

Codice A2201A

D.D. 20 dicembre 2025, n. 1859

Delibere C.I.P.E. n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019. Programma integrato di edilizia residenziale sociale (PIERS). D.I. n. 193 del 03.05.2021. Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025: liquidazione secondo acconto sul capitolo di spesa n. 2025/217547 per un importo complessivo di euro 6.298.461,98 a favore dei soggetti attuatori ATC del Piemonte Nord, Piemonte Centrale e Piemonte Sud.



ATTO DD 1859/A2201A/2025

DEL 20/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Delibere C.I.P.E. n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019. Programma integrato di edilizia residenziale sociale (PIERS). D.I. n. 193 del 03.05.2021. Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025: liquidazione secondo acconto sul capitolo di spesa n. 2025/217547 per un importo complessivo di euro 6.298.461,98 a favore dei soggetti attuatori ATC del Piemonte Nord, Piemonte Centrale e Piemonte Sud.

Premesso che:

in data 22 dicembre 2017 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) ha approvato la delibera n. 127 *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alla finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale”* pubblicata in G.U. il 14.4.2018;

con Deliberazione n. 55/2019 pubblicata sulla G.U. del 16 novembre 2019 il C.I.P.E. ha modificato la propria deliberazione n. 127/2017;

con il Decreto Ministeriale 4 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. n. 200 del 27 agosto 2019, è stata approvata, ai sensi del punto 4.1 della Delibera C.I.P.E. n. 127/2017 sopra citata, la ripartizione delle risorse pari a euro 250.000.000,00 tra le Regioni e le Province Autonome. Alla Regione Piemonte sono state attribuite risorse pari a euro 20.994.872,25;

in attuazione delle disposizioni ministeriali contenute nel Decreto Ministeriale 4 luglio 2019 sopra citato, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 3-301 del 27 settembre 2019 avente ad oggetto *“Delibera C.I.P.E. 22.12.2017 e DM 04.07.2019: programma integrato di Edilizia Residenziale Sociale. Approvazione dei criteri di individuazione dei Comuni proponenti gli interventi in coerenza con la programmazione regionale”* ha approvato i criteri per la presentazione delle candidature,

demandando alla struttura regionale competente l'individuazione delle proposte di intervento da comunicare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT);

in attuazione di quanto previsto dalla DGR n. 3-301/2019 sopra citata, con Determinazione Dirigenziale n. 1928/A15000 del 24 dicembre 2019 (successivamente modificata con Determinazione Dirigenziale n. 818/A1418 del 4 agosto 2020) sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria condotta sulle candidature pervenute, individuando n. 8 proposte di intervento da comunicare al MIT;

con Decreto Interministeriale n. 193 del 3.5.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS) di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), pubblicato sulla G.U. n. 159 del 5 luglio 2021, è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 del Decreto Interministeriale stesso, e sono state altresì individuate le modalità attuative e di monitoraggio;

l'art. 2, comma 1 del Decreto Interministeriale n. 193/2021 ha inoltre previsto per le Regioni l'obbligo di comunicare entro 240 giorni al MIMS i tempi attuativi degli interventi, la data di avvio delle procedure di gara e il quadro temporale di trasferimento delle risorse statali;

sulla base dei cronoprogrammi predisposti dai soggetti attuatori è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 332/A1418A del 28 febbraio 2022 (trasmessa al MIMS con nota prot. 7785 del 28.02.2022, entro i termini stabiliti dall'art. 2, comma 1, del Decreto Interministeriale 193/2021 a pena di decadenza dal finanziamento) in ordine a:

- modalità e i tempi attuativi degli interventi desunti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalle stazioni appaltanti;
- data di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- il quadro temporale di trasferimento delle risorse statali secondo le scansioni indicate dal punto 1 dell'allegato 2 al Decreto Interministeriale n. 193/2021;

con DGR n. 6-8253 del 4.3.2024 è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021 la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi dell'intervento del soggetto attuatore ATC Piemonte Centrale (stazione appaltante ATC del Piemonte Centrale);

con DGR n. 4-8300 del 18.3.2024 è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021 la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi dell'intervento del soggetto attuatore ATC Piemonte Sud (stazione appaltante ATC del Piemonte Sud);

con DGR n. 14-8429 del 15.4.2024 è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021 la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi dell'intervento del soggetto attuatore ATC Piemonte Nord (stazioni appaltanti ATC del Piemonte Nord, Comune di Novara e Comune di Vercelli).

