s.m.i.;

- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sottosezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- L.R. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- L.R. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

- D.G.R. n. 9-1412 del 23/07/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 'Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 in data 08/08/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 'Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027'. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

1. completamento – Fase 2 – copertura Metro, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, i cui elaborati sono stati oggetto di revisione per:

- aggiornamento formale e di nomenclatura ai contenuti normativi del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nuovo Codice dei contratti pubblici, con riferimento all'art 41 comma 6 e all'allegato I.7,
 - aggiornamento al prezzario Regione Piemonte 2024,
- senza apportare alcuna modifica progettuale di carattere sostanziale, né aumenti di costo per l'inserimento di nuove opere prima non previste, con definizione dell'importo dell'intervento in € 1.258.248,72 di cui € 466.273,73 per costi manodopera, oltre € 30.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre oneri fiscali, i cui elaborati, elencati in premessa, sono conservati agli atti del procedimento e benché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. di dare avvio alla procedura di gara per la scelta del contraente con procedura aperta ex articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., mediante affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, come previsto dall'articolo 44 del medesimo decreto, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 44, comma 4 ed articolo 108 comma 2 lettera e) del citato decreto, inviando gli atti e la documentazione progettuale al Settore Contratti e Servizi della Direzione della Giunta Regionale al fine dell'indizione ed espletamento della relativa gara ad evidenza pubblica esclusivamente in modalità telematica;

3. di approvare il seguente quadro economico, che definisce l'importo dell'intervento, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, in € 2.207.294,97 complessivi, ed è articolato come segue:

A	IMPORTO LAVORI - OPERE A CORPO	1.258.248,72	
B	ONERI SICUREZZA	30.900,00	
	TOTALE A+B	1.289.148,72	1.289.148,72
C	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.966,13	42.966,13
	TOTALE A BASA DI GARA A+B+C		1.332.114,85
D	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		

D1	IMPREVISTI - 10%(A+B) OFC	157.276,14	
D2	SPESE TECNICHE CONSULENZA / SUPPORTO SPECIALISTICO - 1%(A+B) OPFC	16.356,72	
D3	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, VERIFICHE TECNICHE - 1%(A+B) OFC	15.727,61	
D4	SPESE TECNICHE DL - CSE - COLLAUDO OPFC	128.101,11	
D5	FONDO INCENTIVI TECNICI - ART. 43 COMMA5 D.LGS. 36/2023 SMI - QUOTA 80%	21.313,84	
D6	FONDO INCENTIVI TECNICI - ART. 43 COMMA5 D.LGS. 36/2023 SMI - QUOTA 20%	5.328,46	
D7	REVISIONE PREZZI - ART. 60D.LGS. 36/2023 SMI - 10%(A+B) OFC	157.276,14	
D8	FONDO CONTENZIOSO - 5%(A+B) OFC	78.638,08	
D9	IVA 22% SU (A+B)	283.612,72	
D10	CNPAIA 4% + IVA 22% SU C	11.549,30	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	875.180,12	875.180,12
	TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		2.207.294,97

4. di dare atto che l'intervento, oggetto del presente provvedimento, che prevede la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere relative al completamento del Lotto 3 – copertura Metro – Fase 2 della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest, conclude l'intervento denominato "Opere di urbanizzazione della ZUT" codice CUP J11B09000190002 e la copertura finanziaria è garantita, per € 2.306.963,34 complessivi, con risorse del PSC Regione Piemonte 2000 – 2020;

5. di dare atto che con D.G.R. n. 1-1286 del 26/06/2025 sono state disposte le seguenti assegnazioni, bilancio gestionale 2025/2027, annualità 2026, suddividendo i fondi fra lavori e servizi tecnici:

- € 2.086.963,34 - capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo
- € 220.000,00 - capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

6. di accertare in entrata sul capitolo 23841 (Struttura amministrativa responsabile A2104C - Programmazione Negoziata, soggetto debitore Ministero Economia e Finanza, IGRUE, Roma C.F. 80415740580, codice versante 348609) del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 annualità 2026 la somma di € 2.201.966,51 complessiva, dando atto che tale accertamento non è già stato assunto con precedenti atti.

7. di far fronte alla copertura del quadro economico relativo all'appalto in oggetto, ammontante a € 2.207.294,97 complessivi, come segue:

- lavori € 1.258.248,72 oltre € 30.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 283.612,72 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 1.572.761,44 complessivi mediante prenotazione di impegno di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto;
- progettazione esecutiva € 42.966,13 oltre € 1.718,65 per contributi previdenziali (CNPAIA 4%) ed € 9.830,65 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 54.515,43 complessivi mediante

prenotazione di impegno di pari importo sul capitolo 213410/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto;

- imprevisti € 128.914,87 oltre € 28.361,27 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 157.276,14 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- spese tecniche di consulenza/supporto specialistico € 12.891,49 oltre € 515,66 per contributi previdenziali (CNPAIA 4%) ed € 2.949,57 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 16.356,72 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 213410/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche € 12.891,48 oltre € 2.863,13 e così per € 15.727,61 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- spese tecniche relative agli incarichi di Direttore Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudatore € 100.962,41 oltre € 4.038,50 per contributi previdenziali (CNPAIA 4%) ed € 23.100,20 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 128.101,11 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 213410/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- incentivi funzioni tecniche – fondo 80%, art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 21.313,84 per mediante impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- incentivi funzioni tecniche – fondo 20%, art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 5.328,46 mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203450/2026 con beneficiario determinabile successivamente;
- revisione prezzi, art. 60 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 128.914,87 oltre € 28.361,27 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 157.276,14 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto;
- fondo contenzioso, art. 60 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. € 64.457,44 oltre € 14.180,64 per oneri fiscali (IVA 22%) e così per € 78.638,08 complessivi mediante prenotazione di impegno di spesa di pari importo sul capitolo 203452/2026 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto.

8. di dare atto che, in merito al fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;
- alla ripartizione ed erogazione degli incentivi funzioni tecniche ai dipendenti interessati, si procederà, con successivo provvedimento, alla loro contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata sul capitolo 39120, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (competente Settore Gestione Giuridica ed economia del personale della Direzione della Giunta Regionale) nel rispetto del principio contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2);

9. di dare che atto che alla procedura di gara oggetto del presente provvedimento sarà associato apposito codice CIG che sarà acquisito dal Settore Contratti e Servizi della Direzione della Giunta Regionale in fase di avvio della procedura di gara, per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 660,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

10. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo

capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo

capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti

11. di demandare la formalizzazione e l'approvazione degli atti di gara nonché l'espletamento di tutte le procedure al Settore Contratti e Servizi della Direzione della Giunta Regionale, dando atto che alle spese che deriveranno dalla pubblicità degli atti di gara e quelle per eventuali Commissari di gara farà fronte il medesimo Settore mediante i fondi di propria pertinenza;

12. di dare atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26/05/2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino