

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 dicembre 2025, n. 117

D.G.R. n. 2-8358 del 27/03/2024. Trasferimento a titolo gratuito dell'area di proprietà regionale situata a Cambiano, Via Autoparco Militare s.n.c. all'Azienda Sanitaria locale TO5 per la costruzione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5.



ATTO 117/2025/XII

DEL 17/12/2025

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: D.G.R. n. 2-8358 del 27/03/2024. Trasferimento a titolo gratuito dell'area di proprietà regionale situata a Cambiano, Via Autoparco Militare s.n.c. all'Azienda Sanitaria locale TO5 per la costruzione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5.

Premesso che:

con D.P.C.M. 24 dicembre 2018, l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) ha individuato le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili nell'ambito dei propri piani triennali di investimento, tra le quali figura la costruzione del nuovo ospedale della A.S.L. TO5, per un importo di Euro 202.000.000,00, confermata anche dai D.P.C.M. 4 febbraio 2021 e 14 settembre 2022, Allegato A;

le iniziative di cui al D.P.C.M. 14 settembre 2022 sono state ulteriormente aggiornate, anche negli importi, con Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 5 novembre 2024 - "Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 19 dicembre 2024;

alla luce delle modifiche ed integrazioni intervenute con i provvedimenti di cui sopra, con nota prot. 8251 del 01/04/2025, INAIL ha confermato che la realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5 nel Comune di Cambiano, risulta inclusa nel suddetto elenco con una previsione di importo aggiornato pari a Euro 302.000.000,00, di cui Euro 100.000.000,00 in incremento rispetto all'importo iniziale;

con deliberazione del 4 aprile 2023, n. 271-9277, il Consiglio Regionale del Piemonte ha identificato l'area demaniale di Cambiano, di proprietà dello Stato, quale sito più idoneo per la realizzazione del nuovo ospedale, dando atto, all'interno della scheda allegata alla Deliberazione di descrizione del nuovo ospedale, che il finanziamento del presidio ospedaliero di Cambiano – DEA di I Livello, avviene ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 e s.m.i come sopra citato;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 20-7023 del 12 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte, Comune di Cambiano e ASL TO5, alla stessa

allegato, finalizzato a condividere, concordare e coordinare, nell'ambito delle rispettive competenze, le azioni per la realizzazione del "Nuovo Ospedale dell'ASL TO5", autorizzando l'Assessore alla Sanità a sottoscrivere il suddetto Protocollo d'Intesa per la Regione Piemonte;

il citato Protocollo d'Intesa, sottoscritto tra le Parti in data 20/06/2023, prevede tra gli impegni delle Parti quanto segue: *"ASL TO5 di concerto con la Regione Piemonte e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, predisporrà la procedura necessaria per addivenire, nel più breve tempo possibile, all'acquisizione sia dell'area di proprietà demaniale sia delle restanti aree da mettere a disposizione dell'INAIL"*;

con nota del 13 marzo 2024, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha comunicato alla Regione Piemonte l'intenzione di alienare l'area identificata a Catasto Terreni (all. 1) al Foglio 14 nn. 74-75-89-91-257-282-310-322-323-324-341-343-344-345-346-348-349-350-351-352-353-354-355-356-359-367-368-374-375-383-384-385-386-402-403-404-405-406-407, nonché a Catasto Fabbricati al Foglio 14 n. 91 sub. 1, con invito a manifestare l'intenzione di esercitare il diritto di opzione all'acquisto entro 15 giorni dal ricevimento della medesima, ai sensi dell'art. 1, comma 437 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 e s.m.i. (il diritto di prelazione sull'acquisto dei beni demaniali, ai sensi della succitata normativa, può essere esercitato esclusivamente dagli enti locali territoriali);

con D.G.R. n. 2-8358 del 27/03/2024, la Regione Piemonte ha autorizzato l'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto della suddetta area demaniale;

in tal sede ha altresì ritenuto di stabilire che *"successivamente all'acquisto dell'area demaniale da parte della Regione Piemonte la Direzione Sanità dovrà, nei sette giorni successivi, trasferire a titolo gratuito l'area stessa al patrimonio indisponibile dell'A.S.L. TO5 ai sensi della legge regionale n. 8 del 18 gennaio 1995 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'A.S.L. TO5"*.

Atteso che l'art. 5 del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i., prevede che *"nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili o immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità"*.

Dato atto che, con contratto di compravendita Rep. n. 140732 – Racc. n. 37720 rogato in data 25 Novembre 2025 dal Notaio Dott.ssa Caterina Bima, l'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha venduto alla Regione Piemonte il compendio sopra descritto, identificato attualmente a seguito di aggiornamenti e introduzioni catastali, al Catasto Terreni con le seguenti particelle: Foglio 14 nn. 74-75-89-91-257-282-310-322-323-324-341-343-344-345-346-348-349-350-351-352-353-354-355-356-359-367-368-374-375-383-384-385-386-402-403-404-405-406-407 e al Catasto Fabbricati al Foglio 14 n. 91 sub.2 -109-151- 200.

Preso atto che, l'Agenzia del Demanio con decreto n. 13741 del 01/12/2025 di Registro Ufficiale, ha approvato il suddetto atto di compravendita.

Ritenuto per quanto sopra, in esecuzione della D.G.R. n. 2-8358 del 27/03/2024, disporre che l'area acquisita dalla Regione Piemonte venga trasferita a titolo gratuito al patrimonio indisponibile dell'A.S.L. TO5 ai sensi di legge regionale n. 8 del 18 gennaio 1995 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'A.S.L. medesima.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di trasferimento a titolo gratuito di aree già acquisite dalla Regione Piemonte con risorse regionali già previste negli stanziamenti di bilancio della Direzione Sanità.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- l'art. 5 del D. Lgs. 502/1992 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 8 del 18 gennaio 1995.

decreta

1. di trasferire a titolo gratuito l'area di proprietà regionale acquisita dalla Regione Piemonte con contratto di compravendita Rep. n. 140732 – Racc. n. 37720 rogato in data 25 Novembre 2025 dal Notaio Dott.ssa Caterina Bima e situata a Cambiano, Via Autoparco Militare s.n.c. al patrimonio indisponibile dell'Azienda Sanitaria locale TO5 per la costruzione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5, in esecuzione della D.G.R. n. 2-8358 del 27/03/2024;
2. che l'area che viene trasferita all'ASL TO5 con il presente provvedimento è attualmente identificata al Catasto Terreni al foglio 14 nn. 74-75-89-91-257-282-310-322-323-324-341-343-344-345-346-348-349-350-351-352-353-354-355-356-359-367-368-374-375-383-384-385-386-402-403-404-405-406-407 nonché a Catasto Fabbricati al Foglio 14 n. 91 sub. 2 – 109-151-200 e che il presente atto costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri immobiliari ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del d.lgs. 502/1992;
3. che è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale TO5 di procedere alla presa in carico ed inserimento nel proprio inventario, del bene patrimoniale citato in oggetto;
4. che è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale TO5 di procedere alla classificazione del bene trasferito con il presente decreto, ai sensi dell'art.8 della L.R. 18/01/1995;
5. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale ed all'art. 13 del D.P.G.R. n. 8/2001.

Il Presidente,
Fi.to digitalmente da On. Alberto Cirio