Considerato che:

con le citate DD.G.R. n. 6-8253/2024, n. 4-8300/2024 e n. 14-8429/2024 sono stati approvati in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021, in ordine alle modalità di erogazione delle risorse dalla Regione ai soggetti attuatori ATC Piemonte Centrale, Sud e Nord, oltre a quanto già approvato con la DD n. 332/2022 sopracitata, i criteri sulle modalità e tempistiche di erogazione delle risorse in coerenza con le percentuali disposte dal punto

1 dell'Allegato 2 del Decreto Interministeriale n. 193/2021;

in applicazione della succitata DGR è stata adottata la DD n. 774/A2201A del 31.5.2024 recante la codifica regionale degli interventi e l'approvazione modelli per la richiesta di liquidazione da parte dei soggetti attuatori;

Dato atto che:

per la gestione del finanziamento è stato attivato il conto corrente vincolato a specifica destinazione come stabilito dal punto 1.1 dell'allegato 2 al citato Decreto Interministeriale i cui riferimenti ora sono i seguenti: c/c 1867 sottoconto vincolato n. 0000302 denominato "Interventi integrati edilizia" presso la Tesoreria Unica di Banca d'Italia - iban IT14M0100004306TU0000001867;

si è provveduto all'iscrizione degli interventi finanziabili ricompresi nel Piano regionale nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato con codice CAR n. 23603 e codice COR come indicato per ogni intervento finanziato nell'allegato A alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

con DD n. 2252/A1418A del 30.12.2021 si è proceduto all'accertamento di euro 6.298.461,98 sul capitolo di entrata 20411, provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (cod. versante 92397), primo trasferimento dei fondi CIPE da parte dello Stato alla Regione Piemonte come disposto dal citato D.I. n. 193 del 3 maggio 2021 pari al 30% del finanziamento statale assegnato alla Regione Piemonte quale primo acconto e al contestuale impegno di pari importo sul capitolo di spesa 2024/217547 a favore dei soggetti attuatori Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte;

con D.D. n. 1685 del 03.12.2024 è stato impegnato l'importo di euro 6.298.461,98 previa riduzione sul capitolo di spesa 2024/217547 dell'impegno 2024/12015 di complessivi euro 6.298.461,98, pari a quanto accertato con la citata DD n. 2252/2021 sul capitolo di spesa n. 2024/217547 a favore degli stessi soggetti attuatori Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, già individuati con la citata DD 2252/2021 e per ogni CUP assegnato a ciascun intervento secondo la ripartizione di cui all'Allegato A alla medesima determinazione dirigenziale;

con la citata D.D. n. 1685 del 03.12.2024 si è proceduto altresì alla liquidazione del primo acconto pari al 30% del finanziamento statale di cui alla Delibera Cipe n. 127/2017 a ciascun soggetto attuatore per tutti gli interventi ammessi a finanziamento;

con nota prot. 2167197 del 04.11.2025, agli atti del Settore regionale Politiche di Welfare Abitativo, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato a Regione Piemonte l'accredito di euro 6.298.461,98 sul Conto di Tesoreria Unica di Banca d'Italia - iban IT14M0100004306TU0000001867 - quale secondo acconto pari al 30% del finanziamento statale complessivo assegnato a favore della Regione Piemonte per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale di cui alla Delibera Cipe n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019;

l'importo di euro 6.298.461,98 proveniente da Cassa Depositi e Prestiti è stato introitato dalla Tesoreria regionale con provvisorio di incasso n. 39475 del 05.11.2025;

con DD n. 1773 del 15.12.2025 è stato accertato il predetto importo di euro 6.298.461,98 proveniente da Cassa Depositi e Prestiti sul capitolo di entrata 20411 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo sul

capitolo di spesa 217547 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 quale secondo acconto pari al 30% del finanziamento statale PIERS assegnato a favore dei soggetti attuatori Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per ogni CUP di ciascun intervento edilizio secondo la ripartizione di cui all'Allegato A alla medesima determinazione;

risulta trasmessa alla Regione Piemonte, agli atti del Settore Politiche di Welfare Abitativo, da ciascun soggetto attuatore/stazione appaltante e per ciascun intervento edilizio contraddistinto da univoco CUP, la richiesta di liquidazione del secondo acconto del finanziamento statale PIERS e la documentazione comprovante il raggiungimento del 25% dello Stato Avanzamento Lavori (SAL) come previsto dalla citata DD n. 774/A2201A del 31.5.2024;

Accertato che la documentazione trasmessa alla Regione Piemonte da ciascun soggetto attuatore/stazione appaltante e per ciascun intervento edilizio contraddistinto da univoco CUP, relativamente alla richiesta del secondo acconto del finanziamento statale PIERS a favore di ciascun soggetto attuatore e per ciascun intervento edilizio contraddistinto da univoco CUP è completa e conforme alla citata DD n. 774/A2201A del 31.5.2024;

E' possibile pertanto per le motivazioni fin qui esposte procedere alla liquidazione del secondo acconto del finanziamento statale PIERS pari al 30% del finanziamento statale PIERS assegnato a favore dei soggetti attuatori Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per ogni CUP di ciascun intervento edilizio secondo la ripartizione di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato infine che la liquidazione delle risorse è corrisposta ai soggetti beneficiari individuati con il citato Decreto Interministeriale n. 193 del 3.05.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS) di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) e che con riferimento agli interventi localizzati in Novara - via Calderara e in Vercelli - via Palli, ATC del Piemonte Nord procederà al trasferimento delle risorse alle rispettive stazioni appaltanti degli interventi edilizi (Comuni di Novara e Vercelli).

