

Deliberazione della Giunta Regionale 18 dicembre 2025, n. 1-2036

Torino Nuova Economia S.p.A. Assemblea straordinaria e ordinaria dei Soci del 23 dicembre 2025. D.G.R. n. 80-1632 del 28 novembre 2005. Indirizzi a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in qualità di socio mandatario.



Seduta N° 133

Adunanza 18 DICEMBRE 2025

Il giorno 18 del mese di dicembre duemilaventicinque alle ore 16:20 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Roberta Bufano nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI
- Andrea TRONZANO

DGR 1-2036/2025/XII

OGGETTO:

Torino Nuova Economia S.p.A. Assemblea straordinaria e ordinaria dei Soci del 23 dicembre 2025. D.G.R. n. 80-1632 del 28 novembre 2005. Indirizzi a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in qualità di socio mandatario.

A relazione di: Chiorino, (Tronzano)

Premesso che:

- la Legge regionale n. 15/2005 "*Interventi per la riqualificazione delle aree industriali piemontesi*" ha previsto all'art. 3, nell'ambito delle competenze in materia di promozione e partecipazione ad iniziative volte al rilancio dell'economia industriale del territorio regionale, l'acquisizione, da parte della Regione Piemonte e degli enti pubblici territoriali Città di Torino e Provincia di Torino, di parte dello stabilimento di Mirafiori al fine della sua riqualificazione industriale. Inoltre, in considerazione dell'ubicazione strategica del complesso immobiliare sito in Collegno, denominato Campo Volo, ha previsto all'art. 4 l'ulteriore acquisizione di detto compendio;
- l'art. 6 di detta legge prevede che la Regione partecipi alla società tramite Finpiemonte SpA (in seguito, per effetto di scissione, Finpiemonte Partecipazioni SpA) a cui è stato conferito mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1703 e ss. Cod. civile;
- con D.G.R. n. 80-1632 del 28 novembre 2005, è stata, *inter alia*, approvata la convenzione disciplinante la partecipazione di Finpiemonte SpA (poi Finpiemonte Partecipazioni SpA) per conto della Regione, con mandato senza rappresentanza, in Torino Nuova Economia SpA, autorizzandone la sottoscrizione.

Dato atto che dall'istruttoria condotta dal Settore "Indirizzi e controlli società partecipate" della Direzione "Istruzione e Diritto allo studio universitario, Formazione e Lavoro", come da documentazione agli atti del medesimo, risulta che:

- in data 14 ottobre 2005 è stata costituita la società "Torino Nuova Economia SpA" (TNE) per l'acquisizione e la trasformazione di immobili per nuove attività economiche con atto costitutivo

del 14/10/2005 Repertorio n. 4827 Raccolta n. 3037;

- la compagine sociale di Torino Nuova Economia SpA è attualmente la seguente:

- Finpiemonte Partecipazioni SpA 48,86%
- Finanziaria Città di Torino Holding SpA 48,86%
- FCA Partecipazioni SpA 2,28%

- la società Torino Nuova Economia SpA ha per oggetto ai sensi dell'art.4 dello statuto, l'acquisto, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la dismissione di immobili per l'attuazione di progetti e programmi di valorizzazione e riqualificazione urbana di interesse regionale;

- detta Società espleta le attività operative necessarie al perseguimento della propria missione societaria che riguarda lo sviluppo delle iniziative di riqualificazione delle Aree Mirafiori di Torino e la valorizzazione dell'Area Campo Volo di Collegno;

- per quanto riguarda la gestione ordinaria dell'ultimo esercizio concluso (2024), la Società ha iniziato l'esercizio stesso con una disponibilità di liquidità pari a complessivi € 712.392,00 ed a fine esercizio detta disponibilità era pari a € 9.753.490,00, essenzialmente a seguito dell'avvenuta cessione, con atto del 17/12/2024, dell'immobile denominato "UMI A3-Centro del Design" al Politecnico di Torino;

- inoltre, al 31.12.2024 il totale delle perdite cumulate ammonta ad euro 39.011.658,00 rispetto ad un capitale sociale di euro 54.270.424,00, e la consistenza immobiliare da bilancio risulta pari a € 21.322.989,00 costituita dal complesso delle seguenti aree ancora in possesso della Società:

- Collegno Campo Volo
- Mirafiori-Zona UMI A1a
- Mirafiori Zona UMI A1b
- Mirafiori Zona UMI A2

- detta consistenza immobiliare deriva da apposita perizia datata 16 novembre 2017.ordinata dall'Organo Amministrativo della Società;

- nel mese di marzo 2025 è stata acquisita un'"Analisi di mercato", riguardante solo i lotti fondiari, disponibili presso l'Area Mirafiori di Torino, denominati UMI A1a, UMI A1b, e UMIA2 e posti in vendita, redatta dalla società a cui TNE aveva affidato il servizio di intermediazione e commercializzazione;

- in data 5 maggio 2025 l'Assemblea ordinaria degli azionisti (tra cui Finpiemonte Partecipazioni) di Torino Nuova Economia SpA ha deliberato fra l'altro di:

- approvare il Bilancio di esercizio 2024 (di cui sopra);
 - rinviare ad una successiva seduta assembleare ogni valutazione e conseguente deliberazione in merito all'eventuale approvazione e all'attuazione del Piano Operativo Societario 2025-2028 proposto dall'Organo Amministrativo;
 - approvare la proposta dell'Organo Amministrativo di estinzione anticipata, in unica soluzione, dei debiti verso i soci Finpiemonte Partecipazioni (scadenza originariamente prevista agosto 2030) e Finanziaria Città di Torino Holding (scadenza originariamente prevista marzo 2030) afferenti ai finanziamenti da essi concessi;
 - approvare la proposta dell'Organo Amministrativo di estinzione anticipata, rispetto alla scadenza di ottobre 2025 (prevista dal piano concordatario di cui alla Procedura di concordato preventivo in continuità, apertasi nel gennaio 2019 e chiusasi nel dicembre 2023, cui la Società è stata sottoposta) del debito verso la Città di Torino per ICI/IMU pregressa;
 - prendere atto che dalla verifica effettuata dalla Società ai sensi dell'art. 2446 c.c. risulta che al 31.12.2024 l'importo delle perdite cumulate (€ 39.011.658,00) ha superato la soglia di 1/3 del capitale sociale, come risulta dal verbale assembleare;
 - dare mandato all'Amministratore Unico della Società di provvedere alla convocazione di un'Assemblea ordinaria al fine di consentire ai soci di assumere ogni conseguente deliberazione in merito alle modalità di copertura di dette perdite;
- i debiti verso i soci di cui sopra compresa Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., risultano ad oggi

estinti, così come il suddetto debito tributario verso la Città di Torino, come da documentazione agli atti;

- la Società, nel bilancio al 31.12.2024, non presenta indebitamento bancario;

- nel risultato di amministrazione la Regione Piemonte ha accantonato nel tempo al Fondo perdite società partecipate, di cui all'art. 21 del D.lgs. 175/2016 (TUSP), la somma ad oggi pari a € 19.061.096,10 in ragione della partecipazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in Torino Nuova Economia S.p.A. (pari a € 26.517.033,65);

- l'art. 21 TUSP recita: *“Nel caso in cui società partecipate dalle pubbliche amministrazioni locali comprese nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, presentino un risultato di esercizio negativo, le pubbliche amministrazioni locali partecipanti, che adottano la contabilità finanziaria, accantonano nell'anno successivo in apposito fondo vincolato un importo pari al risultato negativo non immediatamente ripianato, in misura proporzionale alla quota di partecipazione”*;

- in data 4 dicembre 2025 Torino Nuova Economia S.p.A. ha trasmesso la convocazione (agli atti del Settore “Indirizzi e controlli società partecipate” della Direzione “Istruzione e Diritto allo studio universitario, Formazione e Lavoro”) dell'Assemblea straordinaria e ordinaria dei Soci in data 23 dicembre 2025, per discutere sul seguente Ordine del giorno:

Parte straordinaria

1. Messa in liquidazione della Società e criteri per la sua esecuzione: deliberazioni conseguenti
2. Nomina del Liquidatore e determinazione dei suoi poteri; determinazione dei compensi spettanti: deliberazioni conseguenti

Parte ordinaria

1. Provvedimenti ai sensi dell'articolo 2364, comma 1- numeri 2) e 3)-del Codice Civile: deliberazioni conseguenti
2. Aeroporto Torino Aeritalia-Occupazione temporanea da parte di Aero Club Torino: deliberazioni conseguenti

- per quanto riguarda la Parte straordinaria, il sostanziale conseguimento dell'oggetto sociale, di cui all'art. 4 dello statuto sociale, dato dalla dismissione di buona parte degli *asset* aziendali, unitamente al rilevante livello di perdite cumulate ed alla sostanziale assenza di indebitamento, come da documentazione agli atti, rendono opportuno lo scioglimento della società ai sensi del punto 6) del primo comma dell'art. 2484 c.c. (scioglimento della società per deliberazione dell'assemblea) e dell'art. 28 dello statuto sociale di Torino Nuova Economia S.p.A.;

- in riferimento agli immobili ad oggi costituenti l'attivo patrimoniale di Torino Nuova Economia S.p.A., per quanto riguarda Mirafiori-Zona UMI A1a, Mirafiori Zona UMI A1b e Mirafiori Zona UMI A2 è interesse della Regione procedere alla dismissione, mentre per Collegno Campo Volo è opportuno porre in essere le iniziative per la salvaguardia e la valorizzazione di tale *asset*, strategico per la Regione, in cui è sito l'Aeroporto di Torino Aeritalia gestito per incarico di ENAC dall'Aero Club Torino, utilizzato sia per attività turistica che per scuola di volo, anche al fine di realizzare quanto previsto dal “Masterplan per lo sviluppo dell'Aeroporto Torino Aeritalia” redatto da TNE nel corso del 2024;