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.L. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- il D.Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 recante il "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- l'art. 28 del Regolamento Regionale di Contabilità "Competenze dei Direttori e dei Dirigenti in materia finanziaria e contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 38-1162 del 26 Maggio 2025, Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- la D.D. n. 1773 del 15.12.2025 " Delibere C.I.P.E. n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. D.I. n. 193 del 03.05.2021. Bilancio finanziario gestionale 2025- 2027, annualità 2025: accertamento sul capitolo di entrata n. 20411 di euro 6.298.461,98 e impegni di pari importo sul capitolo di spesa n. 217547 a favore dei soggetti attuatori ATC del Piemonte Nord, Piemonte Centrale e Piemonte Sud.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di liquidare il secondo acconto pari al 30% del finanziamento statale di cui alla Delibera Cipe n. 127/2017 a ciascun soggetto attuatore per gli interventi ammessi a finanziamento come indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La liquidazione delle risorse è corrisposta ai soggetti beneficiari individuati con Decreto Interministeriale n. 193 del 3.05.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF).

Con riferimento agli interventi localizzati in Novara - via Calderara e in Vercelli - via Palli, ATC del Piemonte Nord procederà al trasferimento delle risorse alle rispettive stazioni appaltanti degli interventi edilizi (Comuni di Novara e Vercelli).

2. di dare atto che i finanziamenti assegnati a favore delle ATC del Piemonte sono soggetti a rendicontazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A														
PROGRAMMA INTEGRATO di EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE di cui alla Delibere C.I.P.E. n. 127/2017 e N. 55/2019 – D.I. n. 193 del 3 maggio 2021														
RNA cod. CAR 23603														
	IDENTIFICATIVO INTERVENTO (DD n. 774 del 31.5.2024)	COMUNE SEDE INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE / BENEFICIARIO	CODICE FISCALE/P.IVA	STAZIONE APPALTANTE (ATC/COMUNE)	PROV	INDIRIZZO	Codice Beneficiario	CUP	COR	Finanziamento attribuito con DI n. 193/2021	Importo impegni per secondo acconto (30% del finanziamento attribuito) su capitolo di spesa 2025/217547	CAPITOLO DI SPESA N. 2025/217547 - numero imoegno	IMPORTO LIQUIDAZIONE SECONDO ACCONTO con il presente atto amministrativo
1	CIPE127-1	Torino	ATC Piemonte Centrale	00499000016	ATC Piemonte Centrale	TO	corso Racconigi, 25 Torino	305959	H11B21005380006	23045542	6.564.590,77	1.969.377,24	2025/32594	1.969.377,24
2	CIPE127-1 bis	Area Metropolitana Torinese			ATC Piemonte Centrale	TO	indirizzi vari Città Metropolitana Torino		H77H21004770006	23045583	3.074.259,00	922.277,70	2025/32597	922.277,70
3	CIPE127-2	Alessandria	ATC Piemonte Sud	00161450069	ATC Piemonte Sud	AL	via Bramante, 1-7 Alessandria	305958	E31I20000400006	23045686	1.744.000,00	523.200,00	2025/32598	523.200,00
4	CIPE127-3	Asti			ATC Piemonte Sud	AT	via Pavese, 12-18 Asti		E31I20000420006	23045702	1.040.000,00	312.000,00	2025/32602	312.000,00
5	CIPE127-4	Cuneo			ATC Piemonte Sud	CN	via Ferrero, 33-41 Cuneo		E21I20000390006	23045724	1.888.000,00	566.400,00	2025/32603	566.400,00
6	CIPE127-5	Casale Monferrato			ATC Piemonte Sud	AL	via Piacibello, 14 Casale Monferrato		E34F23001370006	23045736	920.000,00	276.000,00	2025/32607	276.000,00
7	CIPE127-6	Novara	ATC Piemonte Nord	00120490032	Comune di Novara	NO	via Calderara, 12-18 Novara	305957	F19J21009990005	23045759	2.400.000,00	720.000,00	2025/32608	720.000,00
8	CIPE127-7	Novara			ATC Piemonte Nord	NO	via Casorati/via Morazzone Novara		I19J21012430001	23045793	1.539.523,55	461.857,06	2025/32611	461.857,06
9	CIPE127-8	Vercelli			Comune di Vercelli	VC	via Palli 40-44 Vercelli		E69H20000140005	23045839	1.824.499,93	547.349,98	2025/32612	547.349,98
TOTALE											20.994.873,25	6.298.461,98		6.298.461,98