- detto Masterplan individua ambiti funzionali dove si propone di favorire l'insediamento di attività imprenditoriali innovative nell'ambito della ricerca e sviluppo di tecnologie e metodologie applicate al comparto dell'aviazione generale e nell'ambito dei servizi di progettazione e sperimentazione di sistemi e componenti del comparto aeronautico e dei velivoli di nuova generazione;

- lo stesso Masterplan, sottoposto in via preliminare all'esame dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, sarà oggetto di una specifica istanza al fine di acquisire dal suddetto Ente un Parere Tecnico propedeutico all'espletamento dell'iter amministrativo urbanistico-edilizio ed ambientale per ottenere le autorizzazioni necessarie per l'attuazione degli interventi di valorizzazione e sviluppo del sito aeroportuale;

- ai sensi della DGR n. 80-1632 del 28 novembre 2005 appare dunque opportuno fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., in qualità di azionista e di mandatario senza rappresentanza per

conto della Regione Piemonte, l'indirizzo di esprimersi favorevolmente, nella suddetta Assemblea, alla messa in liquidazione della Società ed alla nomina del liquidatore;

- tale indirizzo non comporta effetti diretti e potrebbe comportare effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, derivanti dalla chiusura della procedura di liquidazione della società Torino Nuova Economia e dall'esito delle procedure di valorizzazione dell'asset area Collegno-Campo Volo attualmente non quantificabili. L'eventuale perdita ricadente sul bilancio regionale può essere stimata in misura inferiore alla quota pari a € 19.061.096,10 accantonata al Fondo perdite società partecipate, di cui all'art. 21 del D.lgs. 175/2016 (TUSP) nel rendiconto 2024 approvato con L.R. tenuto conto delle perizie di stima di cui sopra.

Ritenuto pertanto di fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., in qualità di azionista e di mandatario senza rappresentanza per conto della Regione Piemonte, l'indirizzo di esprimersi favorevolmente, nella suddetta Assemblea di Torino Nuova Economia, alla messa in liquidazione della Società ed alla nomina del liquidatore.

Ritenuto altresì di fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. l'indirizzo di promuovere nel contempo tutte le iniziative necessarie per la salvaguardia e la valorizzazione dell'asset strategico rappresentato dall'area Collegno-Campo Volo, anche al fine di realizzare quanto previsto dal "Masterplan per lo sviluppo dell'Aeroporto Torino Aeritalia" redatto da TNE, e di agire di conseguenza nella determinazione dei poteri del Liquidatore.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione", integrata dalla D.G.R. n. 83-7989 del 18 dicembre 2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Approvazione";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 37-615 del 20 dicembre 2024 "D. Lgs. n. 286/1999. Disposizioni, in conformità alla D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, sulle attività di ragioneria relative al controllo preventivo di regolarità contabile afferenti alle proposte di deliberazione della Giunta regionale e di provvedimenti del Presidente della Regione (decreti ed ordinanze). Revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti diretti e potrebbe comportare effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, derivanti dalla chiusura della procedura di liquidazione della società Torino Nuova Economia e dall'esito delle procedure di valorizzazione dell'asset area Collegno-Campo Volo attualmente non quantificabili. L'eventuale perdita ricadente sul bilancio regionale può essere stimata in misura inferiore alla quota pari a € 19.061.096,10 accantonata al Fondo perdite società partecipate, di cui all'art. 21 del D.lgs. 175/2016 (TUSP) nel rendiconto 2024 approvato con L.R. tenuto conto delle perizie di stima di cui sopra.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Per quanto sopra, la Giunta regionale, all'unanimità,

DELIBERA

- di fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., in qualità di azionista e di mandatario senza rappresentanza per conto della Regione Piemonte, ai sensi della D.G.R. n. 80-1632 del 28 novembre 2005, l'indirizzo di esprimersi favorevolmente, nell'Assemblea dei Soci di Torino Nuova Economia S.p.A. del 23 dicembre 2025, alla messa in liquidazione della Società ed alla nomina del liquidatore;

- di fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. l'indirizzo di promuovere nel contempo tutte le iniziative necessarie per la salvaguardia e la valorizzazione dell'*asset* strategico rappresentato dall'area Collegno-Campo Volo, anche al fine di realizzare quanto previsto dal "Masterplan per lo sviluppo dell'Aeroporto Torino Aeritalia" redatto da TNE, e di trasferire tali indicazioni al liquidatore;

- che il presente provvedimento potrebbe, come attestato in premessa, comportare effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte derivanti dalla chiusura della procedura di liquidazione della società Torino Nuova Economia e dall'esito delle procedure di valorizzazione dell'*asset* area Collegno-Campo Volo attualmente non quantificabili. L'eventuale perdita ricadente sul bilancio regionale può essere stimata in misura inferiore alla quota pari a € 19.061.096,10 accantonata al Fondo perdite società partecipate, di cui all'art. 21 del D.lgs. 175/2016 (TUSP) nel rendiconto 2024 approvato con L.R. tenuto conto delle perizie di stima di cui in premessa.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.